



COPIA

COMUNE DI PROCENO
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 52 del 30/05/2022

**Oggetto: Concessione locale comunale per posizionamento servizio bancomat al Monte dei Paschi di Siena.-
Approvazione schema di contratto di comodato d'uso.-**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di maggio alle ore 16.30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Vice Sindaco	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 19.05.2022 è venuto a scadere il contratto di concessione in comodato d'uso del locale comunale sito a piano terreno in Piazza della Libertà, per uso posizionamento servizio bancomat al Monte dei Paschi di Siena;

Che il predetto Istituto ha richiesto al Comune di Proceno la possibilità di poter proseguire nell'utilizzo di tale locale;

Considerato che a tale titolo è intercorsa corrispondenza tra il Comune di Proceno e l'Istituto Bancario per trovare un nuovo accordo per poter continuare a garantire il servizio bancomat all'utenza;

Atteso che il Comune di Proceno ha proposto all'Istituto la propria disponibilità a concedere nuovamente il locale in questione in comodato d'uso gratuito accollandosi anche le spese di pulizia a condizione che il servizio reso venga reso gratuitamente e non dietro il pagamento da parte del Comune della somma annua di euro 1.250,00 oltre iva;

Considerato che il Monte dei Paschi di Siena con pec del 26 maggio 2022 ha accettato le nuove condizioni proposte dal Comune di Proceno;

Ritenuto quindi, al fine di garantire alla cittadinanza il servizio bancomat, di dover concedere al Monte dei Paschi di Siena il locale comunale sito in Piazza della Libertà in comodato d'uso gratuito per una durata di anni sei a decorrere dalla stipula del relativo atto, accollandosi a proprio carico le spese di pulizia del medesimo;

Ritenuto inoltre di dover approvare relativo schema di contratto nella formulazione in allegato al presente atto;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del Settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di concedere in comodato d'uso gratuito al Monte dei Paschi di Siena, il locale comunale sito in Piazza della Libertà da utilizzare come postazione ATM bancomat;

Di porre a carico del Comune le spese di pulizia del locale stesso, a titolo di rimborso spese per mantenimento operativo dell'apparecchiatura;

Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, nella stesura indicata di seguito al presente atto, che disciplina i rapporti tra le parti riservandosi il Comune l'utilizzazione di detto locale per far fronte ad eventuali situazioni di emergenze connessi ad eventi calamitosi eccezionali ed alle seguenti condizioni che vengono riportate nel contratto di comodato allegato:

- i locali dovranno essere riconsegnati nello stato manutentivo in cui si trovano;
- non potranno esservi apportate modifiche senza autorizzazione scritta del Comune;
- i locali dovranno essere utilizzati solo per l'espletamento del servizio bancomat pena la revoca della concessione;

Di autorizzare il responsabile del settore alla sottoscrizione del contratto di comodato;

Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.-

COMUNE DI PROCENO

Provincia di Viterbo

REP. _____

CONCESSIONE IN COMODATO USO GRATUITO LOCALE AL PIANO
TERRA IMMOBILE SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA'.

L'anno duemilaventidue addì_____ del mese di_____ nella casa Municipale sita in Piazza della Libertà, sono presenti.

-l'Ing. Claudia Giulianelli nata a_____ il_____ in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Proceno, in nome e per conto del Comune di Proceno, partita iva 00222070567;

-il Sig._____ nato a_____ il_____ e residente in _____ Via_____ n.____ in qualità di_____, della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Codice Fiscale e Partiva Iva 00884060526.

Premesso che il Comune di Proceno, successivamente denominato solo Comune, è proprietario di n.1 locale situato al piano terreno dell'immobile comunale sito in Piazza della Libertà;

Che l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena si è dichiarata disponibile a prendere in carico il suddetto locale da utilizzare come postazione per l'installazione della apparecchiatura ATM per lo svolgimento del servizio di bancomat;

Che la Giunta Comunale. con proprio atto n.____ del_____ ha disposto di concedere al suddetto istituto di credito il locale in comodato d'uso gratuito.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune concede gratuitamente l'uso in comodato del locale al piano terra dell'immobile comunale sito in Piazza della Libertà, al Monte dei Paschi di Siena nella persona del suo_____, Dott._____, che accetta nello stato di fatto in cui si trova.

L'accesso al locale dovrà avvenire esclusivamente dalle aree esterne di pertinenza dell'immobile.

L'utilizzazione del locale concesso potrà avvenire solo ed esclusivamente per lo scopo richiesto, in esso non potranno essere eseguite modifiche o lavori senza la preventiva autorizzazione del Comune.

ART. 2

La concessione in uso dell'immobile è data per la durata di anni sei a decorrere dalla stipula.

E' esclusa la proroga tacita.

ART. 3

L'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena si impegna a riconsegnare alla scadenza del termine il locale nello stato di fatto esistente al momento della presa in consegna,

ART. 4

E' a carico del Monte dei Paschi di Siena la custodia del locale, mentre la pulizia resta a carico del Comune di Proceno.

ART. 5

Non potranno essere effettuate modifiche al locale senza la preventiva autorizzazione del Comune

ART. 6

Il locale concesso potrà rientrare nelle disponibilità del Comune in qualsiasi momento a semplice richiesta per comprovate esigenze di carattere pubblico connesse ad eventi calamitosi eccezionali, previa comunicazione scritta da notificare almeno 10 (dieci) giorni prima, fatti salvi i casi di estrema urgenza.

ART. 7

Il Comune è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose causate dal godimento del locale così come per danni connessi con l'attività, nonché verso terzi.

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà di eseguire controlli a mezzo di propri funzionari per la verifica del corretto uso del locale.

ART. 9

Il Comune potrà rescindere il contratto in danno al Monte dei Paschi di Siena per usi diversi da quelli per cui il locale è stato richiesto o nel caso di sub concessione a terzi, e nel caso che quanto previsto dall'art. 5 o in caso di non mantenimento di condizioni di decoro e di sicurezza del locale stesso.

ART. 10

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere riguardo la presente convenzione verrà deferita al Tribunale di Viterbo.

Le spese del presente contratto sono a carico del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODATARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Claudia Giulianelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Pifferi Alessandro

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pinzi Roberto*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **08/06/2022** al **23/06/2022** al n. **412** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 08/06/2022
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/05/2022 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **30/05/2022**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993