



COPIA

**COMUNE DI PROCENO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**Verbale di deliberazione**

**GIUNTA COMUNALE**

**n. 29 del 14/03/2023**

**Oggetto: Terreni individuati in catasto al foglio 37 particelle 269 e 401. Manifestazione di interesse all'acquisto.-**

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 16.50 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Vice Sindaco		s
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 2      Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che i Sigg. Golini Alberto, nato ad Acquapendente (VT) il 26/08/1971, c.f. GLNLRT71M26A040N, e Golini Miriam, nata ad Acquapendente (VT) il 22/09/1969, c.f. GLNMRM69P62A040S, in proprio e quali unici eredi della Sig.ra Marabottini Maria Antonietta, nata a Grotte di Castro (VT) il 09/08/1944, c.f. MRBMNT44M49E210X, con nota acquisita al prot. com. n. 1014 del 10.03.2023, hanno manifestato la loro disponibilità a vendere al Comune di Proceno i terreni di cui sono proprietari, come da elenco che segue:

- 1) terreno di superficie di circa 3.160 mq in catasto al foglio 37 p.lla 269 ubicato alla via del Bottino, di cui i Sigg. Golini sono proprietari al 50% ciascuno;
- 2) terreno di superficie di circa 700 mq in catasto al foglio 37 p.lla 401 ubicato alla via S. Agnese, di cui i Sigg. Golini sono proprietari al 50% ciascuno;

**Dato atto** che questa Amministrazione intende acquisire nuovi terreni ove poter ubicare aree verdi ed attrezzate con giochi e/o dove realizzare altre opere pubbliche in linea con gli obiettivi di mandato, nonché in vista di eventuali future progettualità nell'ambito del PNRR la cui candidatura richieda la previa disponibilità da parte dell'Ente comunale delle aree necessarie;

**Preso atto**, in particolare, che il terreno di cui alla particella n. 269 confina con altro terreno già di proprietà comunale, ove sono in corso di realizzazione i lavori di "Opere di sistemazione e messa in sicurezza dell'accesso alla Porta San Pietro (Porta del Bottino)" e parimenti dicasi per il terreno di cui alla particella 401, anch'esso confinante con beni comunali;

**Valutato** quindi che l'acquisto dei suddetti terreni corrisponde all'interesse pubblico;

### **Rilevato che:**

- a seguito delle novità introdotte dall'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 - che ha innovato la disciplina precedentemente recata dall'art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 - gli acquisti di immobili da parte degli enti territoriali non richiedono più la previa valutazione circa la sussistenza dei requisiti della "indispensabilità" ed "indilazionabilità";

- ai sensi della cennata normativa, inoltre, non è più richiesta l'attestazione di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio;

**Constatato** che, in virtù del combinato disposto degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 50/2016, l'acquisto di terreni esula dal campo di applicazione dello stesso Codice dei contratti pubblici, ma tuttavia debbono ugualmente rispettarsi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica; tale lettura viene confermata dal parere del Consiglio di Stato n. 01241/2018 del 10/05/2018;

**Ritenuto**, tuttavia, opportuno munirsi di una perizia di stima per determinare l'esatto valore dei terreni;

**Ritenuto**, pertanto, di esprimere indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché:

- provveda a redigere perizia di stima atta ad evidenziare il valore (a corpo) dei terreni di cui sopra;
- successivamente, acquisisca la accettazione dei proprietari a cedere i beni in parola al prezzo risultante dalla perizia di stima, laddove diverso da quello proposto;
- all'esito dell'acquisizione dell'accettazione come sopra, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, provveda a pubblicare all'Albo pretorio on-line un avviso pubblico esprimente la volontà dell'Ente di procedere all'acquisto, le caratteristiche salienti dei beni ed i prezzi di cui alla perizia di stima, affinché eventuali potenziali venditori interessati a cedere all'ente beni con caratteristiche simili possano manifestare il proprio interesse in tal senso; decorsi i termini di pubblicazione, se non saranno pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi, sarà sottoposto l'acquisto al Consiglio comunale, mentre laddove arriveranno manifestazioni di interesse, esse saranno valutate mediante criteri comparativi previamente stabiliti ed indicati nell'avviso pubblico;

**Dato atto** che, come evidenziato dalla Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per la Lombardia con la Deliberazione n. 49 del 17/02/2016, per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali non è prescritta l'acquisizione del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

**Costatato** inoltre che:

- con la nota acquisita al prot. com. n. 1014 del 10.03.2023 i Sigg. Golini hanno altresì confermato la disponibilità a cedere a titolo gratuito il terreno distinto in catasto al foglio 37 particella 393 della superficie di mq 900;
- tale acquisizione gratuita è già stata deliberata dal Consiglio comunale con Deliberazione n. 44 del 28/11/2018, con cui si demandava al Segretario comunale il rogito del conseguente atto pubblico;
- dalla consultazione del repertorio dei contratti del Comune di Proceno, tuttavia, non risulta perfezionato il relativo atto, sicché si ritiene utile in questa sede confermare la volontà dell'ente di procedere al rogito in parola;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisiti e favorevoli** i pareri di cui all'art. 49 del TUEL, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile del settore tecnico e del responsabile del settore finanziario;

**Ammoniti** dal Segretario comunale i componenti presenti della Giunta comunale sugli obblighi di astensione previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e **rilevato** che gli stessi hanno dichiarato che in merito alla presente deliberazione non sussiste nei loro confronti una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, e che la stessa non riguarda interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole;

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

- di manifestare l'interesse dell'Ente comunale a procedere all'acquisto, dai Sigg. Golini Alberto, nato ad Acquapendente (VT) il 26/08/1971, c.f. GLNLRT71M26A040N, e Golini Miriam, nata ad Acquapendente (VT) il 22/09/1969, c.f. GLNMRM69P62A040S, in proprio e quali unici eredi della Sig.ra Marabottini Maria Antonietta, nata a Grotte di Castro (VT) il 09/08/1944, c.f. MRBMNT44M49E210X, dei seguenti terreni:
  - terreno di superficie di circa 3.160 mq in catasto al foglio 37 p.lla 269 ubicato alla via del Bottino, di cui i Sigg. Golini sono comproprietari al 50% ciascuno;
  - terreno di superficie di circa 700 mq in catasto al foglio 37 p.lla 401 ubicato alla via S. Agnese, di cui i Sigg. Golini sono comproprietari al 50% ciascuno;
- di esprimere, conseguentemente, indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché:
  - provveda a redigere perizia di stima atta ad evidenziare il valore (a corpo) dei terreni di cui sopra;
  - successivamente, acquisisca la accettazione dei proprietari a cedere i beni in parola al prezzo risultante dalla perizia di stima, laddove diverso da quello proposto;
  - all'esito dell'acquisizione dell'accettazione come sopra, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, provveda a pubblicare all'Albo pretorio on-line un avviso pubblico esprime la volontà dell'Ente di procedere all'acquisto, le caratteristiche salienti dei beni ed i prezzi di cui alla perizia di stima, affinché eventuali potenziali venditori interessati a cedere all'ente beni con caratteristiche similari possano manifestare il proprio interesse in tal senso; decorsi i termini di pubblicazione, se non saranno pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi, si sottoporrà l'acquisto al Consiglio comunale, mentre laddove arriveranno manifestazioni di interesse, esse saranno valutate mediante criteri comparativi previamente stabiliti ed indicati nell'avviso pubblico ed in ogni caso l'Ente non è obbligato a procedere al loro

acquisto, bensì si riserva di valutarne la convenienza e l'opportunità in relazione alle rispettive caratteristiche, al prezzo ed all'ubicazione;

- di dare atto che lo smart CIG sarà acquisito solo nel caso in cui si addiverrà all'accordo e prima dell'eventuale adozione della Delibera consiliare;
- di confermare, inoltre, la volontà dell'ente di procedere al rogito inerente la cessione volontaria, da parte dei Sigg. Golini, del terreno distinto in catasto al foglio 37 particella 393 della superficie di mq 900, come già deliberato dal Consiglio comunale con Deliberazione n. 44 del 28/11/2018;
- di comunicare la presente Deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 TUEL nonché di pubblicarla all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Ing. Claudia Giulianelli*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Alessandro Pifferi*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente  
Pinzi Roberto*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **17/03/2023** al **01/04/2023** al n. **115** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 17/03/2023  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Giuseppe Conte*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/03/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **14/03/2023**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Conte*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Conte*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993