



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 25 del 07/03/2023

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locale comunale sito alla via del Cotone s.n.c. per studio medico di medicina generale.-

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di marzo alle ore 15.25 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Gobbi Deborah - Vice Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco		s
Gobbi Deborah	Vice Sindaco	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Proceno è proprietario di un immobile, sito alla via del Cotone s.n.c. (già via Belvedere), individuato in catasto al foglio 37 particella 502;
- l'immobile in parola attualmente non viene utilizzato;

Considerato che la Dott.ssa Eleonora Brinchi, nata a Pitigliano il 18/05/1990, medico convenzionato con il Sistema Sanitario Nazionale, con nota acquisita al prot. com. n. 973 del 07/03/2023, ha fatto richiesta di poter ottenere in comodato d'uso il predetto immobile, allo scopo di adibirlo a studio medico di medicina generale;

Dato atto che:

- il Comune di Proceno non è provvisto di un ospedale o comunque di un presidio di primo soccorso;
- la presenza, sul territorio comunale, di uno studio medico di medicina generale costituirebbe un servizio di grande importanza per la Cittadinanza procenese, soprattutto per quanto riguarda la popolazione anziana ed i pazienti privi di mezzi con cui potersi spostare in autonomia sul territorio;

Rilevato che, per previsione statutaria, il Comune di Proceno ispira la propria azione al principio di solidarietà operando per affermare i diritti dei cittadini, per il superamento degli squilibri economici, sociali, civili e culturali e per la piena attuazione dei principi di eguaglianza e di pari dignità sociale, dei sessi, e per il completo sviluppo della persona umana;

Ritenuto, pertanto, di poter concedere l'immobile di cui sopra in comodato d'uso gratuito, per un periodo di anni uno a decorrere dalla sottoscrizione del comodato e salvo proroga, alle condizioni che seguono:

- la Dott.ssa Eleonora Brinchi, in qualità di comodataria, dovrà assicurare l'apertura dello studio medico per almeno due giorni alla settimana e per almeno due ore per ciascun giorno di apertura, salvo impedimenti oggettivi che dovranno essere tempestivamente comunicati alla cittadinanza e debitamente motivati;
- la Dott.ssa Brinchi, inoltre, si farà carico della pulizia dei locali, degli interventi di manutenzione ordinaria e del pagamento delle forniture (a titolo esemplificativo: energia elettrica, acqua, riscaldamento);
- la Dott.ssa Brinchi dovrà inoltre assicurare che all'interno dell'ambulatorio si svolgano esclusivamente attività non lucrative in regime di convenzione con i propri mutuatati, con esclusione di visite specialistiche private, a vantaggio di soggetti diversi rispetto ai propri mutuatati;

Vista la Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per il Veneto n. 109/2022/PAR/Codognè (TV), ove si rileva che la concessione gratuita di immobili comunali *“è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere. Ciò significa, quindi, che non è precluso a priori, all'amministrazione, la concessione in uso gratuito di propri beni immobiliari, quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali a vantaggio dei cittadini; tuttavia tale scelta – che ricade nella sfera dell'attività gestionale ed amministrativa di competenza esclusiva dell'Ente che, quindi, se ne assume ogni responsabilità – comporta una attenta valutazione comparativa tra i vari interessi in gioco, che dovrà risultare da una chiara ed esaustiva motivazione del provvedimento”*;

Atteso che alla base della decisione di concedere il bene in parola vi è un'attenta valutazione tra i vari interessi in gioco, in cui un ruolo preminente si ritiene debba essere attribuito alla necessità di assicurare alla cittadinanza procenese un punto di riferimento sotto il profilo medico, vista anche la mancanza di ospedali e considerato che la popolazione di Proceno è composta per lo più da persone anziane e/o senza autonomi mezzi di locomozione;

Preso atto, inoltre, che dalla concessione dell'immobile a titolo gratuito deriva comunque un vantaggio per l'Ente, sia in relazione alla presenza di un presidio medico al servizio della Cittadinanza, sia in funzione del

risparmio dei costi di gestione (manutenzione ordinaria, pulizia, custodia) che invece dovrebbe sostenere laddove l'immobile continuasse a restare nella propria disponibilità;

Visto l'allegato schema di comodato d'uso gratuito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 TUEL;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte;

- di concedere in comodato d'uso gratuito alla Dott.ssa Eleonora Brinchi, nata a Pitigliano il 18/05/1990, ed eventuali idonei sostituti indicati dalla stessa in caso di sua assenza e/o impedimento, per un periodo di anni uno a decorrere dalla sottoscrizione del comodato e salvo proroga, l'immobile di proprietà comunale sito alla via del Cotone s.n.c. (già via Belvedere), individuato in catasto al foglio 37 particella 502;

- di stabilire che la concessione avviene alle seguenti condizioni:

- la Dott.ssa Brinchi, in qualità di comodataria, dovrà assicurare l'apertura dello studio medico per almeno due giorni alla settimana e per almeno due ore per ciascun giorno di apertura;
- la Dott.ssa Brinchi, inoltre, si farà carico della pulizia dei locali, degli interventi di manutenzione ordinaria e del pagamento delle forniture (a titolo esemplificativo: energia elettrica, acqua, riscaldamento);
- la Dott.ssa Brinchi dovrà inoltre assicurare che all'interno dell'ambulatorio si svolgano esclusivamente attività non lucrative in regime di convenzione con i propri mutuatati, con esclusione di visite specialistiche private, a vantaggio di soggetti diversi rispetto ai propri mutuatati;
 - di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito, demandando al Responsabile del Settore Tecnico la relativa sottoscrizione;
 - di trasmettere la presente all'organo di revisione economico-finanziaria;
 - di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, stante l'urgenza di consentire l'avvio dell'attività dello studio di medicina generale.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Claudia Giulianelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Pifferi Alessandro

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente
Gobbi Deborah*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **10/03/2023** al **25/03/2023** al n. **106** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 10/03/2023
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Conte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/03/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **07/03/2023**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993