

STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

PERIZIA DI STIMA SUI BENI DI PROPRIETA' DEL " COMUNE DI PROCENO "

Su incarico ricevuto dal Comune di Proceno con determina n° 435 del 07 ottobre 2025 , il sottoscritto, **Geom. Marco Paoletti**, dello **STUDIO TECNICO CHIODO**, con studio in Acquapendente, via del Fiore 17, descrive e valuta l'immobile in oggetto.



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI****GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

CRITERIO DI STIMA:

Per la determinazione del valore di mercato dei beni in oggetto data la particolarità dell’edificio “ ex scuola “ in considerazione delle caratteristiche intrinseche (superficie, livello di piano, esposizione, finiture, funzionalità, stato d’uso e mantenimento) ed estrinseche (ubicazione rispetto al centro urbano, presenza di servizi pubblici e privati, livello di qualificazione dell’ambiente, eccetera) è risultato quanto viene di seguito indicato. L’edificio oggi ricade in **zona F/1** a destinazione **Edilizia Scolastica**. Da una ricerca storica risulta che l’immobile è stato oggetto già precedentemente di gare pubbliche per la sua vendita e precisamente nel 2010, 2011 e 2012, sempre andate **deserte**. **L’ultima** di queste era scesa **ad un prezzo di mercato Euro 660000**.

Le prime valutazioni partivano con riferimento delle rendite catastali ritenute sempre molto al di sopra del reale valore e oggi ancora di più. Lo stesso discorso vale per i valori OMI dell’agenzia dell’entrate infatti mettendo in confronto i valori degli immobili tipo residenziale del 2012 ad oggi questi sono diminuiti di circa il 35%.

IMMOBILE IN PROCENO:**• Ex scuola in via del Cotone****UBICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA:**

Il Fabbricato è ubicato nel centro urbano di Proceno nei pressi della piazza della Liberta’ con accesso principale da via Sant’Agnese e i locali interrati da via del Cotone.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene in oggetto risulta così identificato presso l'Agenzia Delle Entrate di Viterbo,
al catasto dei fabbricati del comune di Acquapendente:

intestazione:

N°	Intestatario	Codice Fiscale	Titolo di possesso
1	COMUNE DI PROCENO	00808400568	Proprietà 1000/1000

descrizione:

n°	Dati identificativi			Dati di classamento						Altre informazioni
	foglio	particella	sub	zona cens	categoria	classe	Consistenza (mc.)	Superficie catastale (mq)	rendita (€)	
1	37	604	1		B/4	U	4264	1298	3743,71	Via Sant'Agnese Piano S1-Terra- 1°

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile si trova nel centro urbano del comune di Proceno vicino al centro storico, distante circa 100 m. dalla piazza principale denominata " della Liberta" dove si trovano gli uffici comunali. Questo e' stato costruito negli nel 1978/79 come da indicazioni riscontrate **dal certificato di collaudo depositato all'ufficio del Genio Civile di Viterbo in data 9 aprile 1979 protocollo n° 2459**. Presenta una struttura in Cemento Armato con solai in latero cemento composti da travetti precompressi e pignatta con murature tamponate in Tufo con tramezzi interni in laterizio forato da cm. 8 e gode di una buona esposizione L'edificio e' composto da piano seminterrato con accesso diretto da via del cotone dove si trovano locali magazzino , officina e centrale termica. Tutti questi locali sono ancora allo stato grezzo, privi di pavimentazione, intonaci ed impianti adeguati dotati solamente di semplici infissi in ferro. I piani superiori presentano i locali che erano destinati alle aule scolastiche fino a circa il 2004 con grandi saloni, aule, servizi igienici. Queste sono opportunamente intonacate, dotati di infissi in alluminio, pavimenti in gres, porte interne in legno tamburato. Presentano impianto elettrico e termico a pavimento alimentato da caldaia a gasolio tutti ormai inadeguati. In alcune aule e nella scala

STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

interna al piano primo sono presenti delle infiltrazioni d'acqua piovana. Tutte queste caratteristiche rendono l'immobile difficilmente commercializzabile in quanto qualsiasi altra destinazione consentita non piu' scolastica richiede una totale ristrutturazione interna e parzialmente esterna sia del tipo edile che impiantistica.

URBANISTICA :

SCIA prot. n° 5425 / 2025 del 9 ottobre 2025 Frazionamento di unita' immobiliari senza opere e SCIA di Variante prot. 6105/2025 del 19/11/2025.

CARATTERISTICHE GENERALI OGGETTIVE DI VALUTAZIONE:

Si presenta in una zona centrale, facilmente raggiungibile, con posti di parcheggio per auto ed accesso diretto da via del Cotone da poter utilizzare per lo scarico/carico merci.

GRADO DI COMMERCIALITÀ DELL' IMMOBILE: LIMITATO

STIMA DEI VALORI

CONSISTENZA DEI BENI VALUTATI E VALUTAZIONE:

Piano	Destinazione	Superfici nette (mq)	Valori unitari (€) (1)	Valori totali (€)
Interrato	Officina,C.T, Magazzini	500 mq.	€ 180/mq.	€ 90000
Terra	Ex Aule, wc ecc.	446 mq.	€ 450/mq.	€ 200700
Primo	Ex Aule, wc ecc.	405 mq.	€ 400/mq.	€ 162000
Totale				€ 452700

(1) I valori unitari sono espressi in €/mq, riferendosi alla superficie **netta** misurata sulle schede catastali
Si esprime il valore totale del bene esaminato pari ad € 452700

Acquapendente, 21 Novembre 2025

STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO TECNICO CHIODO
Geom. Marco Paoletti - Dott. Agr. Vittorio Burchielli
Via Del Fiore, 17 - 01021 ACQUAPENDENTE (vl)
Tel. (0763) 71.12.31 - 71.12.21
st.chiodo@tin.it - pec.st.chiodo@pec.it
p. iva 01530890563 - C.U. W7YVJK9

A circular stamp with a double-line border. The outer ring contains the text 'I.S.S. ROMA' at the top and 'Istituto Superiore di Sanità' at the bottom. The inner circle contains 'GEOM. MARCO RAVELLI' at the top and 'N. ISCR. 917' at the bottom. The stamp is slightly faded and has a handwritten 'S' over 'I.S.S.'.

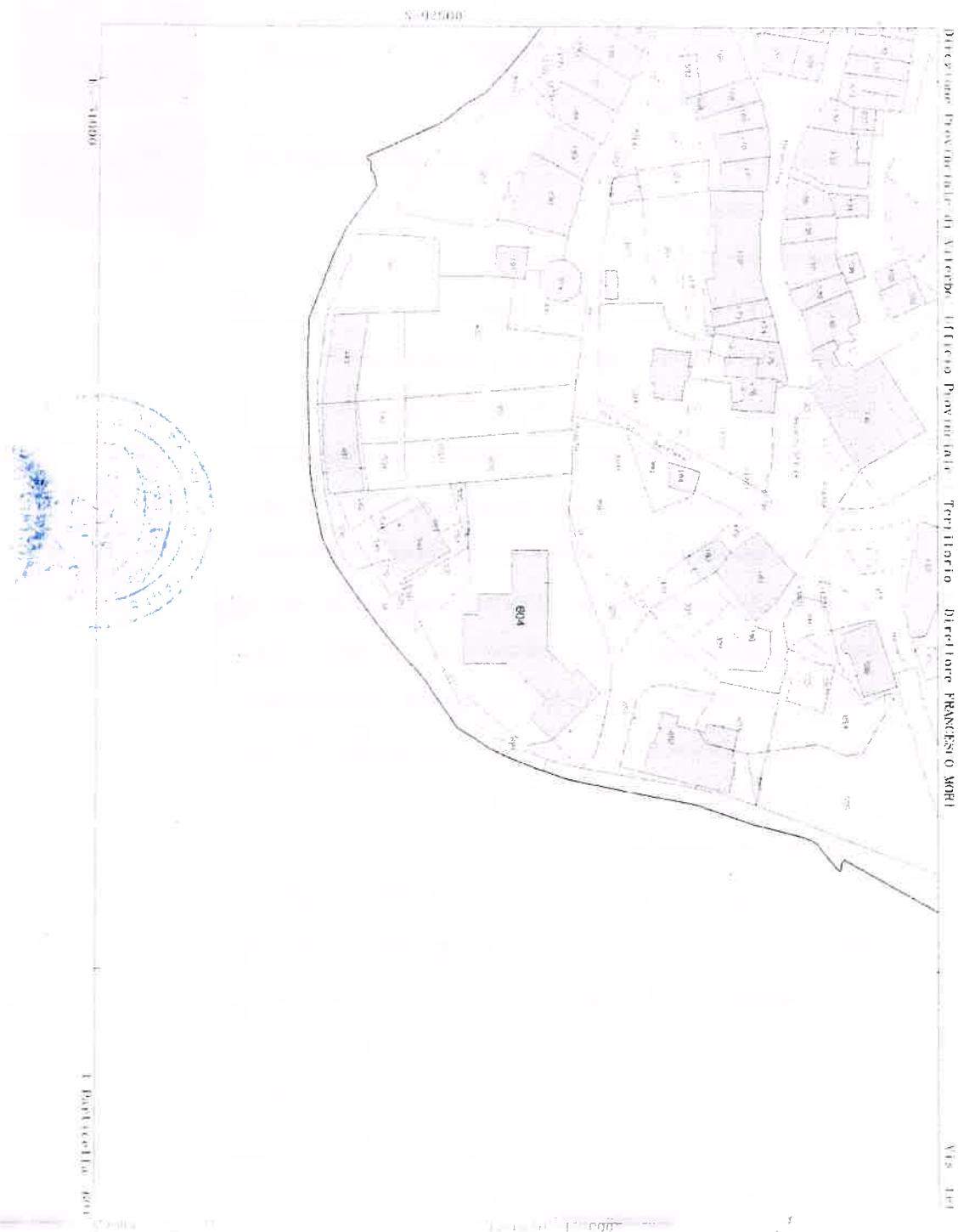
STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI, I**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

Allegato A perizia di stima ex Scuola Proceno
settembre 2025

File: perizia EX SCUOLA PROCENO

**STUDIO TECNICO CHIODO**Geom. Marco Paoletti - Dott. Agr. Vittorio Burchielli
Via Del Fiore, 17 - 01021 ACQUAPENDENTE (vt)

TEL. (0763) 71.12.31 / 71.13.21

st.chiodo@tin.it - pec.st.chiodo@pcc.it
p. iva 01530890563 - C.U. W7YVJK9

STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

**COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA ELEMENTARE IN COMUNE DI
PROCENO - PROVINCIA DI VITERBO -****RELAZIONE LAVORI ULTIMATI OPERE IN CONGLOMERATO CE-
MENTIZIO ARMATO.**

Il sottoscritto Dott.Ing. Pietro Giorgio Marziali, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Viterbo con il n° 223, e Dott.Arch. Enrico Carrarini, iscritto all'ordine degli Architetti di Viterbo con il n° 33, in qualità di Direttori dei Lavori delle opere in C.C.A. ordinario, relativa alla costruzione di una scuola elementare in Comune di Proceno, compilano la presente relazione di struttura ultimata. Le opere in oggetto sono state progettate dal Dott. Ing. Roberto Geronzi e risultano approvata dall'Ufficio del Genio Civile di Viterbo con protocollo n° 6452 del 26 settembre 78 n° 8593 del 7 dicembre 78 n° 8741 del 30 dicembre 78.

Si dichiara che, durante i ripetuti sopralluoghi e visite in cantiere, non si è riscontrato alcun elemento negativo nella esecuzione delle opere progettate, in particolare sono state esaminate con cura e continuità la quantificazione e le disposizioni delle armature metalliche previste, nonché le modalità di esecuzione dei getti e i sistemi di puntellamento cautelativo. Durante le fasi di getto sono



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI****GEOM. MARCO PAOLETTI**

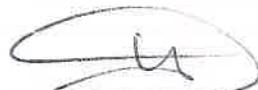
Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

stati effettuati prelievi di conglomerato che, a
volta sottoposti a sventramento, sono stati sottoposti a prova
di resistenza ed il cui certificato, rilasciato
dal laboratorio Geo Tecnologico Dott. Ing. Bernardi
no Chiantini n. 9196 - C/242 in data 9/3/79 è alle
gata alla presente; i materiali inerti impiegati
sono di provenienza locale si è impiegato sabbia
lavata priva di materiali terrosi e organici con
granulometria media di mm. 3,5 e ghiaia lavata con
granulometria non superiore ai 30 mm.

L'acciaio impiegato è stato fornito all'Impresa
dalla Ferriera Siderumbra di Attigliano (TR), tale
materiale risulta controllato in Stabilimento e co
pia del Certificato relativo, rilasciato dall'Isti
tuto di scienza e tecnica delle costruzioni dell'u
niversità degli studi di Roma in data 20/10/78, con
allegata dichiarazione da parte della ditta forni
trice di corrispondenza della fornitura, è allegata
alla presente.

Nella esecuzione delle opere si è ravvisata la ne
cessità di porre in opera travi TPA, fornite dalla
Soc. COSMO di Pieve di Sinalunga (SI) ed i cui cal
coli si allegano alla presente.

I solai sono realizzati a strutture miste di travet
ti prefabbricati precompressi e laterizi, i travet



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



ti sono stati forniti dalla Ditta Edilgori precom
pressi di cui si allegano i calcoli relativi, nel
la posa in opera si è curato particolarmente l'as
sorbimento dei momenti negativi con spezzoni soli
damente ancorati alle travi portanti.
La ultimazione lavori, nella posa in opera di detto
scaletto, ha ravvisato la necessità di aumentare di
1 cm lo spessore della caldana, per raggiungere
l'altezza minima di 1/30 l.

Particolare precauzione sono state prese per la
esecuzione della pensilina d'ingresso, realizzando
un solido sistema di sostegno e soprattutto curan
do bene le disposizioni delle armature di collega
mento, evitando il più possibile le sovrapposizio
ni, in particolare l'armatura tesa superiore della
struttura in oggetto è collegata alle travi portan
ti del telaio opposto con la sovrapposizione dei
ferri in sicura zona compressa.

Durante il periodo di esecuzione non si è manife
stato alcun fenomeno onnomo, la struttura non ha
mostrato segni di cedimento o alterazioni, da ripo
tati esami a vista non si sono notati fenomeni di
fessurazione e distacco.

In data 13/1/79 è stato nominato il collaudatore
delle opere in C.C.A. nella persona del Dott. Ing.



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563**DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI****GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

Giorgio Gelosi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 7613, di tale nomina è stata data comunicazione all'Ufficio del Genio Civile di Viterbo in data 28/2/79.

In data 5 Marzo 1979 è stata effettuata una prova di carico in corso d'opera dei solai, alla presenza del Direttore dei Lavori Dr. Arch. Enrico Carrarini, il Collaudatore Dr. Inge. Giorgio Gelosi ed il costruttore Tommaso Polleggioni, di tale prova si allega copia del relativo verbale.

In data 15 Marzo 1979 sono terminati i lavori di costruzione delle opere in C.C.A., della cui esecuzione e prova la presente fa fede e testimonianza.

In definitiva, visti i risultati delle prove sui materiali, l'esito della prova di carico e i costanti controlli in cantiere, si dichiara l'opera in oggetto ben eseguito e pienamente rispondente alle indicazioni progettuali.

Procedo, li 19/3/79

Allegati, in duplice copia:

- 1) Certificato prova conglomerato
- 2) Certificato prova acciaio
- 3) Calcoli trave TPA autoportante
- 4) Calcoli solai precompresso.



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

5) Verbale di prova di carico**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dr. Ing. Pietro Giorgio Marsiali

Dr. Arch. Enrico Carrarini

**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VITERBO**

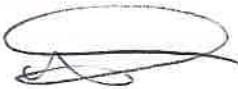
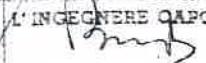
Legge 5-11-1971 n. 1036

RELAZIONE a struttura ultimata
depositata ed acquisita al protocollo
di questo Ufficio n. 2459

in data 9-4-79

Viterbo, n. 30

L'INGEGNERE CAPO





N° 5 -

COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE IN COMUNE DI PROCENO (VT)

VERBALE DI PROVA DI CARICO

Il giorno 5 del mese di Marzo dell'anno 1979 in Proceno (VT) alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Enrico Carrarini, del Sig. Polleggioni Tommaso per l'Impresa costruttrice dell'Ing. Giorgio Gelosi, collaudatore, è stata effettuata prova di carico sul solaio del piano 2° tra i pilastri 12-13 e 14-15, solaio della lunghezza di mt. 7.70 e dello spessore di cm. 25,5.

Posto in loco lo strumento ed aszerato, è stata caricata una striscia di solaio della larghezza di mt. 1,50 con sovraccarico unitario pari a 550 Kg/qm.

Durante il carico sono state effettuate varie letture e tracciato un diagramma carichi-flessioni.

Il flessimetro dopo che il solaio ha raggiunto la massima freccia d'inflessione, sotto il sovraccarico massimo previsto, ha segnato una freccia di mm 0,90.

Dopo 1 ora è stato scaricato il solaio ed il flessimetro alla fine dello scarico ha segnato mm. 0,04.

Anche durante la fase di scarico è stato proseguito il tracciamento del diagramma carichi-flessioni.

Dopo ore 2 dalla fine dello scarico il flessimetro

STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

ha segnato mm. 10.00

La freccia teorica d'inflessione con vincoli d'in

castro perfetto 1 pl⁴ - mm. 4.67 è compresa

384 EJ
e non è compresa

Proceno, li 30 Marzo 1979

Vittorio Burchielli

Marco Paoletti



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

UFFICIO DEL GENO CIRCOLO DI VITERBO

Letto il 5.11.1971 a. 10.18
Sulla relazione già strutturata, ultimata
di cui sopra, è stata inserita al protocollo
la doc. 9-4-79 2459

10 APR 1971
DIRETTORE CPO
Pmgb



A blue ink signature, likely a personal or professional one, located at the bottom right of the page.

COMUNE DI PROCENO - MSG POSTA NR.[16478] - CONFERMA RICEZIONE E PROTOCOLLAZIONE**Da** **COMUNE DI PROCENO** <postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it>**A** **DOTT. AGR. BURCHIELLI VITTORIO** <st.chiodo@pec.it>**Data** mercoledì 19 novembre 2025 - 08:00

IL VS. MESSAGGIO CON OGGETTO: 'SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 5425/25 DEL 9/10/2025 EX SCUOLA ELEMENTARE' VIENE DA NOI PROTOCOLLATO AL PROT.NR. 6105 DEL 19.11.2025

Conferma.pdf



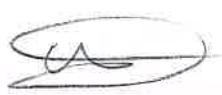
**COMUNE DI PROCENO
UFFICIO PROTOCOLLO**

AI SENSI DELLA LEGGE 241/90 SI COMUNICA CHE IL PROCEDIMENTO
PRESENTATO DA:

DOTT. AGR. BURCHIELLI VITTORIO

RICEVUTO IN DATA 09.10.2025 ALLE ORE 18:07:56, ED AVENTE OGGETTO:
SCIA - FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE SENZA OPERE EX SCUOLA
ELEMENTARE

E' STATO PROTOCOLLATO AL NUMERO 5425/2025.





Dati della richiesta	Comune di PROCENO (Codice:H071)
Provincia di	VITERBO
Foglio:	37 Particella: 604 Sub.: 1

INTESTATO
1 COMUNE DI PROGENO sede in PROCENO (VI)
00222070567*
(1) Proprietà 1/1

INTESTATO

1 COMUNE DI PROCENO sede in PROCENO (VT)

Unità immobiliare dal 13/10/2025

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Mappali Terreni Correlati

Situazione degli intestati dal 10/10/2025

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PROCT'NO sede in PROCENO (VT)	00222070567*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 10/10/2025 Pratica n. VT00070500 in atti dal 13/10/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE/AGENSTI/REGISTRO UFFICIALE,4301291, 10/10/2025 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 705001,1/2025)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1		37	604				B/4	U	4.724 m³	Total: 1481 m ³	Euro 4.147,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.					
Indirizzo	VIA DEL COTONE n. SNC Piano S1-T - 1																
Notifica																	
Annotazioni																	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1		37	604				B/4	U	4.724 m³		Euro 4.147,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2014 Pratica n. VT0053100 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24507.1/2014)						
Indirizzo	VIA DEL COTONE n. SNC Piano S1-T - 1																	
Notifica																		
Annotazioni																		

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2011

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1		37	604				B/4	U	4.724 m³		Euro 4.147,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. VT0065362 in atti dal 06/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5915.1/2011)						
Indirizzo	VIA DEL COTONE n. SNC; CATEGORIA PARIFICATA ALLA B05 Piano S1-T - 1																	
Notifica																		
Annotazioni																		



11/10/2025

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2010				
N.	DATI IDENTIFICATIVI			
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub
Indirizzo		37	604	VIA DEL COTONE
Notifica				
Annalazioni				-classamento e rendi-

Situazione legge 111/2010 28/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI PRATO N/OScede in PROCENZO (VI)
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/09/2010 Pratica n. V/0143957 in atti dal 28/09/2010 COSTITUZIONE (n. 2809.1/2010)

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 13/10/2025 Ora: 10.16.48

Pág: 3

Einc

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 13/10/2025
Ora: 8:46:09
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VT0070500

Codice di Riscontro: 000N038X0

Operatore: MRNFNC

Comune di PROCENO (Codice: MSBY)

Unita' a destinazione ordinaria n.: 3

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur.
1	S		37	604									
2	C		37	604	1	VIA SANT'AGNESE, SNC, p. S1-T-1	U	B/4	U	4264	1298	3.743,71	
3	C		37	604	2	VIA DEL COTONE, SNC, p. S1-T	U	A/10	U	3	104	74,69	
4	C		37	604	3	VIA DEL COTONE, SNC, p. S1	U	C/6	1	85	107,	44,42	



Prospetto di liquidazione N. 2675092 del 13/10/2025

Richiedente: PLTMRC65E25A040W

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 12221 del 13/10/2025 della Direzione Provinciale di VITERBO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RCI8/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VT0070500		0,00	3/immobile	Esente	886T	0,00
TOTALI:		0,00	0,00				0,00

ALTRI CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totali per tributo in EURO

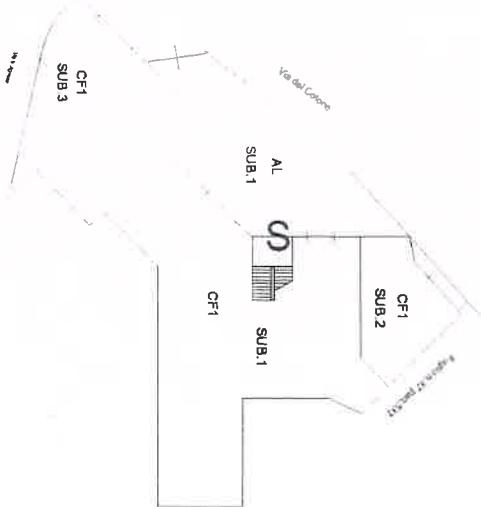
Il Cassiere
DDMRSR

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Viterbo

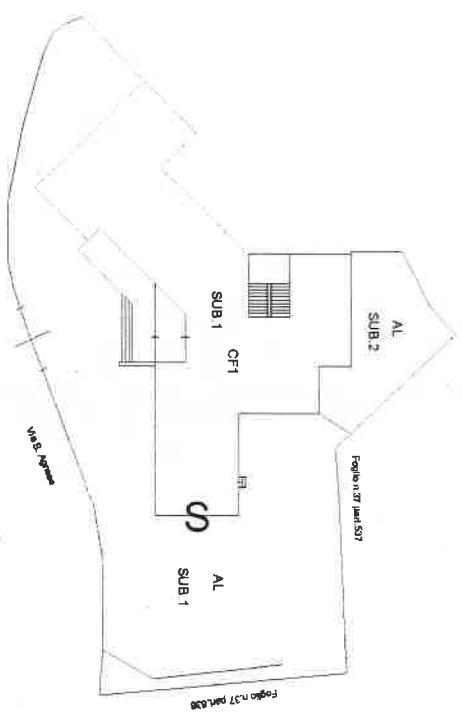
Ultima planimetria in edito
 Data: 13/10/2025 - n. 158875 - Richiedente: Telecomatico
 Richiedente: Telecomatico - A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Far parte di scatola non utilizzabile
 Totale schede: 1 - Totale di schede di acquisizione: 1 - Totale di schede di stampa: 1

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Proletti Marco	Iscritto all'Albo: Geometri	Prov. Viterbo	N. 917
Comune di Proceno	Sezione: Foglio: 37	Particella: 604	Protocollo n. V10070500	del 10/10/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni				

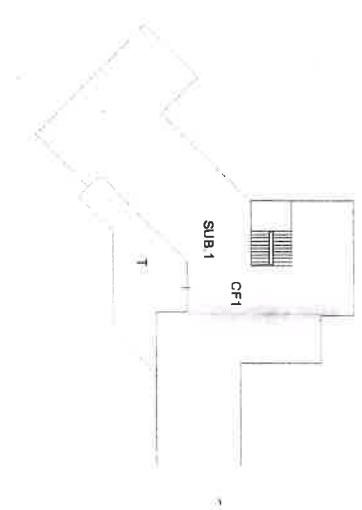
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2025
Ora: 10:14:58
Numero Pratica: T59495
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PROCENO		37	604		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via del cotone	SNC	S1-T - 1			UFFICIO PUBBLICO
2	via del cotone	SNC	S1-T			AMBULATORIO MEDICO DI FAMIGLIA
3	via del cotone	SNC	S1			AUTORIMESSA

Visura telematica



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

Allegato B perizia di stima ex Scuola Proceno

settembre 2025

SUD

**OVEST**

STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: stchiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

OVEST



NORD/OVEST



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

NORD**NORD**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the author of the document.

STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

NORD/EST



EST



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

SUD/EST**SUD/EST**

STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiudo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

PIANO PRIMO



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

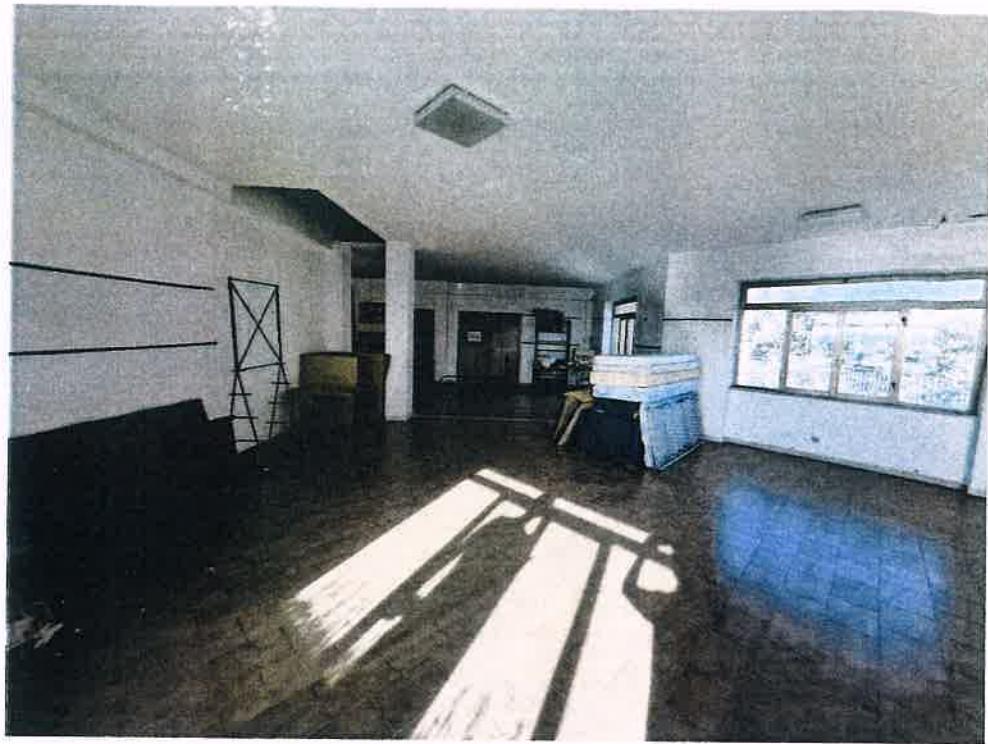
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

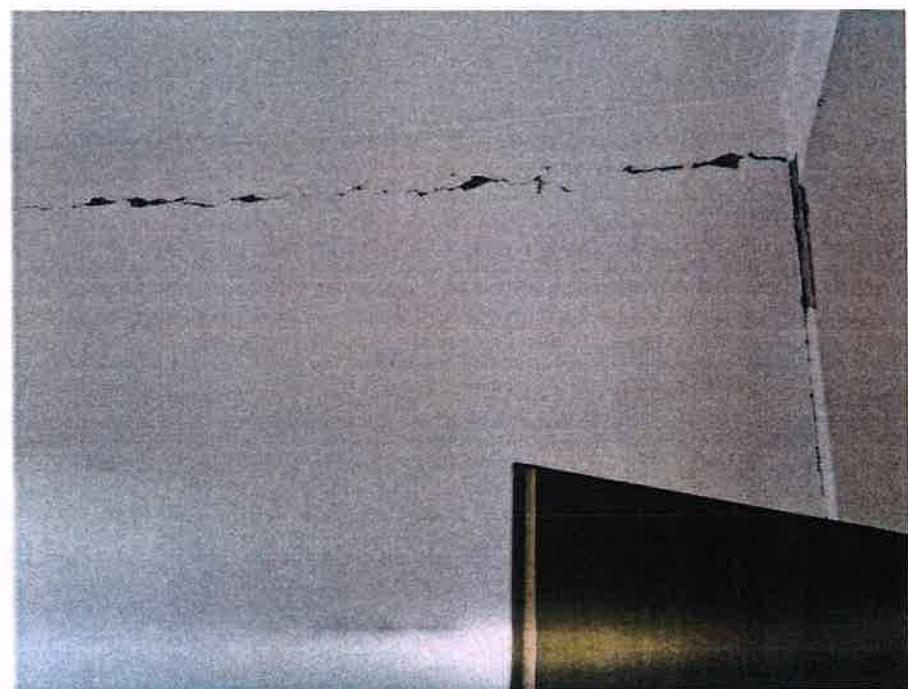


STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiudo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

**PIANO TERRA**

STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: stchiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT. AGR. VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: stchiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom.Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiudo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the author of the document.

STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

PIANO INTERRATO



STUDIO TECNICO CHIODO**STUDIO ASSOCIATO**

Geom. Marco Paoletti & Dott. Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: stchiodo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI**GEOM. MARCO PAOLETTI**

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757

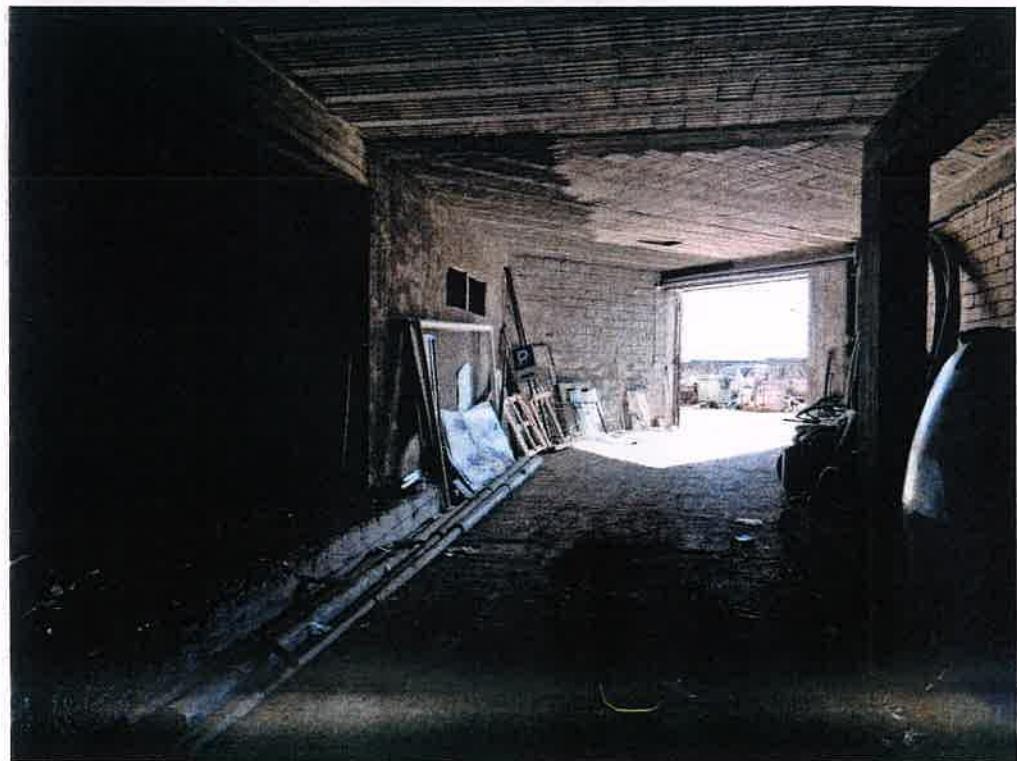


STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr. Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO
STUDIO ASSOCIATO
Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT
Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiodo@tin.it
Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI
GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



STUDIO TECNICO CHIODO

STUDIO ASSOCIATO

Geom. Marco Paoletti & Dott.Agr.Vittorio Burchielli

SEDE: VIA DEL FIORE 17 - 01021 ACQUAPENDENTE - VT

Telefono: 0763 711221 - 711231 Fax: 0763 711231 e-mail: st.chiudo@tin.it

Partita IVA e C.F. 01530890563

DOTT.AGR.VITTORIO BURCHIELLI

GEOM. MARCO PAOLETTI

Iscrizione Registro Imprese CCIA Viterbo n° 105757



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0070500 del 10/10/2025
Comune di Proceno
via Sant' Agnese

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 37
Particella: 604
Subalterno: 1

Compilata da:
Paoletti Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 917

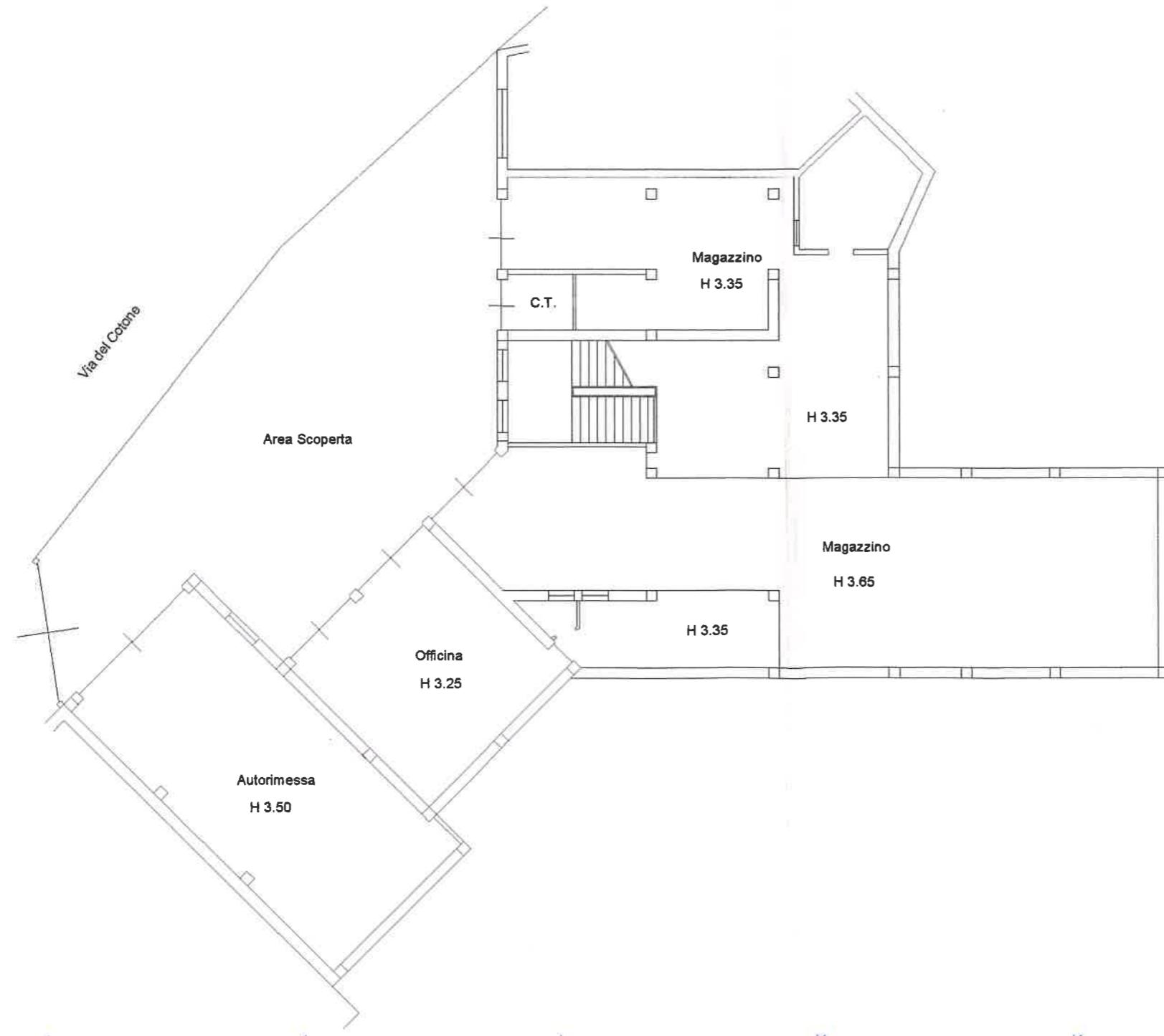
Planimetria	Scala 1: 200
Scheda	3

Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2025 - T66631 - Richiedente: PLTMRC65E25A040W

Totale schede: 3
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA INTERRATO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Viterbo

Ultima planimetria in atti
Planimetria n. 2
Scheda n. 1

Scala 1: 200

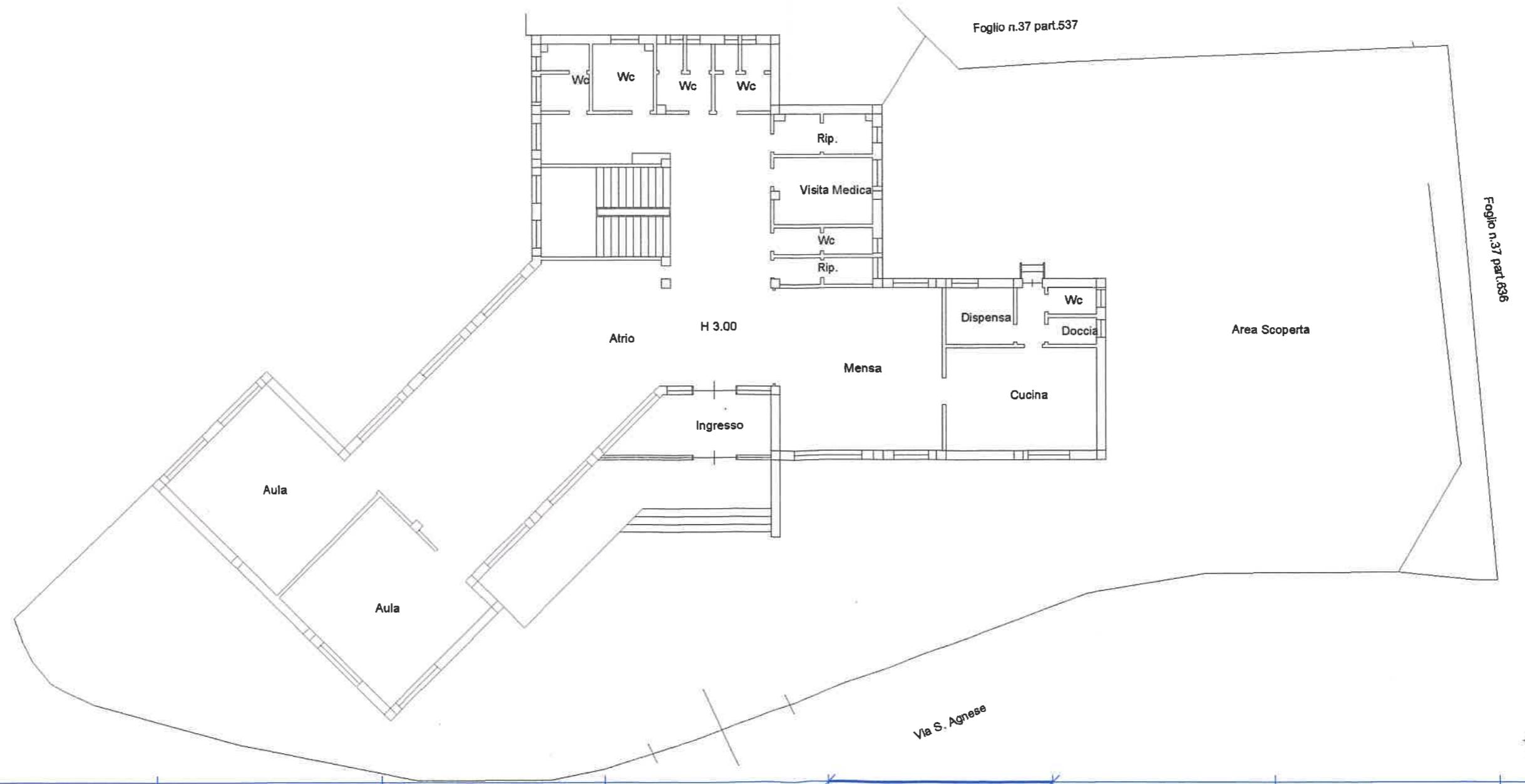
Dichiarazione protocollo n. VT0070500 del 10/10/2025
 Comune di Proceno
 via Sant' Agnese

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 37
 Particella: 604
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Paoletti Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Viterbo N. 917

PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0070500 del 10/10/2025
Comune di Proceno
Via Sant' Agnese

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 37
Particella: 604
Subalterno: 1

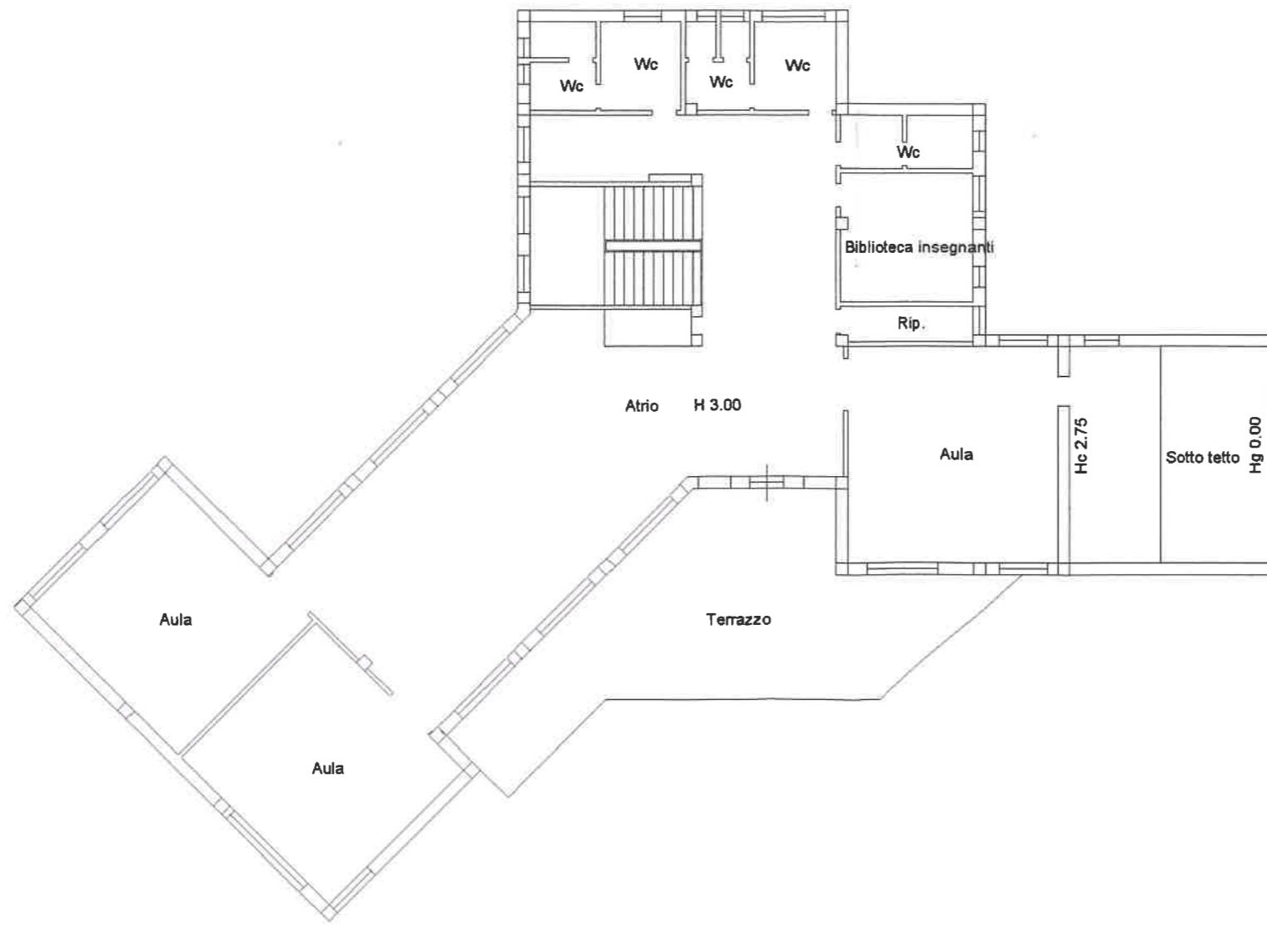
Compilata da:
Paoletti Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 917

Ultima planimetria in atti
Planimetria n. 1
Scala 1: 200

Data: 13/10/2025
n. T66631 - Richiedente: PLTMRC65E25A040W

Totali schede: 3
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO PRIMO

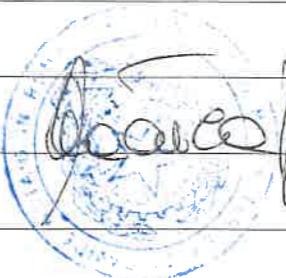


Scritto a macchina da persona di mia fiducia su di un foglio

per pagine una e fin qui della seconda e completato da me no-
taio.

Pietro Mazzoni

Giacomo Faber



REPERTORIO N. 12104

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno Velletri
del mese di novembre.

27 NOVEMBRE 2025

In Acquapendente, via Vittorio Veneto n.21, presso la mia sede
secondaria.

Avanti a me Dott.ssa Maria Teresa DALSASSO, Notaio in Roma,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia,

È PRESENTE:

- PAOLETTI Marco, nato ad Acquapendente il 25 maggio 1965, resi-
dente in Acquapendente, via Cesare Battisti n.5, iscritto al
Collegio dei Geometri di Viterbo al n. 917, della cui persona-
le identità io notaio sono certo, il quale mi ha presentato la
relazione peritale, che qui si allega sotto la lettera "A",
chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il compa-
rente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo
la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le fun-
zioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Il comparente mi esonera dalla lettura dell'allegato.

Del presente verbale ho dato lettura al comparente il quale,
da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà.

