



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 41 del 24/11/2017

Oggetto: Rettifica "Ricognizione fruitori immobili siti in località Fuori Porta Fiorentina".-

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 18.30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Rossi Valerio	consigliere	s	
Masini Giordano	consigliere		s
Battistoni Francesco	consigliere		s
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 9

Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria deliberazione n.52 del 19.12.1976 con la quale si stabiliva di sdemanializzare un'area in località "Le Rogge" da suddividere in lotti per successiva vendita con le finalità di crearci dei garage;

Vista e richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 7.4.1977 con la quale si assegnavano i primi cinque lotti di detto terreno ai signori:

- Pezzola Giovan Franco
- Pezzola Pierluigi
- Fumasoli Bruno poi assegnato a Rossi Claudio con G.C. n. 99/1977;
- Fumasoli Roberto
- Bruno Mario;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n.74 del 27.7.1977 con la quale si assegnavano ulteriori due lotti di detto terreno ai signori:

- Guerrini Ennio
- Baldoni Angelo;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n.84 del 26.9.1977 con la quale si assegnava un ulteriore lotto di detto terreno a:

- Pedicelli Enrico poi assegnato a Pellegrini Vincenzo con G.C. 99/1977;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n.99 del 28.10.1977 con la quale si assegnava un ulteriore lotto di detto terreno a:

- Pedicelli Enrico;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n.113 del 17.11.1977 con la quale si assegnavano ulteriori sei lotti di detto terreno ai signori:

- Del Soldato Mario
- Laurini Gino
- Aramini Bruno
- Bambini Guido
- Banditelli Livio
- Pezzola Enio;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n.145 del 28.10.1998 con la quale il lotto precedentemente assegnato a Del Soldato Mario veniva riassegnato a Pellegrini Rina;

Atteso che dal tempo delle suddette assegnazioni ad oggi non si è provveduto a definire chiaramente le assegnazioni con idoneo frazionamento e particellamento catastale dei singoli lotti;

Richiamata la propria deliberazione n.23 del 19.06.2017 con la quale, si prendeva atto della situazione allo stato di fatto di coloro che fruivano dei lotti di cui sopra secondo le seguenti risultanze, al fine di provvedere a frazionare l'intera area interessata ed accatastare i singoli lotti:

- 1-lotto al civico 5 – fruitore – Pianeselli Marco
- 2-lotto al civico 7 – fruitore – Laurini Franco
- 3-lotto al civico 9 – fruitore – Aramini Miguel
- 4-lotto al civico 11 – fruitore – Bambini Guido
- 5-lotto al civico 13 – fruitore – Banditelli Enzo e Boni Roberto per ½ ciascuno
- 6-lotto al civico 15 – fruitore – Pezzola Luigi
- 7-lotto al civico 21 – fruitore – Nutarelli Marco e Nutarelli Andrea per ½ ciascuno
- 8-lotto al civico 23 – fruitore – Pianeselli Simone
- 9-lotto al civico 25 – fruitore – Fabrizi Tanuccia per 2/3 e Baldoni Valentina per 1/3
- 10-lotto al civico 27 – fruitore – Cherubini Daniela
- 11-lotto al civico 29 – fruitore – Bambini Guido
- 12-lotto al civico 31 – fruitore – Cordelli Mauro
- 13-lotto al civico 33 – fruitore – Rossi Valerio
- 14-lotto al civico 35 – fruitore – Menichetti Silvio
- 15-lotto al civico 37 – fruitore – Pianeselli Giuseppe;

Richiamata la propria deliberazione n.32 del 31.07.2017 con la quale si prendeva atto che il signor Rossi Valerio, pur risultando dalla ricognizione titolare del lotto al civico n.33, lo stesso era stato venduto al signor Cherubini Matteo, nato a Milano il 08.06.1986, e, quindi, con il predetto atto si procedeva a rettificare la ricognizione effettuata;

Atteso che è pervenuta nota da parte del signor Nutarelli Andrea, nato a Acquapendente il 21.07.1967 ed ivi residente in Via dell'Annunziata n.20/A, con la quale fa presente di essere titolare, unitamente al signor Nutarelli Marco, del lotto al civico 21, e manifesta la volontà di cedere la propria quota parte al medesimo Nutarelli Marco, nato a Acquapendente il 19.10.1972 e residente a Proceno in Via del Bottino n.5;

Ritenuto quindi, nella considerazione che ancora non si è provveduto al frazionamento e particellamento catastale dei singoli lotti, di prendere atto di tale cessione e considerare che il lotto al civico 21 è da intendersi assegnatario unicamente il signor Nutarelli Marco;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto da parte del responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.1 (Lombardelli), su n.9 consiglieri presenti,resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di prendere atto che alla data odierna il lotto di area adibito a garage in località Fuori Porta Fiorentina, distinto al civico 21, per volontà e cessione del signor Nutarelli Andrea, è da intendersi assegnato unicamente al signor Nutarelli Marco, nato a Acquapendente il 19.10.1972 e residente a Proceno in Via del Bottino n.5;

Di confermare l'adempimento di identificare i singoli lotti mediante frazionamento ed accatastamento;

Rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.1 (Lombardelli), su n.9 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Pietro Giorgio Marziali

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **11/12/2017** al **26/12/2017** al n. **576** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 11/12/2017
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/11/2017 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **24/11/2017**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li