



COPIA

COMUNE DI PROCENO
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 20 del 09/02/2018

Oggetto: Direttive responsabile area tecnica per gestione piscina comunale.-

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di febbraio alle ore 18.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Cinzia Pellegrini - sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Cinzia Pellegrini	sindaco	s	
Pinzi Roberto	vice sindaco	s	
Pifferi Alessandro	assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione di questo Comune procedere all'affidamento della gestione della piscina comunale e dell'annesso bar mediante concessione a soggetti terzi, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto di dover procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione mediante un preliminare avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi di impartire direttive al responsabile area tecnica al fine di avviare indagini esplorativa e conoscitiva degli operatori economici interessati mediante avviso di manifestazione di interesse per conoscere la fattibilità per il raggiungimento di tale obiettivo;

Considerato che occorre stabilire alcuni criteri e requisiti per procedere a tale affidamento, secondo le seguenti risultanze:

- L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione, dell'impianto di proprietà comunale della Piscina scoperta ed annesso bar, ubicata in loc. Giglio snc a Proceno (VT);
- Il concessionario dovrà garantire l'efficienza e la qualità del servizio;
- E' obbligo del concessionario favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- Il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'impianto non oltre la terza domenica di giugno e la chiusura non prima del primo settembre;
- Dovranno essere garantiti i seguenti orari minimi di apertura dell'impianto:
 - dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 19.00;
 - sabato, domenica e festivi: dalle ore 09.30 alle ore 19.30;
- Il servizio bar dovrà essere garantito durante tutti gli orari di apertura dell'impianto;
- Le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dal concessionario, devono essere soggette all'approvazione da parte della Giunta Comunale, e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari (studenti, ultrasessantenni, etc.);
- Dovrà essere data la possibilità al Comune, senza oneri, di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, anche solo patrocinate, con modalità, in giorni ed orari, scelti dal Comune medesimo, per quattro giornate all'anno durante il periodo di concessione, di cui almeno un fine settimana (o sabato o domenica); in tali occasioni il concessionario deve garantire la piena collaborazione mettendo a disposizione il proprio personale e assicurando l'apertura del bar;
- E' obbligo del concessionario organizzare e gestire, ogni anno, i centri sportivi estivi per gli alunni di Proceno frequentanti le scuole primarie e secondarie di primo grado (eventualmente estesi anche ai bambini delle scuole dell'infanzia); essi devono avere inizio entro breve termine successivo alla chiusura delle scuole, devono prevedere un orario minimo giornaliero di almeno quattro ore dal lunedì al venerdì, con inizio alle ore 8.30 e possibilità di accesso anticipato, con custodia garantita, al fine di agevolare i genitori lavoratori; i centri sportivi estivi devono prevedere l'organizzazione di corsi di nuoto e di altri corsi; le tariffe a carico degli utenti dei predetti centri, devono essere approvate preventivamente dall'Amministrazione Comunale;
- E' obbligo del concessionario approntare la piscina per ordine e decoro, rispondendo anche ad un elemento di estetica paesaggistica (fiori, prato, etc.);
- Il concessionario dovrà garantire gli interventi di ordinaria manutenzione, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto;
- Dovranno essere introdotti sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati periodicamente al Comune;

- L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la durata di tre stagioni estive, riferite all'anno 2018, 2019 e 2020, precisando che per stagione estiva si intende il periodo che intercorre tra il primo giugno ed il 30 settembre;
- L'importo del canone annuo di Concessione da corrispondere al Comune, posto a base di gara è fissato in € 2.000,00 (oltre all'Iva di competenza);
- Il canone posto a carico del Concessionario, sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara;
- Il concessionario dovrà provvedere a trasferire a proprio nome le utenze elettriche ed idriche a servizio della piscina;
- La concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata, a seguito di attivazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del [D.Lgs. nr. 50/2016](#), effettuata tramite avviso pubblico esplorativo.
- Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del [D.Lgs. nr. 50/2016](#), determinata da una Commissione di Aggiudicazione nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza (ai sensi dell'art. 77 del decreto sopra menzionato); saranno assegnati fino a un massimo di 100 punti di cui massimo 70 per l'offerta tecnica-qualitativa e massimo 30 per l'offerta economica;
- Possono partecipare alla selezione:
 - società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
 - altri operatori economici iscritti alla [C.C.I.A.A.](#), nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi;
 - tutti gli operatori sopra menzionati, devono avere gestito nel corso dell'ultimo triennio (2015/2016/2017), almeno un impianto sportivo natatorio di proprietà degli enti locali territoriali.

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di procedere ad assicurare la gestione della Piscina Comunale sita in Loc. Giglio snc, mediante affidamento esterno;

Di impartire direttive al responsabile Area Tecnica e Tecnico Manutentiva affinché proceda ad acquisire manifestazioni di interesse per conoscere la fattibilità e le possibilità di raggiungimento di tale obiettivo;

Di stabilire i seguenti criteri e requisiti di partecipazione:

- L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione, dell'impianto di proprietà comunale della Piscina scoperta ed annesso bar, ubicata in loc. Giglio snc a Proceno (VT);
- Il concessionario dovrà garantire l'efficienza e la qualità del servizio;
- E' obbligo del concessionario favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- Il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'impianto non oltre la terza domenica di giugno e la chiusura non prima del primo settembre;
- Dovranno essere garantiti i seguenti orari minimi di apertura dell'impianto:
 - dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 19.00;
 - sabato, domenica e festivi: dalle ore 09.30 alle ore 19.30;
- Il servizio bar dovrà essere garantito durante tutti gli orari di apertura dell'impianto;

- Le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dal concessionario, devono essere soggette all'approvazione da parte della Giunta Comunale, e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari (studenti, ultrasessantenni, etc.);
- Dovrà essere data la possibilità al Comune, senza oneri, di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, anche solo patrocinate, con modalità, in giorni ed orari, scelti dal Comune medesimo, per quattro giornate all'anno durante il periodo di concessione, di cui almeno un fine settimana (o sabato o domenica); in tali occasioni il concessionario deve garantire la piena collaborazione mettendo a disposizione il proprio personale e assicurando l'apertura del bar;
- E' obbligo del concessionario organizzare e gestire, ogni anno, i centri sportivi estivi per gli alunni di Proceno frequentanti le scuole primarie e secondarie di primo grado (eventualmente estesi anche ai bambini delle scuole dell'infanzia); essi devono avere inizio entro breve termine successivo alla chiusura delle scuole, devono prevedere un orario minimo giornaliero di almeno quattro ore dal lunedì al venerdì, con inizio alle ore 8.30 e possibilità di accesso anticipato, con custodia garantita, al fine di agevolare i genitori lavoratori; i centri sportivi estivi devono prevedere l'organizzazione di corsi di nuoto e di altri corsi; le tariffe a carico degli utenti dei predetti centri, devono essere approvate preventivamente dall'Amministrazione Comunale;
- E' obbligo del concessionario approntare la piscina per ordine e decoro, rispondendo anche ad un elemento di estetica paesaggistica (fiori, prato, etc.);
- Il concessionario dovrà garantire gli interventi di ordinaria manutenzione, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto;
- Dovranno essere introdotti sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati periodicamente al Comune;
- L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la durata di tre stagioni estive, riferite all'anno 2018, 2019 e 2020, precisando che per stagione estiva si intende il periodo che intercorre tra il primo giugno ed il 30 settembre;
- L'importo del canone annuo di Concessione da corrispondere al Comune, posto a base di gara è fissato in € 2.000,00 (oltre all'Iva di competenza);
- Il canone posto a carico del Concessionario, sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara;
- Il concessionario dovrà provvedere a trasferire a proprio nome le utenze elettriche ed idriche a servizio della piscina;
- La concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata, a seguito di attivazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del [D.Lgs. nr. 50/2016](#), effettuata tramite avviso pubblico esplorativo.
- Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del [D.Lgs. nr. 50/2016](#), determinata da una Commissione di Aggiudicazione nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza (ai sensi dell'art. 77 del decreto sopra menzionato); saranno assegnati fino a un massimo di 100 punti di cui massimo 70 per l'offerta tecnica-qualitativa e massimo 30 per l'offerta economica;
- Possono partecipare alla selezione:
 - società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
 - altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi;

- tutti gli operatori sopra menzionati, devono avere gestito nel corso dell'ultimo triennio (2015/2016/2017), almeno un impianto sportivo natatorio di proprietà degli enti locali territoriali;

Rendere il presente atto, con separata votazione all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Pietro Giorgio Marziali

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Cinzia Pellegrini*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **23/02/2018** al **10/03/2018** al n. **74** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 23/02/2018
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/02/2018 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **09/02/2018**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993