



COPIA

COMUNE DI PROCENO
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 31/10/2016

Oggetto: Concessione in comodato sala comunale denominata "Il Buco" alla Associazione Pro Loco e annesso locale antistante la cucina e servizi igienici.-

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 12.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor PINZI ROBERTO- - VICESINDACO

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------|-------------|----------|---------|
| PELLEGRINI CINZIA | SINDACO | | s |
| PINZI ROBERTO- | VICESINDACO | s | |
| SANTONI FRANCO | ASSESSORE | s | |

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che nel mese di 2016 l'unico bar presente nel paese di Proceno è stato chiuso a seguito della cessazione dell'attività da parte dei gestori;
- Che il Presidente dell'Associazione Pro-Loco di Proceno, Sig. Cherubini Mario, per supplire a questa mancanza, aveva con nota del 04.03.2016 avanzato richiesta di utilizzo della sala posta a piano terra del Palazzo Comunale con annessa cucina e servizi igienici per procedere alla apertura ed alla gestione di un Circolo Unpli al quale questa associazione è accreditata;
- Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 103 del 29.04.2016, in accoglimento della suindicata istanza, veniva concesso in comodato d'uso alla associazione Pro loco i locali richiesti per anni uno con decorrenza dal 29.04.2016;
- Che con successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 214 del 02.09.2016 la precedente n. 103/2016 veniva annullata perché illegittima in quanto viziata da incompetenza;
- Che a seguito dell'annullamento non è stato intimato alla Pro loco l'abbandono dei locali e quindi il ripristino dello status quo ante dell'immobile;

Dato atto che comunque l'annullamento dell'atto per vizio di legittimità fa salvi i diritti dei terzi acquisiti in buona fede e che quindi sarebbe illecito oltretutto ingiusto ordinare la chiusura dei locali;

Considerato che non è neanche nell'interesse dell'Amministrazione detta chiusura dal momento che durante il periodo di utilizzo dei locali comunali la Pro Loco ha creato un punto di ritrovo e di svago particolarmente frequentato essendo stato questo, per lo meno per un periodo, il solo luogo di intrattenimento e di socializzazione;

Dato atto dell'importanza che a livello sociale detta iniziativa ha avuto in quanto in paese non esistono cinema, teatri, palestre o attrattive di qualsiasi altro genere;

Dato atto altresì che è intenzione dell'Amministrazione evitare di arrecare disagio alla popolazione e penalizzare specialmente i più giovani;

Ritenuto quindi disporre, la concessione in comodato dei locali comunali quale sede del circolo e quindi della Pro Loco;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto il D.Lgs 267/00;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, concedere in comodato, fino al 31.12.2016, la sala posta a piano terra del Palazzo Comunale, denominata "Il Buco", con annesso locale antistante la cucina e servizi igienici, quale sede dell'Associazione per lo svolgimento delle attività attribuitegli dallo statuto;

Di dettare al responsabile del settore tecnico la seguente direttiva: attivarsi per la predisposizione di una manifestazione di interesse rivolta alle locali associazioni finalizzata alla scelta di un contraente che voglia gestire un luogo di incontro, ritrovo nonché di socializzazione in questo Comune avente sede nei locali sottostanti la sede comunale;

Di approvare lo schema di contratto di comodato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare il responsabile del Settore Tecnico a sottoscrivere il contratto di comodato secondo lo schema che segue al presente atto;

Di dichiarare la presente atto, con separata votazione all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 108.08.2000 n.267.-

COMUNE DI PROCENO

Provincia di Viterbo

REP.

CONCESSIONE IN COMODATO USO SALA COMUNALE
DENOMINATA "IL BUCO" CON ANNESSO LOCALE
ANTISTANTE LA CUCINA E SERVIZI IGIENICI POSTI AL
P.T. DELLA SEDE COMUNALE.

L'anno duemilasedici addì _____ del mese di _____
nella casa Municipale sita in Piazza Della Libertà n.12 tra il
Comune di Proceno C.F. - P.I. 00222070567 in persona dell'Ing.
Pietro Giorgio Marziali nato ad Acquapendente il 14/05/1952 in
qualità di Responsabile del Settore Tecnico e il Sig. Mario
Cherubini nato a Proceno (VT) il 16/11/1957 e ivi residente in Via
Garibaldi, 40, in qualità di Presidente dell'Associazione Pro Loco
Partita IVA 01427230568;

Premesso che il Comune di Proceno, successivamente
denominato solo Comune, è proprietario di n.1 sala
DENOMINATA " Il BUCO" con annesso locale antistante la cucina
e servizi igienici, situata al piano terra dell'edificio sede comunale
distinta in catasto al F. 37 Particella 181 Sub. 4;

Che l'Associazione Pro Loco di Proceno con nota acclarata al
protocollo generale del Comune al n. 801 in data 04/03/2016 ha
richiesto la concessione della suddetta sala con annessi servizi
per poterci aprire un Circolo UNPLI;

Che con atto n.____ del_____ la Giunta Comunale ha
deliberato la concessione in comodato alla suddetta associazione
della sala con annessi servizi (locale antistante la cucina e servizi
igienici);

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune concede l'uso in comodato della sala comunale denominata "il buco" con annesso locale antistante la cucina e servizi igienici, sita al piano terra della sede comunale distinta in catasto al F.37 Particella 181 Sub 4), nella persona del Presidente che accetta nello stato di fatto in cui si trova.

L'utilizzazione concessa del locale con annessi servizi potrà avvenire solo ed esclusivamente per lo scopo richiesto, in esso non potranno essere eseguite modifiche o lavori senza la preventiva autorizzazione del Comune. Il comodato è concesso alla somma di € 300,00 mensili. È ivi incluso il rimborso delle spese relative al consumo di gas ed acqua.

Per il solo mese di Settembre non è previsto il pagamento del canone a forfettaria copertura dei costi che l'Associazione sostiene per alcune spese di manutenzione ordinaria.

ART. 2

La concessione in uso della sala comunale denominata "il buco" con annessi servizi viene fissata in mesi 4 (quattro) più precisamente dal 05.09.2016 al 31.12.2016.

È esclusa la proroga tacita.

ART. 3

L'associazione si impegna a riconsegnare alla scadenza del termine il locale nello stato di fatto esistente al momento della presa in consegna, da far risultare da apposito verbale redatto a cura del tecnico comunale.

ART. 4

Sono a carico dell'Associazione:

- la manutenzione ordinaria del locale e delle aree esterne di pertinenza;
- custodia del locale;

- gli eventuali adempimenti connessi con il D.Lgs. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- pulizia del locale;
- pagamento delle spese relative alle utenze elettriche adoperate;

ART. 5

Non potranno essere effettuate modifiche ai locali concessi in comodato senza la preventiva autorizzazione del Comune.

ART. 6

I locali concessi potranno rientrare nelle disponibilità del Comune in qualsiasi momento a semplice richiesta per comprovate esigenze di carattere pubblico e per eccezionali finalità sociali o di emergenza.

ART. 7

Il Comune è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose causate od occasionali dal godimento dei locali così come per danni connessi con l'attività, nonché verso terzi.

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà di eseguire controlli a mezzo di propri funzionari per la verifica del corretto uso dei locali.

ART. 9

Il Comune potrà rescindere il contratto in danno all'Associazione per usi diversi da quelli per cui i locali sono stati concessi o nel caso di sub concessione a terzi o in caso di non mantenimento di condizioni di decoro e di sicurezza del locale.

ART. 10

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere riguardo la presente convenzione verrà deferita al Tribunale di Viterbo.

Le spese del presente contratto sono a carico dell'Associazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODATARIO

RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Pietro Giorgio Marziali

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Cinzia Pellegrini

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli

F.to Il Presidente
PINZI ROBERTO-

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell' Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/11/2016** al **29/11/2016** al n. **451** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 14/11/2016
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Piccoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/10/2016 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **31/10/2016**

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993