



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 83 del 12/09/2022

Oggetto: Concessione locale di proprietà comunale in comodato d'uso gratuito all'Associazione Pro Loco.
Determinazioni.-

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di settembre alle ore 16.30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Vice Sindaco	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Proceno è proprietario del locale a piano terreno del palazzo comunale, distinto in catasto al Foglio 37 particella 181 sub 4;

Che detto locale è attualmente inutilizzato dall'Associazione Pro Loco di Proceno a seguito di contratto di comodato d'uso gratuito autorizzato con delibera di Giunta Comunale n.50 del 20.04.2017 scaduto al 31.12.2021;

Vista la nota prot.n.3260 del 30.08.2022 con la quale la predetta Associazione, a mezzo del suo Presidente Massimiliano Pelo, chiede di avere una proroga della concessione d'uso del locale comunale in questione;

Valutata la possibilità di prorogare il comodato d'uso gratuito del locale sopra identificato, considerata la funzione di pubblica utilità dal punto di vista turistico e culturale svolta dalla predetta Associazione, fino al 31.12.2025;

Ritenuto di dover approvare idoneo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito, che disciplini i reciproci rapporti;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto da parte del responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di accogliere la richiesta avanzata dall'Associazione Pro Loco di Proceno in data 30.08.2022;

Di prorogare la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale siti al piano terreno della sede comunale in Piazza della Libertà, distinti in catasto al Foglio 37 particella 181 sub 4, dal primo gennaio 2022 fino al 31.12.2025;

Di approvare lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito secondo la stesura di seguito al presente atto, per disciplinare i reciproci rapporti;

Di rendere il presente atto, con separata votazione all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PROCENO

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Comunale di Proceno,

Tra i signori _____, nato a _____, il _____, residente in _____, alla Via _____, C.F. _____ (di seguito *comodante*), Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Proceno (C.F. 00222070567) il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, per la suespressa qualifica e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 12.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, e _____, nato a _____, il _____, residente in _____, alla Via _____, C.F. _____ (di seguito *comodatario*), in rappresentanza dell'Associazione Pro Loco di Proceno, codice fiscale _____, si conviene e stipula quanto segue:

1) Il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'Associazione dal medesimo rappresentata e, comunque, per i propri aventi in causa, l'immobile sito in Piazza della Repubblica a piano terreno, distinto in catasto al Foglio 37 particella 181 sub 4, immobile che versa nello stato di manutenzione buono.

2) La durata del presente contratto decorre dal 01.01.2022, in proroga del precedente atto scaduto al 31.12.2021, e termina al 31.12.2025. Qualora il Comune avesse la necessità in qualsiasi momento di rientrare in pieno possesso e disponibilità dei locali in questione, la concessione si intende immediatamente revocata senza nulla a pretendere da parte della Associazione Pro Loco che si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante.

3) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di buono stato di manutenzione, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del presente atto.

5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri condominiali ed accessori compresi, da corrispondersi direttamente all'amministratore dello stabile, sono a carico esclusivo del *comodatario*. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del *comodante*.

6) Salvo il consenso scritto da parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al *comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire per finalità turistiche e culturali. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

7) Al momento del rilascio dell'immobile, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante*, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del *comodatario*. Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario*.

8) È diritto del *comodante* ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il *comodante* intenda alienare l'immobile oggetto del presente contratto, il *comodatario* dovrà lasciare visitare lo stesso in qualsiasi orario e giorno della settimana, previo accordo tra le parti, a pena di risarcimento dei danni.

9) Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei frequentatori o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il *comodante* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso.

10) Il *comodatario* è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

11) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

12) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

13) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

14) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il *comodante* ha il proprio domicilio.

Proceno, li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to ing. Claudia Giulianelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pinzi Roberto*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **28/09/2022** al **13/10/2022** al n. **609** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 28/09/2022
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/09/2022 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **12/09/2022**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993