

## PERIZIA DI STIMA

### SUI BENI DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI PROCENO"

Su incarico ricevuto dal Comune di Proceno con determina n° 435 del 07 ottobre 2025, il sottoscritto, **Geom. Marco Paoletti**, dello **STUDIO TECNICO CHIODO**, con studio in Acquapendente, via del Fiore 17, descrive e valuta l'immobile in oggetto.



**CRITERIO DI STIMA:**

Per la determinazione del valore di mercato dei beni in oggetto data la particolarità dell'edificio " ex scuola " in considerazione delle caratteristiche intrinseche (superficie, livello di piano, esposizione, finiture, funzionalità, stato d'uso e mantenimento) ed estrinseche (ubicazione rispetto al centro urbano, presenza di servizi pubblici e privati, livello di qualificazione dell'ambiente, eccetera) è risultato quanto viene di seguito indicato. L'edificio oggi ricade in **zona F/1** a destinazione **Edilizia Scolastica**. Da una ricerca storica risulta che l'immobile è stato oggetto già precedentemente di gare pubbliche per la sua vendita e precisamente nel 2010, 2011 e 2012, sempre andate **deserte**. **L'ultima** di queste era scesa **ad un prezzo di mercato Euro 660000**.

Le prime valutazioni partivano con riferimento delle rendite catastali ritenute sempre molto al di sopra del reale valore e oggi ancora di più. Lo stesso discorso vale per i valori OMI dell'agenzia dell'entrate infatti mettendo in confronto i valori degli immobili tipo residenziale del 2012 ad oggi questi sono diminuiti di circa il 35%.

**IMMOBILE IN PROCENO:**

- **Ex scuola in via del Cotone**

**UBICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA:**

Il Fabbricato è ubicato nel centro urbano di Proceno nei pressi della piazza della Libertà con accesso principale da via Sant'Agnese e i locali interrati da via del Cotone.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

Il bene in oggetto risulta così identificato presso l'Agenzia Delle Entrate di Viterbo,  
al catasto dei fabbricati del comune di Acquapendente:

intestazione:

N°	Intestatario	Codice Fiscale	Titolo di possesso
1	COMUNE DI PROCENO	00808400568	Proprietà 1000/1000

descrizione:

Dati identificativi				Dati di classamento						Altre informazioni
n°	foglio	particella	sub	zona cens	categoria	classe	Consistenza (mc.)	Superficie catastale (mq)	rendita (€)	indirizzo
1	37	604	1		B/4	U	4264	1298	3743,71	Via Sant'Agnese Piano S1- Terra- 1°

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile si trova nel centro urbano del comune di Proceno vicino al centro storico, distante circa 100 m. dalla piazza principale denominata " della Liberta" dove si trovano gli uffici comunali. Questo e' stato costruito negli nel 1978/79 come da indicazioni riscontrate **dal certificato di collaudo depositato all'ufficio del Genio Civile di Viterbo in data 9 aprile 1979 protocollo n° 2459**. Presenta una struttura in Cemento Armato con solai in latero cemento composti da travetti precompressi e pignatta con murature tamponate in Tufo con tramezzi interni in laterizio forato da cm. 8 e gode di una buona esposizione L'edificio e' composto da piano seminterrato con accesso diretto da via del cotone dove si trovano locali magazzino , officina e centrale termica. Tutti questi locali sono ancora allo stato grezzo, privi di pavimentazione, intonaci ed impianti adeguati dotati solamente di semplici infissi in ferro. I piani superiori presentano i locali che erano destinati alle aule scolastiche fino a circa il 2004 con grandi saloni, aule, servizi igienici. Queste sono opportunamente intonacate, dotati di infissi in alluminio, pavimenti in gres, porte interne in legno tamburato. Presentano impianto elettrico e termico a pavimento alimentato da caldaia a gasolio tutti ormai inadeguati. In alcune aule e nella scala



**STUDIO TECNICO CHIDO**

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti &amp; Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

interna al piano primo sono presenti delle infiltrazioni d'acqua piovana. Tutte queste caratteristiche rendono l'immobile difficilmente commercializzabile in quanto qualsiasi altra destinazione consentita non più scolastica richiede una totale ristrutturazione interna e parzialmente esterna sia del tipo edile che impiantistica.

URBANISTICA:

SCIA prot. n° 5425 / 2025 del 9 ottobre 2025 Frazionamento di unità immobiliari senza opere e SCIA di Variante prot. 6105/2025 del 19/11/2025.

CARATTERISTICHE GENERALI OGGETTIVE DI VALUTAZIONE:

Si presenta in una zona centrale, facilmente raggiungibile, con posti di parcheggio per auto ed accesso diretto da via del Cotone da poter utilizzare per lo scarico/carico merci.

GRADO DI COMMERCIALIZZABILITA' DELL' IMMOBILE: LIMITATO

**STIMA DEI VALORI**CONSISTENZA DEI BENI VALUTATI E VALUTAZIONE:

Piano	Destinazione	Superfici nette (mq)	Valori unitari (€) (1)	Valori totali (€)
<b>Interrato</b>	<b>Officina, C.T, Magazzini</b>	500 mq.	<b>€ 180/mq.</b>	<b>€ 90000</b>
<b>Terra</b>	<b>Ex Aule, wc ecc.</b>	446 mq.	<b>€ 450/mq.</b>	<b>€ 200700</b>
<b>Primo</b>	<b>Ex Aule, wc ecc.</b>	405 mq.	<b>€ 400/mq.</b>	<b>€ 162000</b>
<b>Totale</b>				<b>€ 452700</b>

(1) I valori unitari sono espressi in €/mq, riferendosi alla superficie **netta** misurate sulle schede catastali

**Si esprime il valore totale del bene esaminato pari ad € 452700**

Acquapendente, 21 Novembre 2025

**STUDIO TECNICO CHIDO**

Geom. Marco Paoletti - Dott. Agr. Vittorio Burchielli

Via Del Fiore, 17 - 01021 ACQUAPENDENTE (VT)

Tel. (0763) 71.12.31 - 71.12.21

st.chiodo@tin.it - pec.st.chiodo@pec.it

p. iva 01530890563 - C.U. W7YVJK9

**STUDIO TECNICO CHIDO**

Geom. Paoletti Marco



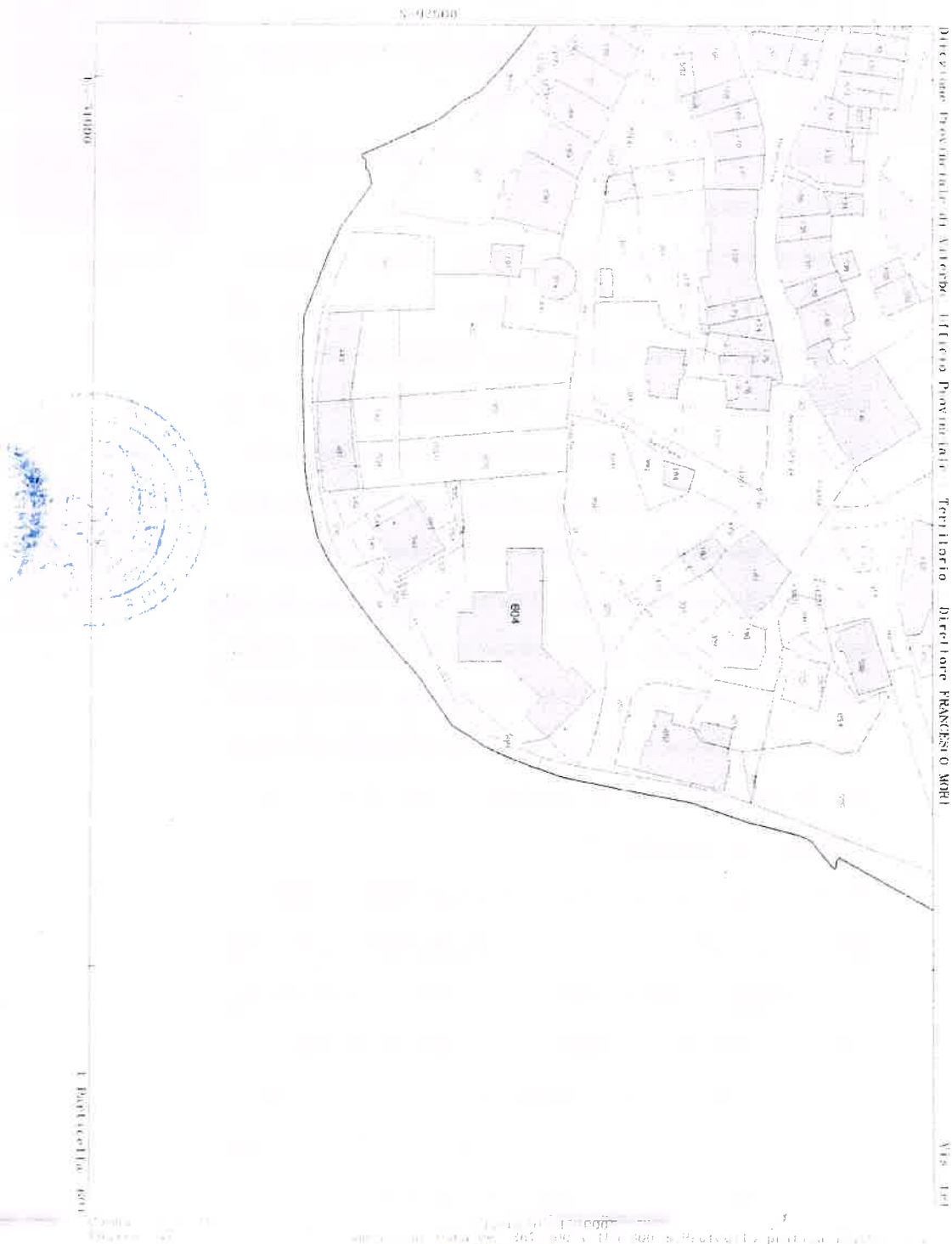
**STUDIO TECNICO CHIDO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

**DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI, I**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

## Allegato A perizia di stima ex Scuola Proceno settembre 2025



File: perizia EX SCUOLA PROCENO

**STUDIO TECNICO CHIDO**  
Geom. Marco Paoletti - Dott. Agr. Vittorio Burchielli  
Via Del Fiore, 17 - 01021 ACQUAPENDENTE (vt)  
Tel. (0763) 71.12.31 - 71.13.21  
[st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it) - [pec.st.chiodo@pec.it](mailto:pec.st.chiodo@pec.it)  
p. iva 01530890563 - C.U. W7YVJK9

COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA ELEMENTARE IN COMUNE DI  
PROCENO - PROVINCIA DI VITERBO -

RELAZIONE LAVORI ULTIMATI OPERE IN CONGLOMERATO CE  
MENTIZIO ARMATO.

Il sottoscritto Dott.Ing. Pietro Giorgio Marziali,  
iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Viterbo con  
il n° 223, e Dott.Arch. Enrico Carrarini, iscritto  
all'ordine degli Architetti di Viterbo con il n° 33,  
in qualità di Direttori dei Lavori delle opere in  
C.C.A. ordinario, relativa alla costruzione di una  
scuola elementare in Comune di Procono, compilano  
la presente relazione di struttura ultimata. Le ope  
re in oggetto sono state progettate dal Dott. Ing.  
Roberto Geronzi e risultano approvata dall'Ufficio  
del Genio Civile di Viterbo con protocollo n° 6452  
del 26 settembre 78 n° 8593 del 7 dicembre 78 n°  
8741 del 30 dicembre 78.

Si dichiara che, durante i ripetuti sopralluoghi e  
visite in cantiere, non si è riscontrato alcun ele  
mento negativo nella esecuzione delle opere proget  
tate, in particolare sono state esaminate con cura  
e continuità la quantificazione e le disposizioni  
delle armature metalliche previste, nonché le moda  
lità di esecuzione dei getti e i sistemi di puntel  
lamento cautelativo. Durante le fasi di getto sono



**STUDIO TECNICO CHIODO****STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti &amp; Dott. Agr. Vittorio Burchielli

**DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI****GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

stati effettuati prelievi di conglomerato che, a  
giunta, sono stati sottoposti a  
ve di resistenza ed il cui certificato, rilasciato  
dal laboratorio Geo Tecnologico Dott. Ing. Bernardi  
no Chiantini n. 9196 - C/242 in data 9/3/79 è alle  
gata alla presente; i materiali inerti impiegati  
sono di provenienza locale si è impiegato sabbia  
lavata priva di materiali terrosi e organici con  
granulometria media di mm. 3,5 e ghiaia lavata con  
granulometria non superiore ai 30 mm.

L'acciaio impiegato è stato fornito all'Impresa  
dalla Ferriera Siderumbra di Attigliano (TR), tale  
materiale risulta controllato in Stabilimento e co  
pia del Certificato relativo, rilasciato dall'Isti  
tuto di scienza e tecnica delle costruzioni dell'u  
niversità degli studi di Roma in data 20/10/78, con  
allegata dichiarazione da parte della ditta forn  
trice di corrispondenza della fornitura, è allegata  
alla presente.

Nella esecuzione delle opere si è ravvisata la ne  
cessità di porre in opera travi TPA, fornite dalla  
Soc. COSMO di Pieve di Sinalunga (SI) ed i cui cal  
coli si allegano alla presente.

I solai sono realizzati a strutture miste di travet  
ti prefabbricati precompressi e laterizi, i travet



# STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



ti sono stati forniti dalla Ditta Edilgori precom  
pressi di cui si allegano i calcoli relativi, nel  
la posa in opera si è curato particolarmente l'as  
sorbimento dei momenti negativi con spezzoni soli  
damente ancorati alle travi portanti.

La ultimazione lavori, nella posa in opera di detto  
solai, ha ravvisato la necessità di aumentare di  
1 cm lo spessore della caldana, per raggiungere  
l'altezza minima di 1/30 l.

Particolare precauzione sono state prese per la  
esecuzione della pensilina d'ingresso, realizzando  
un solido sistema di sostegno e soprattutto curan  
do bene le disposizioni delle armature di collega  
mento, evitando il più possibile le sovrapposizio  
ni, in particolare l'armatura tesa superiore della  
struttura in aggetto è collegata alle travi portan  
ti del telaio opposto con la sovrapposizione dei  
ferri in sicura zona compressa.

Durante il periodo di esecuzione non si è manife  
stato alcun fenomeno anomalo, la struttura non ha  
mostrato segni di cedimento o alterazioni, da ripe  
tuti esami a vista non si sono notati fenomeni di  
fessurazione e distacco.

In data 13/1/79 è stato nominato il collaudatore  
delle opere in C.C.A. nella persona del Dott.Ing.





Giorgio Gelosi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 7012, di tale nomina è stata data comunicazione all'Ufficio del Genio Civile di Viterbo in data 28/2/79.

In data 5 Marzo 1979 è stata effettuata una prova di carico in corso d'opera dei solai, alla presenza del Direttore dei Lavori Dr. Arch. Enrico Cararini, il Collaudatore Dr. Ing. Giorgio Gelosi ed il costruttore Tommaso Polleggioni, di tale prova si allega copia del relativo verbale.

In data 15 Marzo 1979 sono terminati i lavori di costruzione delle opere in C.C.A., della cui esecuzione e prova la presente fa fede e testimonianza.

In definitiva, visti i risultati delle prove sui materiali, l'esito della prova di carico e i costanti controlli in cantiere, si dichiara l'opera in oggetto ben eseguita e pienamente rispondente alle indicazioni progettuali.

Proceno, li 19/3/79

Allegati in duplice copia:

- 1) Certificato prova conglomerato
- 2) Certificato prova acciaio
- 3) Calcoli trave TPA autoportante
- 4) Calcoli solaio precompresso

# STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

## 5) Verbale di prova di carico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dr. Ing. Pietro Giorgio Marziali

Dr. Arch. Enrico Carrarini



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VITERBO

Legge 5-11-1971 n. 1086

RELAZIONE di struttura ultimata  
depositata ed acquisita al protocollo  
di questo Ufficio n. 2451  
in data 9-4-79

Viterbo, li 10/4/79

L'INGEGNERE CAPO





N° 5 -

COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE IN COMUNE DI PROCENO (VT)

## VERBALE DI PROVA DI CARICO

Il giorno 5 del mese di Marzo dell'anno 1979 in Proceno (VT) alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Enrico Carrarini, del Sig. Polleggioni Tommaso per l'Impresa costruttrice<sup>e</sup> dell'Ing. Giorgio Gelosi, collaudatore, è stata effettuata prova di carico sul solaio del piano 2° tra i pilastri 12-13 e 14-15, solaio della lunghezza di mt. 7.70 e dello spessore di cm. 25,5.

Posto in loco lo strumento ed azzerato, è stata caricata una striscia di solaio della larghezza di mt. 1,50 con sovraccarico unitario pari a 550 Kg/mq.

Durante il carico sono state effettuate varie letture e tracciato un diagramma carichi-flessioni.

Il flessimetro dopo che il solaio ha raggiunto la massima freccia d'inflessione, sotto il sovraccarico massimo previsto, ha segnato una freccia di mm 0,90.

Dopo 1 ora è stato scaricato il solaio ed il flessimetro alla fine dello scarico ha segnato mm. 0,04.

Anche durante la fase di scarico è stato proseguito il tracciamento del diagramma carichi-flessioni.

Dopo ore 2 dalla fine dello scarico il flessimetro

# STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

ha segnato mm. 0.00

La freccia teorica d'inflexione con vincoli d'in

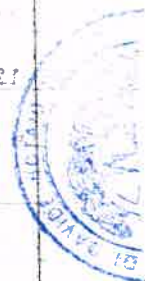
castro perfetto  $\Delta \propto 1 \text{ pl}^4$  - mm. 46.73

384 EJ

Proceno, li 13 Marzo 1979

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**STUDIO TECNICO CHIDO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VITERBO  
Largo S-11-1971 a. 1978  
S. 11-1971 S. a struttura ultimata  
della S. 11-1971 al protocollo  
di S. 11-1971 n. 2459  
In data 9-4-79  
Viterbo, 10 APR 1979  
INGEGNERE CHIDO



*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PROCENO - MSG POSTA NR.[16478] - CONFERMA RICEZIONE E  
PROTOCOLLAZIONE**

**Da** COMUNE DI PROCENO <postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it>

**A** DOTT. AGR. BURCHIELLI VITTORIO <st.chiodo@pec.it>

**Data** mercoledì 19 novembre 2025 - 08:00

IL VS. MESSAGGIO CON OGGETTO: 'SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 5425/25 DEL  
9/10/2025 EX SCUOLA ELEMENTARE' VIENE DA NOI PROTOCOLLATO AL PROT.NR. 6105 DEL  
19.11.2025

Conferma.pdf





**COMUNE DI PROCENO**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**

AI SENSI DELLA LEGGE 241/90 SI COMUNICA CHE IL PROCEDIMENTO  
PRESENTATO DA:

**DOTT. AGR. BURCHIELLI VITTORIO**

RICEVUTO IN DATA 09.10.2025 ALLE ORE 18:07:56, ED AVENTE OGGETTO:

**SCIA - FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE SENZA OPERE EX SCUOLA  
ELEMENTARE**

**E' STATO PROTOCOLLATO AL NUMERO 5425/2025.**





Segue

(1) Proprietary 1/1

## DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 10/10/2025 Pratica n. VT0070500 in  
atti dal 13/10/2025 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 70500.1/2025)

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà 1/1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			37	604				B/4	U	4.724 m³	Totale: 1481 m²	Euro 4.147,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL COTONE n. SNC Piano S1-T - I,											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			37	604				B/4	U	4.724 m³		Euro 4.147,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2014 Pratica n. VT0059300 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24507.1/2014)
Indirizzo		VIA DEL COTONE n. SNC Piano S1-T - I											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2011												
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Sez:one Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			37	604				B/4	U	4.724 m³		Euro 4.147,58
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. VT0065362 in atti dal 06/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5915.1/2011)												
Indirizzo		VIA DEL COTONE n. SNC; CATEGORIA PARIFICATA ALLA B05 Piano S1-T - I										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	604				B/4	U	4.724 m <sup>3</sup>		Euro 4.147,58	COSTITUZIONE del 28/09/2010 Pratica n. VT0143957 in atti del 28/09/2010 COSTITUZIONE (n. 2809.1/2010)
Indirizzo												
VIA DEL COTONE n. SNC; CATEGORIA PARIFICATA ALLA B05 Piano SI-T - 1												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Partita												
Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

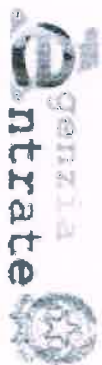
Situazione degli intestati dal 28/09/2010

Dati Anagrafici		Codice Fiscale	Diritti e Oneri Reali
N.			
1	COMUNE DI PRO I N	00222070567*	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2025
Dati Derivanti da			
COSTITUZIONE del 28/09/2010 Pratica n. VT0143957 in atti dal 28/09/2010 COSTITUZIONE (n. 2809.1/2010)			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VT0070500

Codice di Ricontra: 000N038X0

Operatore: MRNPNP

Comune di PROCENO (Codice: M5BY)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: 3

Unità in variazione n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 3

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale											Dati di classamento proposti		
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		37	604									
2	C		37	604	1	VIA SANT' AGNESE, SNC, p. S1-T-1	U	B/4	U	4264	1298	3.743,71	
3	C		37	604	2	VIA DEL COTONE, SNC, p. S1-T	U	A/10	U	3	104	774,69	
4	C		37	604	3	VIA DEL COTONE, SNC, p. S1	U	C/6	1	86	107,	44,42	

## Prospetto di liquidazione N. 2675092 del 13/10/2025

Richiedente: PLTMRC65E25A040W

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 12221 del 13/10/2025 della Direzione Provinciale di VITERBO

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00**

### MODALITA' DI PAGAMENTO:

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VT0070500		0,00	3/immobile	Esente	886T	0,00

TOTALI: 0,00

0,00

### ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere  
DDMRSR

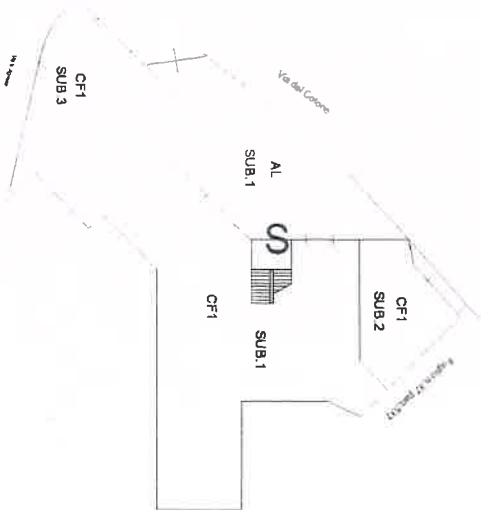




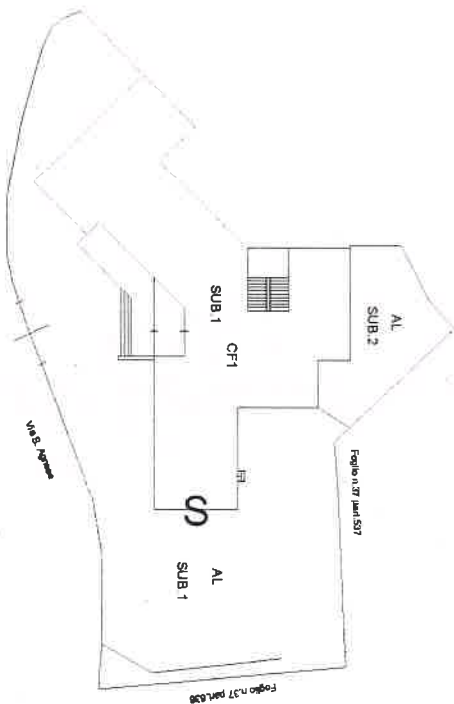
Agenzia delle Entrate  
**CAIASIO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Viterbo

<b>ELABORATO PIANIMETRICO</b>	Compiato da: Paolotti Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Viterbo	N. 917
Comune di Procano	Sezione:	Foglio: 37	Particella: 604	Protocollo n. V70070500 del 10/10/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

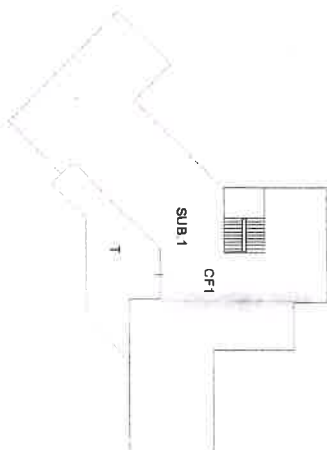
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Direzione Provinciale di Viterbo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 13/10/2025  
 Ora: 10:14:58  
 Numero Pratica: T59495  
 Pag: 1 - Fine

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PROCENO		37	604		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via del cotone	SNC	S1-T - 1			UFFICIO PUBBLICO
2	via del cotone	SNC	S1-T			AMBULATORIO MEDICO DI FAMIGLIA
3	via del cotone	SNC	S1			AUTORIMESSA

Visura telematica



**STUDIO TECNICO CHIDO**

**STUDIO ASSOCIATO**

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**

**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

## **Allegato B** perizia di stima ex Scuola Proceno

settembre 2025

**SUD**



**OVEST**



File: perizia EX SCUOLA PROCENO



**STUDIO TECNICO CHIDO**

Geom. Marco Paoletti - Dott. Agr. Vittorio Burchielli  
Via Del Fiore, 17 - 01021 ACQUAPENDENTE (vt)

Tel. (0763) 71.12.31 - 71.12.21

[st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it) - [pec.st.chiodo@pec.it](mailto:pec.st.chiodo@pec.it)

p. iva 01530890563 - C.U. W7YVJK9



**STUDIO TECNICO CHIDO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

**DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [stchiodo@tin.it](mailto:stchiodo@tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

**OVEST**



**NORD/OVEST**





## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

NORD



NORD



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a horizontal line.

## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

NORD/EST



EST





## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

SUD/EST



SUD/EST



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'A', located at the bottom right of the page.

## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A. Viterbo n° 105757

### PIANO PRIMO





## STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



## STUDIO TECNICO CHIODO

### STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757





**STUDIO TECNICO CHIODO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

**DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



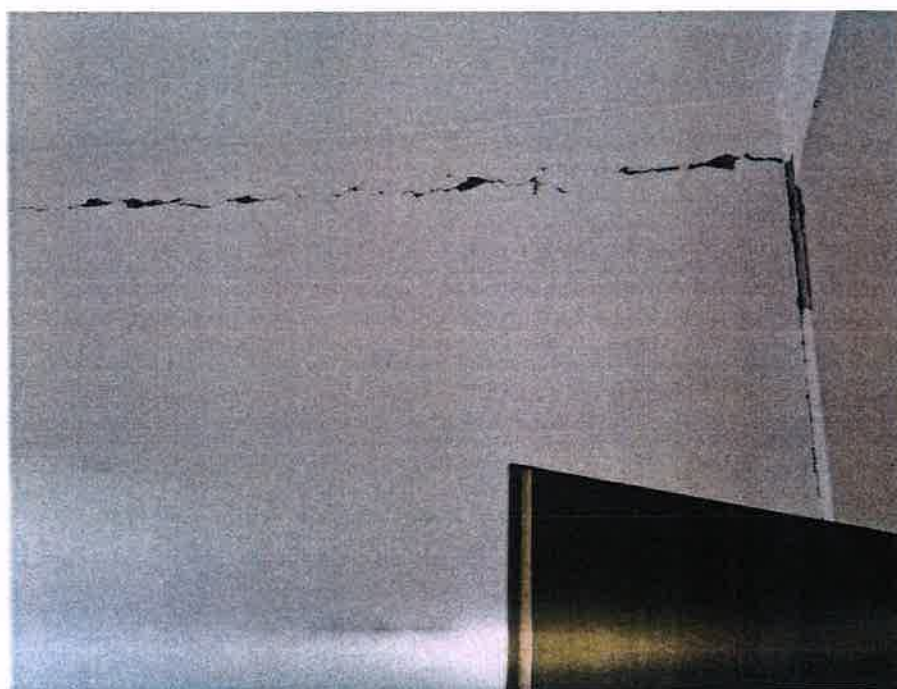
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a horizontal line.

**STUDIO TECNICO CHIDO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

**DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido-a.tin.it](mailto:st.chido-a.tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



**STUDIO TECNICO CHIDO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



### PIANO TERRA





## STUDIO TECNICO CHIODO

### STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231

Fax: 0763 711231

e-mail: [stuchiudo@tin.it](mailto:stuchiudo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



## STUDIO TECNICO CHIDO

### STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231

Fax: 0763 711231

e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757





## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757





## STUDIO TECNICO CHIDO

### STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

## STUDIO TECNICO CHIDO

### STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCLIA Viterbo n° 105757





## STUDIO TECNICO CHIDO

### STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



A handwritten signature in black ink.

## PIANO INTERRATO





## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



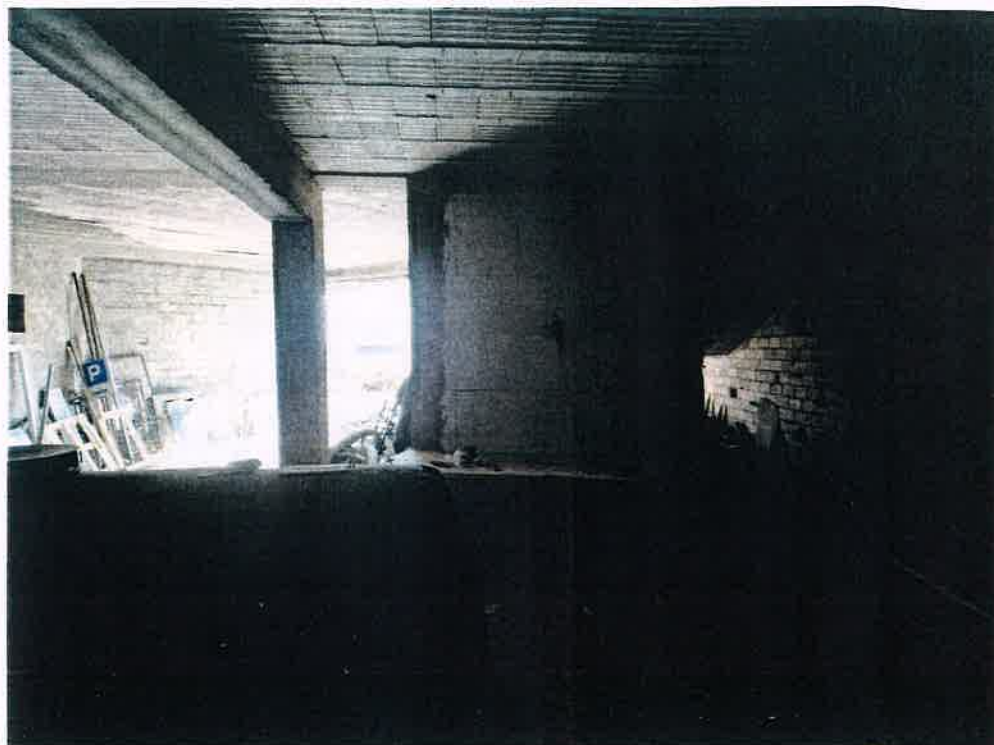
A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'D' or 'P', located at the bottom right of the page.

**STUDIO TECNICO CHIODO**  
**STUDIO ASSOCIATO**  
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

**DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**  
**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT  
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chiodo@tin.it](mailto:st.chiodo@tin.it)  
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757





## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



## STUDIO TECNICO CHIDO

STUDIO ASSOCIATO

Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: [st.chido@tin.it](mailto:st.chido@tin.it)

Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0070500 del 10/10/2025  
Comune di Proceno  
Via Sant' Agnese civ. SNC

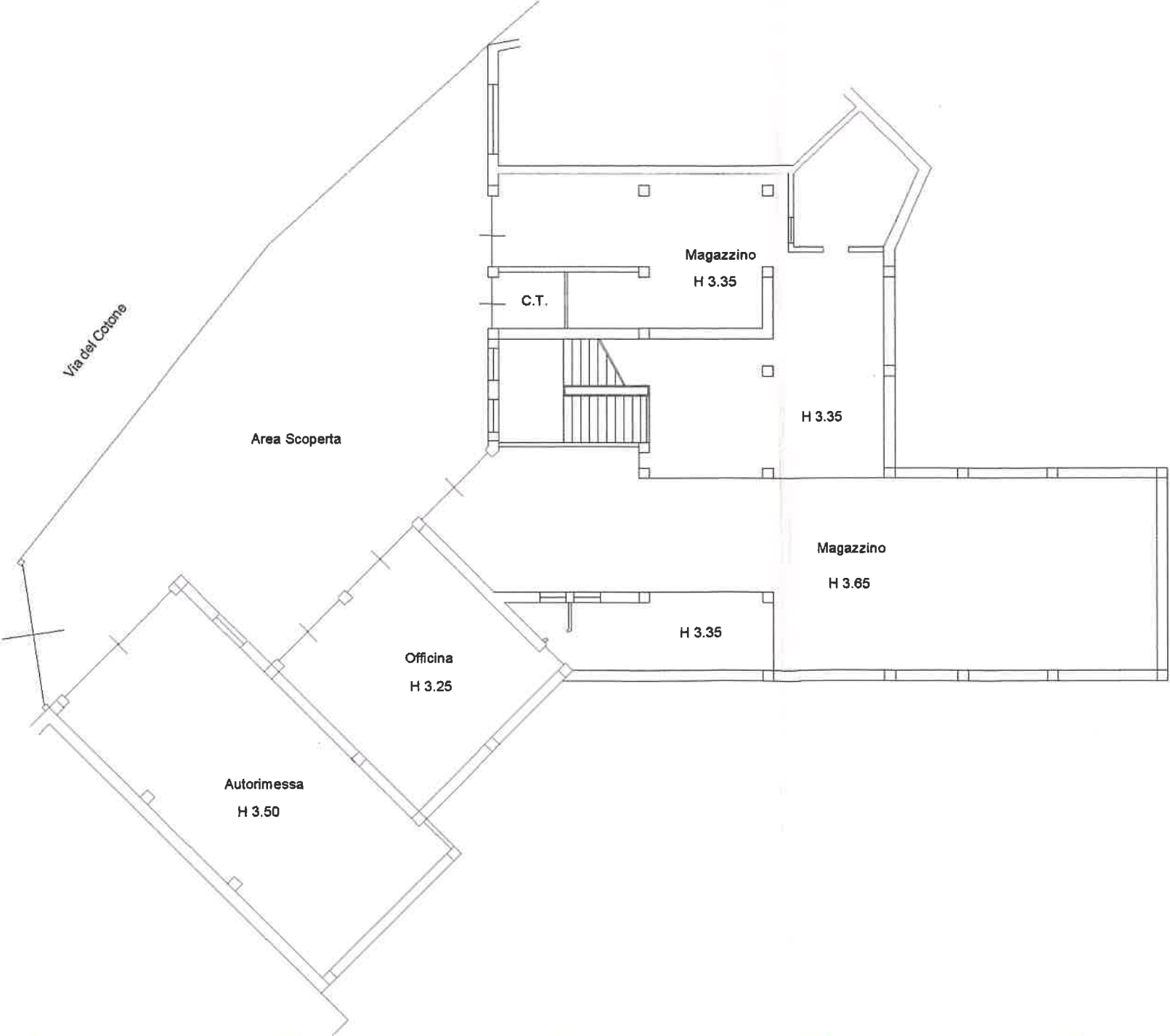
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 37  
Particella: 604  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Paoletti Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Viterbo N. 917

Planimetria in atti  
Scheda 1: 200

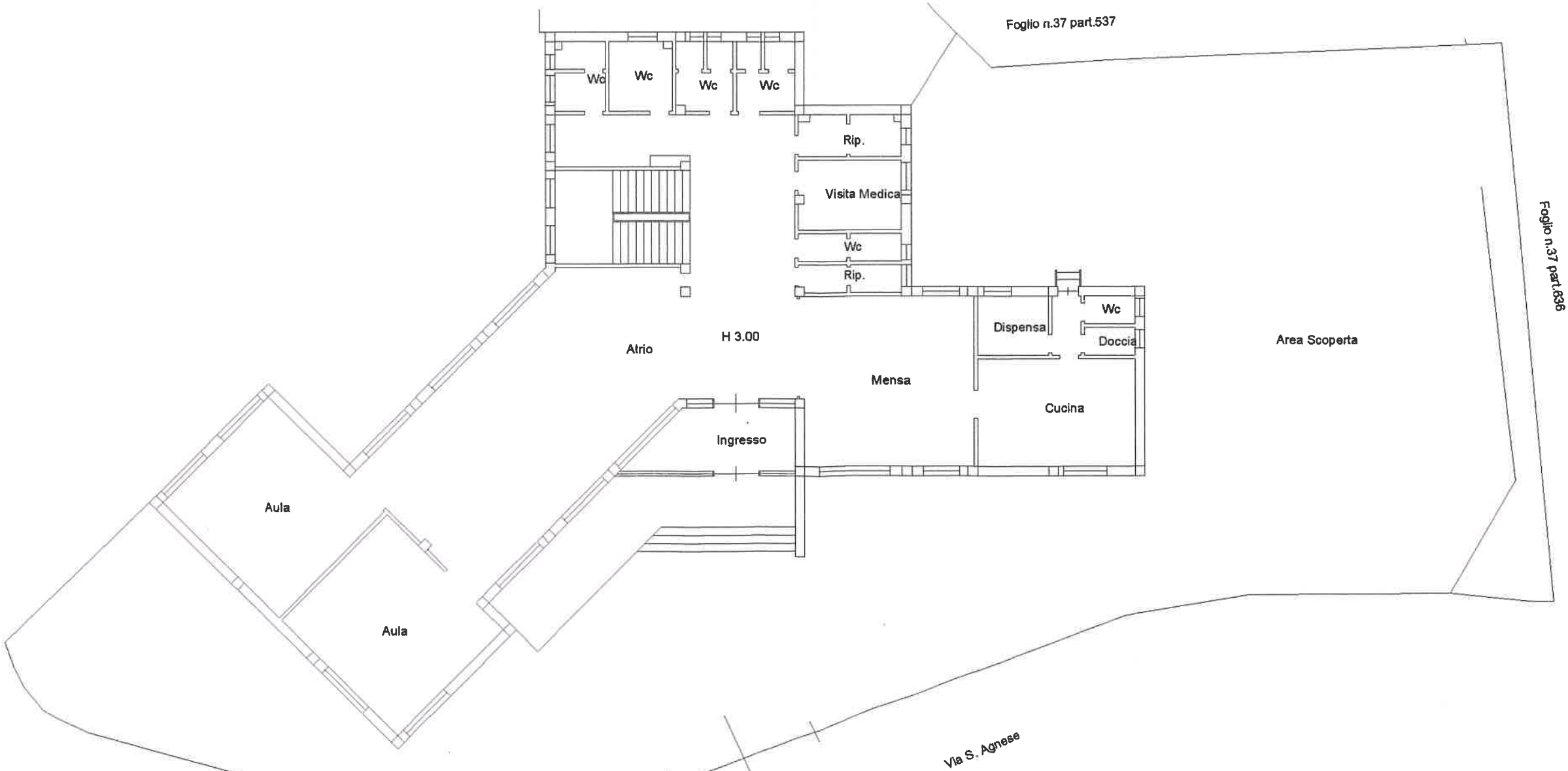
Ultima planimetria in atti  
Data: 13/10/2025 n. T66631 - Richiedente: PLTMRC65E25A040W  
Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA INTERRATO





PIANO TERRA



Compilata da:  
Paoletti Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Viterbo N. 917

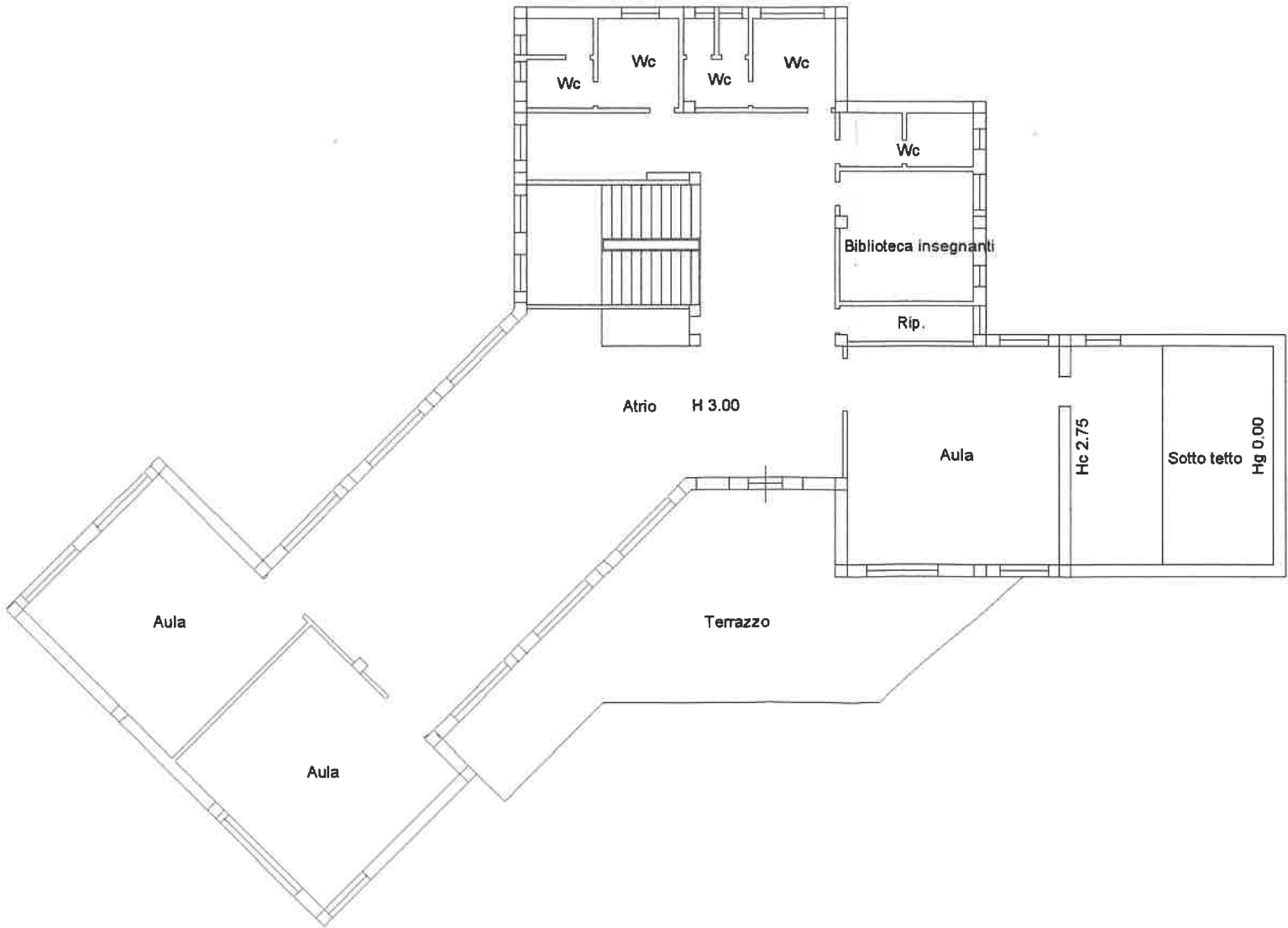
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 37  
Particella: 604  
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. VT0070500 del 10/10/2025  
Comune di Proceno  
Via Sant' Agnese oiv. SNC

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Viterbo

Scheda 1  
Scala 1: 200

PIANO PRIMO



10 metri

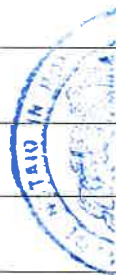
Scritto a macchina da persona di mia fiducia su di un foglio

per pagine una e fin qui della seconda e completato da me no-

taio.

*Luigi Moro*

*Luigi Moro*





REPERTORIO N. 12104

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno *ventisei*  
del mese di novembre.

*27 NOVEMBRE 2025*

In Acquapendente, via Vittorio Veneto n.21, presso la mia sede  
secondaria.

Avanti a me Dott.ssa Maria Teresa DALSSASSO, Notaio in Roma,  
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma,  
Velletri e Civitavecchia,

È PRESENTE:

- PAOLETTI Marco, nato ad Acquapendente il 25 maggio 1965, re-  
sidente in Acquapendente, via Cesare Battisti n.5, iscritto al  
Collegio dei Geometri di Viterbo al n. 917, della cui persona-  
le identità io notaio sono certo, il quale mi ha presentato la  
relazione peritale, che qui si allega sotto la lettera "A",  
chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il compa-  
rente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo  
la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le fun-  
zioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Il comparente mi esonera dalla lettura dell'allegato.

Del presente verbale ho dato lettura al comparente il quale,  
da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà.

