



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 46 del 21/10/2016

Oggetto: Permuta aree comunali con proprietà signora Fioroni Giulia.-

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 17.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Assessore	s	
Pifferi Alessandro	consigliere	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere		s
Rossi Valerio	consigliere	s	
Masini Giordano	consigliere	s	
Battistoni Francesco	consigliere	s	
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Anna Maria	consigliere	s	

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la Sig.ra Fioroni Giulia è proprietaria di un podere sito in Loc.tà La Vigna catastalmente individuato al foglio 17 particelle n. 42 di mq 4.091, n. 67 di mq 559, e 77 di mq 676 per complessivi mq 5.326;

CHE il podere è di fatto attraversato da un tratto di strada vicinale denominata " Cassia-Sieretto-Fumaiolo" che taglia la proprietà della signora e in particolare divide il fabbricato principale dalle rimesse agricole;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/04/1998 la Sig.ra Fioroni veniva autorizzata a variare il tracciato di detta strada a seguito di sua richiesta pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 640 del 28.02.1998;

Che a seguito dell'opportuno frazionamento eseguito dalla richiedente è stata creata la particella 77 del foglio 17 di mq 676 che circostrive parzialmente la sua proprietà e si pone come variante all'originario percorso;

CHE in data 07.05.2016 la Sig.ra Fioroni Giulia con nota acquisita al n. 1745 di protocollo inoltrava formale richiesta di permuta dell' area individuata dalla particella 77 del foglio 17 di sua proprietà con l'area individuata dalla particella n. 80 del foglio 17 di proprietà del Comune di Proceno;

DATO ATTO che l'area di proprietà comunale è di fatto da molti anni inutilizzata e pertanto non soddisfa più alcun interesse pubblico né è strumentale al raggiungimento dei fini istituzionali dell'Ente, mentre per gli stessi motivi è necessaria l'acquisizione dell'area di proprietà privata della Sig.ra Fioroni Giulia in quanto di utilità pubblica posto che sulla stessa è stato realizzato un nuovo tracciato della strada vicinale;

RITENUTA pertanto la proposta di permuta accoglibile in quanto verrebbe a sanare una difformità esistente tra la situazione di fatto e quella catastale nel senso che il percorso originario è occupato dal privato mentre il pubblico transito è individuato lungo la particella 77;

Dato atto che le aree oggetto di permuta hanno pressoché lo stesso valore economico e che pertanto la stessa può essere disposta senza conguagli economici a carico delle parti;

Vista la relazione tecnica a firma dell'ing. Pietro Marziali, tecnico comunale in data 14.05.2016 e agli atti depositata;

Considerato che occorre procedere alla declassificazione dal demanio stradale comunale del percorso stradale di proprietà comunale individuato al catasto dalla particella 80 foglio 17 da cedere alla Sig.ra Fioroni Giulia, mentre contestualmente la variante di percorso di proprietà della Sig.ra Fioroni Giulia ed individuata al catasto particella 77 foglio 17 da cedere al Comune di Proceno dovrà essere classificata al demanio stradale comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Ing. Pietro Marziali sulla regolarità tecnica della presente proposta;

Dato atto che sul presente atto non necessita l' acquisizione del parere di regolarità contabile;

Visto il D.Lgs 267/00

Visto lo Statuto Comunale

Con voti favorevoli n.7, astenuti n.3 (Barbini, Donatelli e Battistoni), contrari n.0, su n.10 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la declassificazione dal demanio stradale comunale della strada vicinale Loc.tà La Vigna identificata al Catasto terreni al foglio 17 part.lla 80;
- 2) Di dare atto che il percorso stradale comunale della strada vicinale Loc.tà La Vigna identificata al catasto terreni al foglio 17 part.lla 80 di proprietà del Comune di Proceno, non risulta strumentale al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente e pertanto alienabile e quindi permutabile ed in tal senso inserire la stessa come patrimonio disponibile nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione del C.C. n. 21 del 30.05.2016;
- 3) Di approvare la permuta dell'area identificata al Catasto terreni al foglio 17 part.lla 80 di proprietà comunale con quella di proprietà della Sig.ra Fioroni Giulia identificata al catasto terreni foglio 17 pat.lla 77;
- 4) Di approvare una volta perfezionata la permuta, la classificazione al demanio stradale comunale della strada vicinale acquisita in proprietà dal Comune con la presente permuta;
- 5) Di dare atto che ogni spesa legata alla permuta compresa quella notarile e ogni altra spesa nessuna esclusa rimangono a carico della Sig. ra Fioroni Giulia, non dovendone derivare alcun onere per il Comune di Proceno;
- 6) Di dare atto che alla stipula dell'atto notarile di permuta interverrà per conto e nell'interesse del Comune di Proceno il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Procedimento Ing. Pietro Giorgio Marziali al quale spetta anche l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente, nessuno escluso;
- 7) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con separata votazione dal seguente esito: voti favorevoli n.7, astenuti n.3 (Barbini, Donatelli e Battistoni), contrari n.0, su n.10 consiglieri presenti, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Pietro Giorgio Marziali

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Cinzia Pellegrini

*F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/11/2016** al **29/11/2016** al n. **457** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 14/11/2016
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Piccoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/10/2016 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **21/10/2016**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli*

Li