



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE / ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE  
COMUNALE UBICATO ALLA VIA DEL COTONE – PROCENO (EX EDIFICIO  
SCOLASTICO) SECONDO LA FORMULA DEL “RENT TO BUY” (LOCAZIONE CON  
OPZIONE DI ACQUISTO)**

**CIG: B97F08D4A0**

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Vista** la Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 18.02.2025, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133;

**Vista** la Delibera di indirizzo adottata dalla Giunta comunale in data 31.10.2025 con n. 90, successivamente revocata e sostituita dalla Delibera di Giunta comunale n. 101 del 03.12.2025;

**Vista** la perizia di stima giurata redatta dal Geom. Marco Paoletti, asseverata dinanzi al Notaio Maria Teresa Dalsasso con verbale rep. 12104 del 27.11.2025, trasmessa a mezzo PEC il 02.12.2025 ed acquisita al prot. com. n. 6362 di pari data;

**Vista** la propria Determinazione n. 559 del 09.12.2025 (n. settoriale 343) con cui è stato approvato lo schema del presente avviso;

**Visto** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**Vista** la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e, in particolare, l'art. 12 comma 2;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

**Visto** l'art. 23 del D.L. n. 133/2014, convertito con Legge n. 164/2014;

**Visto** l'art. 1322 del Codice civile in materia di contratti atipici;

**Visto** lo Statuto comunale;

**rende noto**

che è intenzione dell'Ente procedere alla concessione / alienazione dell'immobile di proprietà comunale, già adibito a edificio scolastico, ubicato in Proceno alla via del Cotone snc (accesso principale da via Sant'Agnese), individuato in catasto al foglio 37 particella 604, sub. 1, cat. B/4, rendita € 3.743,71, superficie catastale di 1.298 mq, consistenza di 4.264 mq, composto da piano interrato, piano terra e primo piano, mediante la forma del c.d. "**Rent tu Buy**" (locazione con opzione di acquisto) sulla base della presente procedura ad evidenza pubblica.

Per "Rent to buy" si intende il contratto con cui il proprietario/concedente (il Comune) consegna fin da subito l'immobile al conduttore/futuro acquirente, il quale quindi inizia a pagare il canone; dopo un periodo di tempo fissato nello stesso contratto il conduttore può decidere se acquistare il bene, detraendo dal prezzo una parte dei canoni già pagati.

Si precisa che dalla procedura di "rent to buy" **sono escluse le seguenti particelle**, che quindi restano nella proprietà e disponibilità del Comune, benché facciano parte fisicamente del complesso immobiliare in oggetto:

- Foglio 37, particella 604, sub. 2, cat. A/10, cons. 3 mc, sup. cat. 104 mq – ambulatorio medico;
- Foglio 37, particella 604, sub. 3, cat. C/6, cons. 86 mc, sup. cat. 107 mq – autorimessa.

**1. OGGETTO DELLA PROCEDURA E DESCRIZIONE DEL BENE**

Il presente avviso, nel rispetto dei criteri di trasparenza, concorrenza e pubblicità, è finalizzato a raccogliere le domande per l'ottenimento mediante la formula del "Rent to buy" (locazione con opzione di acquisto) del bene indicato sopra.

La descrizione e le caratteristiche del bene, nonché il suo valore, sono quelli di cui alla perizia di stima giurata redatta dal Geom. Marco Paoletti, asseverata dinanzi al Notaio Maria Teresa



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

Dalsasso con verbale rep. 12104 del 27.11.2025, trasmessa a mezzo PEC il 02.12.2025 ed acquisita al prot. com. n. 6362 di pari data, da cui risulta che il valore attuale del bene è di € 452.700,00. La detta perizia è allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

## **2. REQUISITI**

Possono presentare domanda persone fisiche, imprese individuali o persone giuridiche nei cui confronti non sussistano impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, ai candidati è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e non avere in corso a proprio carico un procedimento per l'accesso a una di tali procedure;
- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza, nei propri confronti, delle ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice;
- non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Proceno, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso nei propri confronti della ditta medesima, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

**3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati possono far pervenire la loro domanda al protocollo comunale con consegna a mano o invio tramite raccomandata A/R (Piazza della Libertà n. 12 - 01020 Proceno VT) o mediante PEC (postacertificata@pec.comunediprocono.vt.it) entro e non oltre il **termine perentorio del quarantacinquesimo giorno** successivo a quello di pubblicazione del presente avviso, utilizzando l'apposito modello di domanda. All'uopo, si precisa che non si computa il giorno iniziale di pubblicazione mentre si calcola quello finale. Nel caso in cui il termine finale scada in un giorno festivo, esso si intende prorogato al primo giorno utile non festivo.

Ai fini della tempestività della domanda, farà fede esclusivamente la data di arrivo al protocollo comunale in caso di consegna a mano o tramite raccomandata A/R e la data di ricezione nella casella PEC dell'Ente in caso di invio a mezzo PEC, essendo irrilevante la data di spedizione/invio.

L'offerta economica deve essere formulata su un modello a parte e deve essere **corredata da marca da bollo da € 16,00 debitamente annullata apponendovi a penna la data della presentazione dell'offerta**. In caso di consegna della domanda al protocollo comunale, l'offerta economica va inserita in busta chiusa e **firmata dall'offerente sui lembi di chiusura**, a sua volta inserita nella busta principale.

Si precisa che:

- in caso di consegna a mano o invio tramite raccomandata A/R, la domanda deve essere contenuta in busta chiusa, e firmata dall'offerente sui lembi di chiusura. All'esterno della busta contenente la domanda di partecipazione occorre indicare il nominativo del mittente e la dicitura "Domanda di partecipazione rent to buy ex scuola". Inoltre, all'esterno della busta contenente l'offerta economica occorre riportare la dicitura "Contiene offerta economica". La busta contenente l'offerta economica, chiusa e firmata dall'offerente sui lembi di chiusura, deve essere inserita nella busta contenente la domanda di partecipazione, anch'essa chiusa e firmata dall'offerente sui lembi di chiusura;
- in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto del messaggio occorre indicare la dicitura "Domanda di partecipazione rent to buy ex scuola".



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

In caso di invio tramite PEC, al fine di assicurare la segretezza dell'offerta economica, la stessa deve essere contenuta in un separato file "pdf" ed essere protetta da password. (Per impostare una password al proprio "pdf" andare al seguente link: <https://www.adobe.com/it/acrobat/online/password-protect-pdf.html>). Sarà cura dell'Ente, al momento dell'apertura delle offerte e comunque dopo la chiusura del termine di presentazione, richiedere la password al partecipante.

Si precisa che i soggetti interessati, nella domanda, devono:

- dichiarare che non sussistono nei propri confronti impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 che precede;
- indicare, usando l'apposito modello, la propria offerta economica, che non può essere inferiore ai valori a base d'asta, specificando: prezzo di vendita complessivo offerto e canone mensile offerto (avendo cura, relativamente alla seconda voce, di distinguere le due voci di quota affitto mensile e acconto prezzo mensile);
- dichiarare di essere consapevoli che la effettiva stipula del contratto di "Rent to buy" sarà comunque subordinata alla volontà in tale senso espressa dal Consiglio comunale, e che, in difetto, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune;
- dichiarare di aver preso visione ed accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna tutto quanto previsto nel presente avviso;
- rendere tutte le altre dichiarazioni previste nel modello di domanda.

La domanda e l'offerta economica dovranno essere predisposte utilizzando gli appositi modelli forniti dall'Ente, debitamente compilati e sottoscritti. Alla domanda occorre allegare:

- copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- documentazione da cui si evidenzia il potere di firma, nel caso di domanda presentata da persona giuridica.

La presentazione della domanda implica accettazione della situazione fisica, giuridica, edilizia ed urbanistica dell'immobile ed accettazione di tutti gli eventuali oneri e rischi.



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

**4. SOPRALLUOGO**

Ai candidati è concessa facoltà di effettuare preventivamente un sopralluogo presso la struttura, facendone richiesta all'Ente a mezzo PEC all'indirizzo [postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it](mailto:postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it) massimo nei tre giorni antecedenti il termine di scadenza del bando.

**5. AGGIUDICAZIONE**

Successivamente alla chiusura del termine per la ricezione delle domande e dopo la verifica istruttoria delle stesse, l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica a cura dello scrivente Responsabile e con la necessaria presenza di due testimoni.

È possibile ricorrere al soccorso istruttorio, nei casi in cui ciò sia consentito.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta migliore, individuata sulla base dei seguenti criteri:

**Punteggio massimo ottenibile: 100 punti, così declinati:**

**Prezzo di vendita offerto: max 70 punti**

I punteggi saranno assegnati proporzionalmente in base all'offerta più alta in riferimento al prezzo di vendita posto a base di gara (€ 452.700,00), applicando la seguente formula:

$$X = \frac{Po}{Pm} \times C$$

Dove:

C = punti massimi assegnabili relativi all'offerta economica = 70 punti

Pm = (prezzo maggiore) prezzo più alto offerto tra quelli prodotti dai concorrenti

Po = prezzo offerto dal concorrente a cui si deve attribuire il punteggio

X = punteggio spettante al concorrente.



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

**Quota affitto mensile offerta: max 30 punti**

I punteggi saranno assegnati proporzionalmente in base all'offerta più alta in riferimento alla quota affitto mensile posta a base di gara (€ 3.000,00), applicando la seguente formula:

$$X = \frac{Po}{Pm} \times C$$

Dove:

C = punti massimi assegnabili relativi all'offerta economica = 30 punti

Pm = (prezzo maggiore) prezzo più alto offerto tra quelli prodotti dai concorrenti

Po = prezzo offerto dal concorrente a cui si deve attribuire il punteggio

X = punteggio spettante al concorrente.

L'aggiudicazione, quindi, sarà effettuata in favore del partecipante che avrà conseguito il punteggio maggiore, sulla base dei criteri che precedono.

L'offerente, quindi, utilizzando l'apposito modello, debitamente sottoscritto, dovrà formulare la propria offerta, indicando nella stessa: il prezzo complessivo di vendita offerto ed il canone mensile offerto, avendo cura di indicare – rispetto al canone mensile offerto – sia la quota affitto mensile offerta sia l'acconto prezzo mensile offerto.

L'offerta dovrà essere formulata indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

Non saranno ammesse offerte di valore inferiore ai valori posti a base d'asta, che sono i seguenti:

- **prezzo di vendita non inferiore ad € 452.700,00, quale risultante dalla perizia di stima**



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

- **canone mensile complessivo (quota affitto mensile + acconto prezzo mensile) non inferiore ad € 5.000,00**
- **quota affitto mensile non inferiore ad € 3.000,00**
- **acconto prezzo mensile non inferiore ad € 2.000,00**

La procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purché ammissibile.

L'offerta è considerata vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Nel caso in cui due o più partecipanti dovessero ottenere tutti il punteggio maggiore, si darà luogo ad una fase di rilancio unicamente tra gli stessi. In tale ipotesi, si darà la possibilità di rilancio ai soli soggetti che hanno presentato le offerte giudicate equivalenti, mediante la fissazione di un nuovo termine perentorio entro il quale far pervenire le offerte, che dovranno essere in aumento rispetto ai prezzi da loro precedentemente offerti. Per la valutazione della fase di rilancio si seguiranno gli stessi criteri di cui sopra.

## **6. DELIBERA CONSILIARE E STIPULA DEL CONTRATTO**

Successivamente all'aggiudicazione (che sarà preceduta dalle necessarie verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nella domanda) e subordinatamente all'adozione di apposita Delibera da parte del Consiglio comunale, si procederà alla stipula del contratto di rent-to-buy. Tutte le spese relative alla stipula (diritti di rogito, diritti di segreteria, registrazione, trascrizione ecc...) saranno a carico del conduttore / futuro acquirente, così come saranno a carico di quest'ultimo tutte le spese relative alla stipula dell'atto di acquisto in caso di esercizio dell'opzione.

Nel caso in cui non si addivenga alla stipula per mancata adozione della Delibera di Consiglio comunale, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

Si precisa che, nel caso in cui per qualunque ragione riconducibile a colui che ha formulato l'offerta migliore, non si addivenga all'aggiudicazione o alla successiva stipula del contratto con questi, l'Ente potrà dichiararlo decaduto e aggiudicare al secondo miglior offerente e così via.





**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

Si precisa altresì che l'immobile sarà locato e poi alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo.

Resta inteso che sarà obbligo del conduttore/acquirente utilizzare l'immobile nel rispetto di tutte le norme vigenti e in particolare quelle edilizie, urbanistiche, paesaggistiche, igienico-sanitarie, di sicurezza.

Resta altresì inteso che, durante il periodo di locazione, saranno a carico del conduttore/futuro acquirente la manutenzione ordinaria e straordinaria, il pagamento dei tributi di ogni tipo, nonché il pagamento delle utenze (energia elettrica, fornitura idrica, gas, telefonia ecc...), che questi dovrà volturare a proprio nome. Saranno altresì a carico del conduttore le spese necessarie per eventuali adattamenti dell'immobile, per renderlo idoneo rispetto all'attività da svolgervi (ad es.: opere edili, frazionamenti, rifacimento impianti, cambio destinazione d'uso, ecc...).

Al conduttore è fatto divieto di sublocare o concedere a qualsiasi titolo l'immobile a terzi.

Il conduttore è tenuto a sollevare il locatore da ogni responsabilità per danni subiti da persone, cose e/o animali che dovessero derivare direttamente o indirettamente dall'immobile oggetto della locazione intendendosi a suo carico le cautele e gli oneri per la salvaguardia dell'incolumità di persone, cose, animali.

## **7. DURATA DEL CONTRATTO E OPZIONE**

La durata del contratto di locazione con opzione d'acquisto è pari ad anni nove, con decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla diversa data indicata nel contratto medesimo. Il corrispettivo contrattuale sarà pari all'importo così come risultante dall'aggiudicazione della gara (canone mensile proposto in sede di offerta, nelle due componenti della quota affitto e dell'acconto prezzo). Si precisa che la quota affitto sarà oggetto di rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT, nella misura del 100% dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, senza necessità di richiesta scritta da parte del concedente.

Alla scadenza, il contratto si intenderà espressamente scaduto, fatto salvo l'esercizio della opzione di acquisto. L'opzione di acquisto potrà essere esercitata a partire dal quinto anno (compiuto) ed entro il termine di scadenza del contratto di locazione.



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

In casi di mancato esercizio dell'opzione, alla scadenza il concedente (Comune) avrà diritto:

- alla riconsegna dell'immobile, comprese le eventuali migliorie nel frattempo apportate dal conduttore, che non avrà diritto ad alcun indennizzo in proposito;
- a trattenere i canoni sino a quel momento pagati per l'intera componente riferita all'utilizzo (quota affitto) ed a rivendicare quelli che benché maturati non siano stati ancora pagati (sempre relativamente alla quota affitto), mentre dovrà restituire al conduttore la parte della componente da imputare a corrispettivo della vendita (acconto prezzo) incassata, nella misura del 50%. La restituzione, oltre che in unica soluzione, potrà avvenire anche a rate, purché in un arco temporale non superiore ad un anno. Le somme eventualmente da restituire da parte del Comune non saranno oggetto né di interessi né di rivalutazione. L'altro 50% dell'acconto prezzo sarà trattenuto dal Comune a titolo di indennizzo.

In caso di esercizio del diritto di opzione, le somme corrisposte dalla parte conduttrice alla parte locatrice a titolo di acconto prezzo, saranno imputate al prezzo complessivo di vendita come proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta.

L'importo del riscatto a fine locazione (ossia al momento dell'esercizio dell'opzione) viene pertanto sin da ora determinato quale differenza tra il prezzo complessivo di vendita come proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta meno l'ammontare complessivo dell'acconto prezzo versato sino a quel momento.

All'esercizio del diritto di opzione farà seguito la stipula, in forma di atto pubblico, dell'atto di compravendita.

Gli importi di cui sopra (importi offerti) sono da intendersi al netto di IVA, che, se dovuta, è a carico del conduttore / acquirente.

Si precisa che in nessun caso le somme corrisposte a titolo di quota affitto saranno oggetto di restituzione.

## **8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RILASCIO DELL'IMMOBILE**



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

Il contratto, oltre che negli altri casi previsti dalla legge, si risolve in caso di mancato pagamento, anche non consecutivo, di un numero minimo di canoni, fissato in sei.

In caso di risoluzione per inadempimento del conduttore, il concedente ha diritto alla restituzione dell'immobile ed acquisisce interamente i canoni dovuti fino a quel momento, riscossi e da riscuotere, (sia quota affitto sia acconto prezzo) a titolo di indennità.

Tra l'altro, costituisce inadempimento il mancato rinnovo della fideiussione annuale.

La risoluzione viene attivata dal Comune concedente mediante comunicazione scritta, che potrà essere preceduta da una diffida ad adempiere.

Per il rilascio dell'immobile il Comune concedente può avvalersi del procedimento per convalida di sfratto, di cui al libro quarto, titolo I, capo II, del codice di procedura civile.

#### **9. GARANZIA E PENALI APPLICABILI**

Fermo restando quanto precede, all'atto della stipula del contratto, al conduttore sarà richiesto di prestare una idonea garanzia fideiussoria rilasciata da impresa bancaria di diritto italiano che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le attività, a garanzia sia del mancato rilascio dell'immobile nei casi in cui questo è dovuto (ad es.: risoluzione, fine contratto, ecc...) sia del mancato pagamento del canone mensile (quota affitto e acconto prezzo). La garanzia deve avere una durata almeno annuale, da rinnovare – pena la risoluzione del contratto - anno per anno fino alla fine del contratto stesso o fino all'esercizio dell'opzione di acquisto. Dell'avvenuto rinnovo, ogni anno, deve essere dato congruo preavviso al Comune.

Resta inteso che la garanzia in favore del Comune deve operare senza soluzione di continuità, pertanto – in caso di rinnovo, sostituzione del garante, ecc... - il conduttore deve comunque adoperarsi in modo tale che non vi siano periodi non coperti dalla garanzia medesima.

L'importo garantito dalla fideiussione bancaria deve essere pari al 60% del canone annuale complessivamente dovuto (quota affitto e acconto prezzo) per il periodo considerato.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune Concedente.



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

In caso di mancato rilascio dell'immobile nei casi in cui questo è dovuto, il Concedente applicherà una penale di € 300,00 al giorno sino all'effettivo rilascio. La penale sarà applicata escutendo la garanzia di cui sopra. L'escussione potrà avvenire in varie tranches temporali (ad esempio ogni 15 giorni) per l'importo complessivo fino a quel momento maturato.

Resta inteso che la penale troverà applicazione e continuerà a maturare anche dopo che la garanzia sarà stata escussa integralmente.

#### **10. ATTIVITA' CONSENTITE**

L'aggiudicatario – per tutta la durata del contratto di “rent to buy” e pena la risoluzione del medesimo – è vincolato a svolgere esclusivamente attività che rientrino tra i seguenti ambiti: attività socio-culturali; case di riposo; RSA; attività mediche (studi, laboratori, centri riabilitativi, ecc); hotel e strutture ricettive di carattere turistico; ristoranti; attività culturali; centri di formazione; scuole private; università; case famiglia; centri di tutela dei minori; strutture che operano sui maltrattamenti femminili.

A tal proposito, all'atto della domanda i concorrenti devono indicare il tipo di attività che intendono svolgere. Nel corso del rapporto è tuttavia consentito all'aggiudicatario di cambiare il tipo di attività, purché la nuova rientri in uno degli ambiti che precede e previo accordo col Comune.

#### **11. FALLIMENTO DEL CONDUTTORE**

Come previsto dall'art. 23, comma 6, del D.L. n. 133/2014, In caso di fallimento (oggi: liquidazione giudiziale) del conduttore, si applica l'articolo 72 del regio decreto 16 marzo 1942, n.267, e successive modificazioni; se il curatore si scioglie dal contratto, si applicano le disposizioni di cui al comma 5 del medesimo art. 23.

#### **12. TRACCIABILITÀ**



**COMUNE DI PROCENO**  
**Provincia di Viterbo**

All'aggiudicatario è fatto obbligo di rispettare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. A tal proposito, il CIG, acquisito ai soli fini della tracciabilità, è il seguente: B97F08D4A0

**13. CHIARIMENTI**

Le richieste di chiarimenti potranno essere formulate fino a tre giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle domande e dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: [postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it](mailto:postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it)

Le risposte saranno oggetto di pubblicazione, a beneficio di tutti i soggetti potenzialmente interessati.

**14. PRIVACY**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e di tutte le altre norme vigenti in materia.

**15. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

Si precisa che la presentazione della domanda implica l'automatica ed integrale accettazione senza riserva alcuna del presente avviso.

Resta inteso che l'Ente può in qualsiasi momento revocare/annullare la procedura per motivate ragioni nonché sospenderla o prorogarla.

Per ogni altro aspetto non previsto dal presente Avviso, si fa rinvio alle norme vigenti.

Proceno, 09 dicembre 2025

*La Responsabile del Settore Tecnico*

*Ing. Giulia Giombini*



