



COPIA

**COMUNE DI PROCENO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**Verbale di deliberazione**

**GIUNTA COMUNALE**

**n. 59 del 13/06/2022**

**Oggetto: Richiesta spazio per costituzione sede nazionale Museo delle Enciclopedie. Determinazioni.-**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 16.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Vice Sindaco	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 07.06.2022, prot.n.2186, è pervenuta al Comune di Proceno richiesta da parte del Prof. Alfredo Mariani, intesa ad ottenere la concessione in comodato d'uso gratuito, o in affitto agevolato, di uno locale comunale dove poter costituire una sede nazionale del Museo delle Enciclopedie, allegandoci anche un progetto illustrativo di tale iniziativa;

Che l'iniziativa è da ritenere di notevole prestigio culturale per il Comune di Proceno;

Ritenuto quindi opportuno supportare l'iniziativa del Prof. Mariani concedendo in comodato d'uso gratuito il locale comunale adiacente la Palestra in loc. Castagnatelle, richiedendo soltanto un rimborso spese forfettario utenze di euro 60,00 annue;

Ritenuto inoltre di dover approvare relativo schema di contratto nella formulazione in allegato al presente atto e stabilire la durata in anni sei dalla stipula;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del Settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di concedere in comodato d'uso gratuito al Prof. Mariani Alfredo, il locale comunale adiacente la Palestra in loc. Castagnatelle, da utilizzare come sede Nazionale del Museo delle Enciclopedie come da progetto allegato;

Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, nella stesura indicata di seguito al presente atto, che disciplina i rapporti tra le parti riservandosi il Comune l'utilizzazione di detto locale per far fronte ad eventuali situazioni di emergenze connessi ad eventi calamitosi eccezionali ed alle seguenti condizioni che vengono riportate nel contratto di comodato allegato:

- porre a carico del Prof. Mariani il pagamento di un rimborso spese forfettario annuo di euro 60,00 per le utenze;
- la durata del contratto è stabilita in sei anni dalla stipula;
- ai locali non potranno esservi apportate modifiche senza autorizzazione scritta del Comune;
- i locali dovranno essere utilizzati solo per l'attuazione del progetto denominato "Museo delle Enciclopedie";

Di autorizzare il responsabile del settore alla sottoscrizione del contratto di comodato;

Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.-

## COMUNE DI PROCENO

Provincia di Viterbo

REP. \_\_\_\_\_

CONCESSIONE IN COMODATO USO GRATUITO LOCALE ADIACENTE  
LA PALESTRA COMUNALE SITO IN LOC. CASTAGNATELLE.

L'anno duemilaventidue addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella casa Municipale sita in Piazza della Libertà, sono presenti.

-l'Ing. Claudia Giulianelli nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Proceno, in nome e per conto del Comune di Proceno, partita iva 00222070567;

-il Prof. Mariani Alfredo nato a Roma il 06.11.1961 e residente in Ischia di Castro Via di Cellere n.46 in qualità di Insegnante presso il Liceo Statale “Lucio Anneo Seneca” di Roma, Codice Fiscale MRNLRD61S06H501K;

Premesso :

- che il Comune di Proceno è proprietario del locale adiacente la Palestra Comunale sito in loc. Castagnatelle;
  - che il suddetto locale, dispone di spazi adeguati e idonei per essere adibiti a sede Nazionale del Museo delle Enciclopedie;
  - che con deliberazione G.C. n.59 del 13.06.2022 si è stabilito di destinare il locale in questione per l’attuazione di un progetto Culturale denominato “Costituzione sede Nazionale del Museo delle Enciclopedie”;
  - che con medesima deliberazione è stato approvato schema di contratto di concessione in comodato d’uso gratuito;
- Tutto ciò premesso e considerato

TRA

Il Comune di Proceno, con sede in Proceno Piazza della Libertà n.12, partita iva 00222070567, come sopra rappresentato, di seguito denominato Concedente;

E

Il Prof. Mariani Alfredo, come sopra identificato, di seguito denominato conduttore;

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 Oggetto

Il Comune di Proceno concede in uso gratuito al Prof. Mariani Alfredo, ai sensi degli artt. da 1803 a 1812 c.c. il locale comunale adiacente la Palestra Comunale sito in loc. Castagnatelle, per la costituzione di una sede Nazionale del Museo delle Enciclopedie, con le modalità di cui al successivo art. 2.

Art. 2 Durata

La presente convenzione ha durata di anni sei a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 3 Finalità

Il Conduttore è tenuto a custodire e conservare il locale concesso in uso, e ad utilizzarlo per le finalità di cui all’art.1, consegnato all’atto della stipula della presente convezione, in particolare come sede per il Museo delle Enciclopedie.

Art. 4 Oneri e adempimenti del Conduttore

Per quanto concerne l’uso del locale il Conduttore si impegna a:

- vigilare sugli spazi assegnati;
- impedire, quando gli spazi affidati non sono utilizzati, l’accesso a chiunque non appartenga all’attuazione del progetto;
- conservare e custodire gli spazi assegnati con cura e diligenza, e non cedere l’uso degli stessi, neppure temporaneamente, a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso;
- eseguire la pulizia degli spazi assegnati;
- comunicare all’Area Tecnica del Comune eventuali anomalie, guasti o danni subiti dalla struttura e/o dagli impianti e dalle attrezzature e dai materiali annessi siano essi dipesi da cause di forza maggiore o dolosa, entro 48 ore dal momento in cui viene ravvisato il danno;
- far sì che eventuali propri collaboratori, presenti all’interno dell’immobile, adottino comportamenti finalizzati ad un uso razionale delle utenze per garantire il risparmio energetico ed un corretto utilizzo degli spazi concessi in uso;
- provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria per la conduzione del locale assegnato;
- restituire il locale assegnato alla scadenza del contratto in buone condizioni igieniche e strutturali, liberi da persone e cose, mediante apposito verbale che verrà firmato in contraddittorio.

- corrispondere al Comune concedente un rimborso spese annuo forfettario pari a complessive euro 60,00.

#### Art . 5 Oneri e adempimenti a carico del Comune

Sono a carico del Comune :

- le spese per le utenze;
- la manutenzione straordinaria dell'edificio e degli impianti ;
- la pulizia degli spazi comuni e comunque diversi da quelli espressamente assegnati ;

#### Art. 6 - Presa in consegna

Il Conduttore dichiara di aver visitato i locali concessi in uso e di ritenerli idonei allo svolgimento delle attività progettuali, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza, liberi da persone o cose, con gli impianti in condizione di regolare funzionamento.

#### Art. 7 – Modifiche e migliorie

Il Conduttore non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in uso , senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

Eventuali migliorie o addizioni che venissero eseguite senza l'assenso suddetto non comportano per il Comune l'obbligo di alcun indennizzo.

Nel caso di interventi di modifica delle strutture o degli impianti che non comportassero miglioria, il Conduttore avrà l'obbligo della rimessa in pristino a propria cura e spese, su semplice richiesta del Comune.

#### Art. 8 – Cessione a terzi

Il Conduttore è tenuto ad utilizzare i beni concessi per le proprie finalità culturali.

La violazione di tale divieto comporta la revoca anticipata della presente convenzione.

Al fine di ottimizzare la fruizione della struttura da parte di soggetti terzi, il Comune può autorizzare, nei giorni e negli orari disponibili, e previo consenso del Conduttore, la concessione dei locali e degli spazi a quest'ultimo assegnati anche a terzi, su richiesta, per usi compatibili con le finalità di cui all'art.3.

#### Art. 9 – Verifiche adempimenti

Al fine di verificare la correttezza dei reciproci adempimenti il Comune e il Conduttore si incontreranno periodicamente almeno con un incontro annuale, nonché ogni volta che si presentasse la necessità.

Il Comune ha diritto di accedere in qualsiasi momento ai locali concessi in uso all'associazione con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

#### Art. 10 – Assicurazioni e Responsabilità

Il Conduttore esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti delle persone addette all'uso dei locali e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 4 del presente contratto.

In particolare sono a carico del Conduttore i rischi per danni derivanti ad arredi, attrezzature, impianti e strumentazione di sua proprietà collocata all'interno della struttura .

Il Conduttore esonera inoltre il Comune da ogni responsabilità per danni che possono derivare a terzi , ivi compreso alle persone addette all'uso dei locali ed alla prestazione dei servizi di cui all'art. 4 del presente contratto, per uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatesi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

Il Conduttore provvede a propria cura e spese alle coperture assicurative dei propri eventuali collaboratori contro infortuni e malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa, nonché per la responsabilità civile verso terzi .

#### Art. 11 – Prescrizioni di sicurezza

Il Conduttore si obbliga a rispettare e a far rispettare alle persone addette all'uso dei locali e comunque a chiunque vi acceda le prescrizioni e i divieti previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e igiene, ivi compreso il divieto di fumare.

A tale scopo il personale addetto sarà invitato a partecipare agli appositi corsi di formazione organizzati dal Comune.

#### Art. 12 – Recesso

In caso di ripetute inadempienze ovvero di inadempienze gravi tali da far venir meno gli scopi della convenzione, il Comune può rescindere la convenzione e riprendersi in carico i beni concessi previa diffida di 15 giorni, rivalendosi per eventuali danni subiti nei confronti del gestore.

Il Comune potrà dichiarare decaduta la convenzione in caso di fallimento, scioglimento e/o impedimento oggettivo del gestore a far fronte agli impegni sottoscritti, ovvero o per gravi motivi di igiene e sanità pubblica .

Il Conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, che si intenderà risolto decorso 60 giorni dalla data di comunicazione del recesso a mezzo lettera consegnata al protocollo del Comune.

#### Art. 13 – Domicilio

Per ogni effetto dipendente dalla presente convenzione, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili, anche fiscali:

Comune di Proceno concedente: Sede Comunale – Piazza della Libertà n.12

Il Conduttore Mariani Alfredo: Ischia di Castro Via di Cellere n.46

#### Art. 14 – Modifiche alla convenzione

Qualunque modifica alla presente convenzione non può aver luogo e non può essere approvata se non attraverso atto scritto.

#### Art. 15 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto espressamente dal presente contratto, si rinvia alla normativa del Codice Civile. Per ogni eventuale controversia legale relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla risoluzione del presente contratto, il Foro competente è quello di Viterbo.

#### Art. 16

Le spese per la stipula del presente contratto e per la sua registrazione, se ed in quanto dovuta, saranno a carico del Comune.

Il Comune Concedente  
Pinzi Roberto

Il Conduttore  
Mariani Alfredo

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Ing. Claudia Giulianelli*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Pifferi Alessandro*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente  
Pinzi Roberto*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **13/07/2022** al **28/07/2022** al n. **481** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 13/07/2022  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/06/2022 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **13/06/2022**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993