



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 27 del 23/05/2018

Oggetto: Approvazione variante puntuale PRG Zona D loc. Franciola.-

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 18:30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Assessore	s	
Pifferi Alessandro	consigliere	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere		s
Rossi Valerio	consigliere	s	
Masini Giordano	consigliere		s
Battistoni Francesco	consigliere		s
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Anna Maria	consigliere	s	

Presenti 8

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza prot. n.535 del 21.02.2014 con la quale la società BASALTI PROCENO srl, titolare di un'autorizzazione per l'estrazione di basalto nel Comune di Proceno in località "Franciola" rilasciata con **Deliberazione della Giunta Regione Lazio n° 638 del 12/10/2008** per la durata di dieci anni, ha richiesto allo Sportello Unico di questo comune l'Autorizzazione per l'ampliamento della stessa;

Atteso che l'istanza suddetta è stata presentata ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010 in quanto il progetto dell'ampliamento, in parte invadendo un'area nel PUGC vigente classificata come Zona E (sottozona E1 Agricola), si pone in Variante allo strumento Urbanistico Generale Vigente il quale non consente attività estrattive nella Zona E ma solamente nella apposita Zona D2;

Considerato che la proposta della SOCIETA' BASALTI PROCENO srl per l'ampliamento dell'attività estrattiva, sia in approfondimento, che rispetto al perimetro della zonizzazione previsto nel P.U.C.G., per essere evasa necessita di produrre "Variante Puntuale Urbanistica", affinché si possa materializzare la "zona D2" in luogo della "zona E", per le aree interessate;

Visti gli elaborati che compongono il progetto così risultanti:

1. TAV1(gennaio 2016) INTEGRATIVA Planimetria dell'Ampliamento
2. TAV2(gennaio 2016) INTEGRATIVA Inquadramento Territoriale
3. TAV3(gennaio 2016) INTEGRATIVA Planimetria Stato Attuale al 30 settembre 2013
4. TAV4(gennaio 2016) INTEGRATIVA Planimetria Stato di Coltivazione
5. TAV5/a(gennaio 2016) INTEGRATIVA Sezioni trasversali
6. TAV5/b(gennaio 2016) INTEGRATIVA Sezioni Longitudinali
7. TAV6(gennaio 2016) INTEGRATIVA Planimetria Stato di Recupero
8. TAV7(gennaio 2014) Planimetria di Cantiere
9. TAV8(gennaio 2014) Schema Visione Tridimensionale
10. RELAZIONE TECNICA
11. RELAZIONE GEOLOGICA
12. STUDIO METEOCLIMATICO
13. INDAGINE AGROPEDOLOGICA
14. STUDIO INSERIMENTO PAESISTICO
15. SINTESI NON TECNICA
16. STUDIO IMPATTO AMBIENTALE
17. VERIFICA DI OTTEMPERANZA
18. TAV6/a (ottobre2017) Planimetria Stato di Recupero
19. Note Tecniche Allegato alla Tav.6/a

Atteso che Il Responsabile del Settore Urbanistico e SUAP del comune, in data **22/09/2014**, ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 bis, 14 ter e seguenti della legge n° 241/1990 e ss. mm. ii. E del D.P.R. 160/2010 artt. 7 e 8, per l'approvazione del progetto e l'autorizzazione della **Variante Puntuale**;

Che la Conferenza, iniziata regolarmente con la prima seduta nella data sopra stabilita, si è conclusa in seconda convocazione in data 16.04.2018 con il verbale che ha approvato ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 l'iniziativa di ampliamento della cava e di conseguenza della **Variante Urbanistica Puntuale** al PUGC di Proceno;

Visto il verbale n.2 conclusivo della Conferenza dei Servizi del 16.04.2018, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri dei vari enti di seguito indicati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

-REGIONE LAZIO - *DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA' e RIFIUTI* - AREA Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov.RM-RI-VT);

-REGIONE LAZIO - Dipartimento Territorio - *DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI* - AREA Difesa del Suolo;

-REGIONE LAZIO - Dipartimento Territorio - *DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE* - AREA V.I.A.;

-*COOPERAZIONE TRA I POPOLI* - AREA Difesa del Suolo;

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo - AREA Difesa del Suolo e Bonifiche;

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Politiche Ambientali E Rifiuti - AREA Valutazione impatto ambientale;

Vista anche la Nota del COMITATO INTERREGIONALE SALVAGUARDIA ALFINA ;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto da parte del responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 8 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto dei lavori della Conferenza dei Servizi Conclusiva;

Di approvare il progetto presentato dall'impresa BASALTI PROCENO composto dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Gianfranco Pandolfo, del Geologo Emma Bernardini, e dell'Agronomo Alberto Cardarelli, secondo gli elaborati elencati in premessa;

Di approvare la Variante Puntuale al PUGC che riporterà la seguente declaratoria:

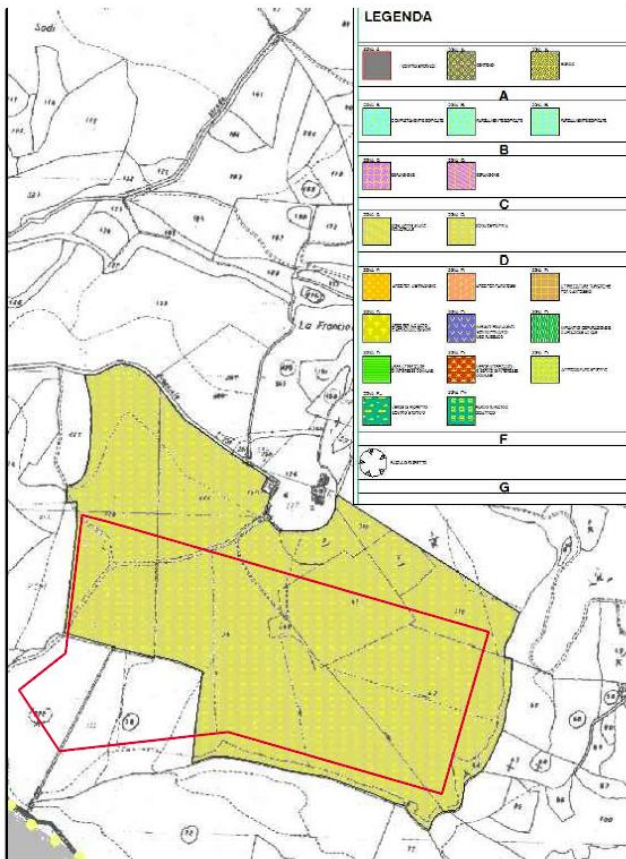
1) **ZONA D2 (Zona Estrattiva):** Le aree individuate al Foglio 39 particelle n. 222p ; 322p ; 38p ;

ZONA E (Agricola) : Le aree individuate al Foglio 39 particelle n. 3 ; 4 ; 44 ; 76 ; 39p ; 42p ; 319 ;

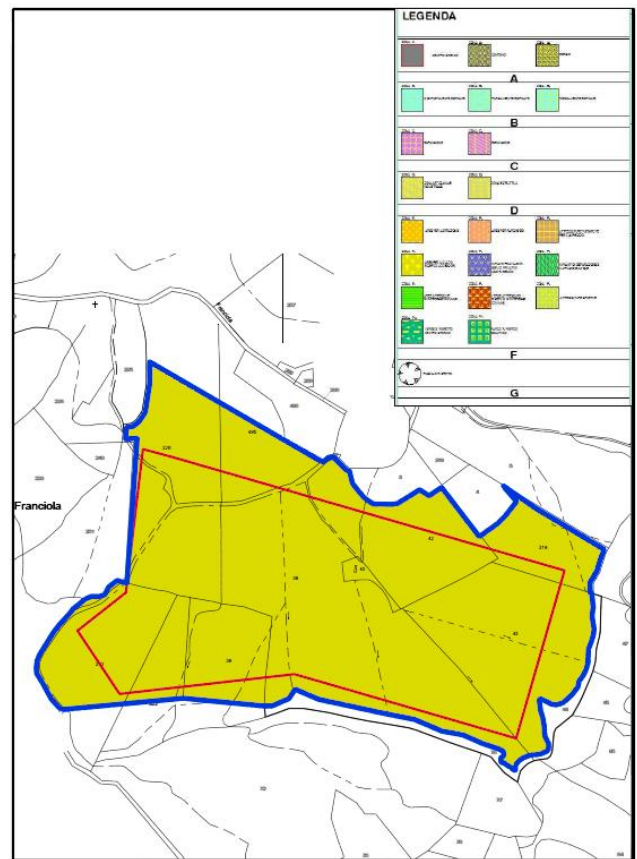
Le aree individuate al Foglio 34 particelle n. 495p ; 496

Il tutto indicato anche nel seguente schema grafico:

Stralcio PUCG



Stralcio PUCG di variante



Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Pietro Giorgio Marziali

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **31/05/2018** al **15/06/2018** al n. **273** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 31/05/2018
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/06/2018 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno li **10/06/2018**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993