



COPIA

COMUNE DI PROCENO
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 83 del 19/06/2017

Oggetto: Approvazione e adozione della modulistica di riferimento SUE e SUAP.-

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 17.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Cinzia Pellegrini - sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Cinzia Pellegrini	sindaco	s	
Pinzi Roberto	vice sindaco	s	
Pifferi Alessandro	assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i. recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recante “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo” ;

VISTA la legge 7 agosto 2015 n.124 recante: “*Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO l'articolo 2, comma 1 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126 sulla “*Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”, secondo cui le amministrazioni statali: “*adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 124 del 2015, nonché della documentazione da allegare. I suddetti moduli prevedono, tra l'altro, la possibilità del privato di indicare l'eventuale domicilio digitale per le comunicazioni con l'amministrazione. Per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle amministrazioni regionali o locali, con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di leale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi dell'articolo 9 dello stesso decreto legislativo o con intese ai sensi della legge 5 giugno 2003, n. 131, tenendo conto delle specifiche normative regionali*” e il comma 4 secondo cui: “*E' vietata ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati dalla modulistica e pubblicati sul sito istituzionale delle amministrazioni nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione*”;

VISTO il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 recante: “*Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”, l'allegata Tabella A, nonché l'articolo 3 “*Semplificazione di regimi amministrativi in materia edilizia*”;

VISTO l'articolo 24, comma 3, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*”, secondo cui: “*Il Governo, le regioni e gli enti locali in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza unificata, accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive. Le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese; i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini*” e il comma 4, secondo cui: “*Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e), m) e r) della Costituzione, gli accordi sulla modulistica per l'edilizia e per l'avvio di attività produttive conclusi in sede di Conferenza unificata sono rivolti ad assicurare la libera concorrenza, costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale al fine di agevolare l'attrazione di investimenti dall'estero*”;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, in data 22 luglio 2014, con Deliberazione di Giunta Regionale n.502, aveva già approvato l'«Atto di indirizzo relativo all'adozione dei “Moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA)” adottati in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 12 giugno 2014 (Rep. Atti n. 67/CU)», e, successivamente, in data 23 dicembre 2014, con Determinazione n. G18732, aveva adottato la relativa modulistica di riferimento (B.U.R.L. n. 2 - S.O. n. 1 del 07/01/2015);

CONSIDERATO che, il 04 maggio 2017, la Conferenza Unificata ha approvato, ai sensi dell'art.2, comma1 del D.Lgs 30 giugno 2016, n.126, l'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze nei settori dell'edilizia e delle attività commerciali e assimilabili;

VISTO, la nota di indirizzi ANCI secondo cui le Amministrazioni Comunali, alle quali sono rivolte le domande, segnalazioni e comunicazioni, hanno l'obbligo di pubblicare sul loro sito istituzionale entro e non oltre il 30 giugno 2017 i moduli unificati e standardizzati;

VISTI i moduli unificati e standardizzati relativi agli interventi di edilizia per la presentazione della:

- Comunicazione di inizio lavori (CIL) per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee (Allegato 1);
- Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Allegato 2);
- Permesso di costruire (PdC) (Allegato 3);
- Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) (Allegato 4);
- Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) per agibilità (Allegato 5);
- Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) alternativa al permesso di costruire (Allegato 6);
- Comunicazione di fine lavori (Allegato 7);
- Soggetti coinvolti – allegato comune a CILA, SCIA e CIL (Allegato 8);

VISTI i moduli unificati e standardizzati relativi a segnalazioni, comunicazioni e istanze nel settore delle attività commerciali e assimilabili per la presentazione della:

- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per acconciatore e/o estetista;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per apparecchi automatici in altri esercizi commerciali già abilitati o in altre strutture e/o su area pubblica;
- Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media p grande struttura di vendita;
- Notifica sanitaria ai fini della registrazione;
- Scheda anagrafica;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per esercizi di somministrazione temporanea di alimenti e bevande;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone non tutelate);
- Domanda di autorizzazione per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone tutelate);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita in spacci interni (esercizio commerciale in locale non aperto al pubblico);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita presso il domicilio dei consumatori (solo in caso di attività svolta esclusivamente presso il domicilio dei consumatori);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita per corrispondenza, televisione e altri sistemi di comunicazione, compreso il commercio on line (solo in caso di attività svolta esclusivamente per corrispondenza, televisione e altri mezzi di comunicazione, compreso il commercio on line);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vicinato (esercizio commerciale fino a 150/250 mq.);
- Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività;
- Comunicazione per il subingresso in attività;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, si rende necessario provvedere all'approvazione della seguente modulistica per gli interventi di edilizia che, seppur non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- o Comunicazione di inizio lavori (CIL) per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee (Allegato 1);
- o Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Allegato 2);
- o Permesso di costruire (PdC) (Allegato 3);
- o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) (Allegato 4);
- o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) per agibilità (Allegato 5);
- o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) alternativa al permesso di costruire (Allegato 6);
- o Comunicazione di fine lavori (Allegato 7);
- o Soggetti coinvolti – allegato comune a CILA, SCIA e CIL (Allegato 8);

CONSIDERATO inoltre che, per quanto sopra, si rende necessario provvedere all'approvazione della seguente modulistica per segnalazioni, comunicazioni e istanze nel settore delle attività commerciali e assimilabili che, seppur non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per acconciatore e/o estetista;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per apparecchi automatici in altri esercizi commerciali già abilitati o in altre strutture e/o su area pubblica;
- Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media p grande struttura di vendita;
- Notifica sanitaria ai fini della registrazione;
- Scheda anagrafica;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per esercizi di somministrazione temporanea di alimenti e bevande;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone non tutelate);
- Domanda di autorizzazione per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone tutelate);
- Domanda di autorizzazione per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone tutelate1);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita in spacci interni (esercizio commerciale in locale non aperto al pubblico);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita presso il domicilio dei consumatori (solo in caso di attività svolta esclusivamente presso il domicilio dei consumatori);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita presso il domicilio dei consumatori (solo in caso di attività svolta esclusivamente presso il domicilio dei consumatori1);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita per corrispondenza, televisione e altri sistemi di comunicazione, compreso il commercio on line (solo in caso di attività svolta esclusivamente per corrispondenza, televisione e altri mezzi di comunicazione, compreso il commercio on line);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vicinato (esercizio commerciale fino a 150/250 mq.)
- Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività;
- Comunicazione per il subingresso in attività;

CONSIDERATO che gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Lazio per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), nonché per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP) per quanto concerne l'edilizia produttiva, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale, fermo restando che le Amministrazioni Comunali possono eventualmente richiedere di integrare tali schemi in relazione agli specifici Regolamenti locali;

RITENUTO che con l'impiego di detti modelli si attui la semplificazione burocratica in materia di edilizia ed attività produttiva;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, in particolare TITOLO II – Titoli abilitativi – Capo I – Disposizioni generali –Art. 6 – Attività edilizia libera – comma 5° [comma così sostituito dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014] che recita:

- Riguardo agli interventi di cui al comma 2, la comunicazione di inizio dei lavori, laddove integrata con la comunicazione di fine dei lavori, è valida anche ai fini di cui all'articolo 17, primo comma, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, ed è tempestivamente inoltrata da parte dell'Amministrazione Comunale ai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Regio Decreto-Legge 13 aprile 1939, n. 652 – Accertamento generale, dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano;

VISTI i contenuti dell'Accordo della Conferenza Unificata del 04 maggio 2017, del 12/06/2014 e del 18/12/2014;

VISTO il Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150: Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 2010, n. 235 – Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), a norma dell'articolo 33 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13 novembre 2014 (G.U. n. 8 del 12/01/2015) – Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle Pubbliche Amministrazioni ai sensi degli artt. 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41 e 71, comma 1, del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) suddetto;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RILEVATO che sulla proposta agli atti è stato regolarmente acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi descritti in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente:

Approvare e adottare la seguente modulistica per gli interventi di edilizia che, seppur non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- o Comunicazione di inizio lavori (CIL) per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee (Allegato 1);
- o Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Allegato 2);
- o Permesso di costruire (PdC) (Allegato 3);
- o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) (Allegato 4);
- o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) per agibilità (Allegato 5);
- o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) alternativa al permesso di costruire (Allegato 6);
- o Comunicazione di fine lavori (Allegato 7);
- o Soggetti coinvolti – allegato comune a CILA, SCIA e CIL (Allegato 8);

Approvare e adottare la seguente modulistica per segnalazioni, comunicazioni e istanze nel settore delle attività commerciali e assimilabili che, seppur non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per acconciatore e/o estetista;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per apparecchi automatici in altri esercizi commerciali già abilitati o in altre strutture e/o su area pubblica;
- Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media p grande struttura di vendita;
- Notifica sanitaria ai fini della registrazione;
- Scheda anagrafica;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per esercizi di somministrazione temporanea di alimenti e bevande;
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone non tutelate);
- Domanda di autorizzazione per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone tutelate);
- Domanda di autorizzazione per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande – (in zone tutelate1);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita in spacci interni (esercizio commerciale in locale non aperto al pubblico);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita presso il domicilio dei consumatori (solo in caso di attività svolta esclusivamente presso il domicilio dei consumatori);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita presso il domicilio dei consumatori (solo in caso di attività svolta esclusivamente presso il domicilio dei consumatori1);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vendita per corrispondenza, televisione e altri sistemi di comunicazione, compreso il commercio on line (solo in caso di attività svolta esclusivamente per corrispondenza, televisione e altri mezzi di comunicazione, compreso il commercio on line);
- (SCIA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vicinato (esercizio commerciale fino a 150/250 mq.)
- Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività;
- Comunicazione per il subingresso in attività;
- Disporre la pubblicazione degli stessi all'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet nella sezione modulistica dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE), nonché per lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);

Di dare atto che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle pratiche deve essere motivo di rigetto delle istanze presentate;

Di disporre che l'adozione della modulistica di riferimento suddetta (*moduli unificati e standardizzati*) non preclude gli Uffici del SUE e del SUAP di, eventualmente, integrare ed adeguare tali moduli alle informazioni *cd. variabili* in relazione agli specifici Regolamenti Comunali ed eventualmente conformarli alle specifiche necessità del richiedente;

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con separata votazione all'unanimità.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Roberto Pinzi

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana

F.to Il Presidente
Cinzia Pellegrini

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell' Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **29/06/2017** al **14/07/2017** al n. **326** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 29/06/2017
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/07/2017 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno li **09/07/2017**

F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993