



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 109 del 21/12/2023

Oggetto: Concessione locale sito nel "Palazzo Guido Ascanio Sforza" per adibirlo a sede sociale della "Cooperativa Comunità Proceno Impresa Sociale".

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17.55 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Vice Sindaco	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Proceno ha partecipato all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, con il progetto “Progetto Borgo di Rigenerazione”;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n. 453 del 07.06.2022 è stato approvato, tra l'altro, l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, tra cui figura quello proposto dal Comune di Proceno;

Considerato che:

- una delle azioni del detto progetto prevede la creazione di una cooperativa di comunità denominata “Cooperativa Comunità Proceno Impresa Sociale”;
- in particolare, la Cooperativa di Comunità afferisce all'azione: realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative, intervento 5 – attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato con il Comune di Proceno;
- nell'ambito del progetto, è soggetto realizzatore la Società Cooperativa Culture, con sede legale in Venezia Mestre al Corso del Popolo n. 40, partita IVA e codice fiscale 03174750277;

Vista la richiesta, acquisita al prot. com. n. 4852 del 19.12.2023, con cui la Società Cooperativa Culture, nella qualità anzidetta, ha avanzato richiesta di poter usufruire gratuitamente, dal 21.12.2023 ad almeno il 30.12.2026, di uno spazio di proprietà comunale all'interno del Palazzo Guido Ascanio Sforza”, sito alla Piazza della Libertà, allo scopo di adibirlo a sede sociale della costituenda “Cooperativa Comunità Proceno Impresa Sociale”;

Individuato il locale da poter destinare a quanto richiesto, attualmente in disuso e meglio identificato nell'allegata planimetria;

Preso atto che:

- la realizzazione della cooperativa di comunità costituisce un momento di potenziale crescita sociale ed economica della popolazione procenese, in quanto trattasi di un modello di innovazione sociale dove i cittadini sono produttori e fruitori di beni e servizi;
- la creazione della cooperativa di comunità, inoltre, è funzionale alla realizzazione di progetti PNRR finanziati in favore di questo Ente;

Ritenuto che, nella fase embrionale di realizzazione della cooperativa di comunità e nelle more di una sua effettiva operatività, si possa concedere quanto richiesto, alle condizioni appresso indicate, allo scopo di favorire l'avvio del progetto;

Vista la Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per il Veneto n. 109/2022/PAR/Codognè (TV), ove si rileva che la concessione gratuita di immobili comunali “è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere. Ciò significa, quindi, che non è precluso a priori, all'amministrazione, la concessione in uso gratuito di propri beni immobiliari, quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali a vantaggio dei cittadini; tuttavia tale scelta – che ricade nella sfera dell'attività gestionale ed amministrativa di competenza esclusiva dell'Ente che, quindi, se ne assume ogni responsabilità – comporta una attenta valutazione comparativa tra i vari interessi in gioco, che dovrà risultare da una chiara ed esaustiva motivazione del provvedimento”;

Atteso che alla base della decisione di concedere quanto in oggetto vi è un'attenta valutazione tra i vari interessi in gioco, in cui un ruolo preminente si ritiene debba essere attribuito alla necessità di dotare la costituenda cooperativa di comunità “Cooperativa Comunità Proceno Impresa Sociale” di una sede sociale, necessaria per poter operare e svolgere le proprie attività e, per giunta, ubicata in un luogo centrale del territorio comunale;

Preso atto, inoltre, che il locale di che trattasi attualmente non è utilizzato, pertanto dalla sua concessione, seppur a titolo gratuito, deriverebbe un'ulteriore utilità per l'Ente in quanto il suo utilizzo ne impedisce o comunque ritarda l'ammaloramento;

Dato atto che, ad ogni modo, la gratuità dell'uso è temperata dal fatto che la concessione avviene in via non esclusiva, come meglio specificato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 TUEL;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportati anche se materialmente non trascritti:

- di concedere, in via non esclusiva, alla costituenda cooperativa di comunità denominata “Cooperativa Comunità Proceno Impresa Sociale”, il locale ubicato nell'immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Guido Ascanio Sforza”, sito alla Piazza della Libertà, e meglio identificato nell'allegata planimetria, allo scopo di adibirlo a sede sociale;

- di dare atto che:

- la concessione del locale è strumentale per la costituzione della cooperativa di comunità denominata “Cooperativa Comunità Proceno Impresa Sociale”;
- la costituzione della cooperativa di comunità, a sua volta, è funzionale alla realizzazione di progetti finanziati con fondi PNRR di cui l’Ente è beneficiario e, pertanto, sussiste un interesse pubblico alla sua creazione ed operatività;
- la realizzazione della cooperativa di comunità, inoltre, costituisce un momento di potenziale crescita sociale ed economica della popolazione procenese, in quanto trattasi di un modello di innovazione sociale dove i cittadini sono produttori e fruitori di beni e servizi;

- di precisare che:

- l’utilizzo è da intendersi in via non esclusiva, riservandosi l’Ente di poterne fare uso anche in costanza della presente concessione, con semplice preavviso e per motivate esigenze;
- la cooperativa di comunità è onerata di assicurare la pulizia dei locali e di curare la manutenzione ordinaria, mentre le forniture sono a carico dell’Ente;

- di stabilire che la cooperativa di comunità, a mezzo del legale rappresentante, sottoscriverà copia del presente provvedimento per conoscenza ed accettazione di quanto ivi stabilito;

- di precisare, altresì, che la concessione ha decorrenza dal 21.12.2023 al 30.12.2026, salvo proroga;

- per motivate esigenze il comune può rientrare in uso previo preavviso di almeno due mesi;

- di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, stante la rappresentata esigenza di dar luogo alla formale costituzione della cooperativa, anche allo scopo di rispettare i termini di cui al progetto finanziato.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Giulianelli Claudia

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Pifferi Alessandro

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente
Pinzi Roberto*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **21/12/2023** al **05/01/2024** al n. **685** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 21/12/2023
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Conte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **21/12/2023**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993