



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 25 del 03/07/2023

Oggetto: Integrazione delibera di Consiglio Comunale n.19 del 28.04.2023. Presa d'atto di ulteriore particella inserita nella compravendita signori Gollini.-

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di luglio alle ore 19.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Gobbi Deborah - Consigliere

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|---------------------|-------------|----------|---------|
| Pinzi Roberto | Sindaco | | s |
| Gobbi Deborah | Consigliere | s | |
| Rossi Silvia | Consigliere | | s |
| Pifferi Alessandro | Consigliere | s | |
| Ricci Marco | Consigliere | | s |
| Tramontana Riccardo | Consigliere | s | |
| Santoni Laura | Consigliere | s | |
| Lombarelli Adio | Consigliere | s | |
| Dionisi Vincenzo | Consigliere | s | |
| Cherubini Mario | Consigliere | s | |
| Barbini Anna Maria | Consigliere | s | |

Presenti 8

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

Il Vice Sindaco, in qualità di Presidente, introduce il **quarto** argomento all'ordine del giorno, relazionando sullo stesso e spiegando che l'acquisto della particella n. 268 fa seguito al precedente acquisto già deliberato dal Consiglio. Tale particella era rimasta fuori e quindi si tratta semplicemente di una "integrazione".

Prende la parola il Consigliere Dionisi, il quale chiede se l'acquisto è oneroso e quale è la superficie. Replica il Presidente, spiegando che il prezzo d'acquisto è di € 600 e che il terreno è di circa 880 metri quadrati.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente pone ai voti la proposta agli atti.

Eseguita la votazione in forma palese, si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 8

Favorevoli: 5

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Consiglieri Dionisi, Barbini e Cherubini)

Successivamente, viene posta ai voti – con separata votazione palese – l'immediata eseguibilità, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti: 8

Favorevoli: 5

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Consiglieri Dionisi, Barbini e Cherubini)

Per l'effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in virtù di Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28.04.2023, il Comune di Proceno ha deliberato di acquistare dai Sigg. Golini Alberto, nato ad Acquapendente (VT) il 26/08/1971, c.f. GLNLRT71M26A040N, e Golini Miriam, nata ad Acquapendente (VT) il 22/09/1969, c.f. GLNM69P62A040S, i terreni di cui sono essi sono proprietari nella misura di metà per ciascuno, come da elenco che segue:

- 1) terreno di superficie di circa 3.160 mq in catasto al foglio 37 p.lla 269 ubicato alla via del Bottino;
- 2) terreno di superficie di circa 700 mq in catasto al foglio 37 p.lla 401 ubicato alla via S. Agnese;

Constatato che il prezzo convenuto per l'acquisto, a corpo, è pari ad:

- 1) € 9.638,00 (novemilaseicentotrentotto/00) per il terreno ubicato alla via Del Bottino;
- 2) € 2.348,50 (duemilatrecentoquarantotto/50) per il terreno ubicato alla via S. Agnese;

Considerato che alla base degli acquisti in parola vi è l'esigenza, da parte dell'Amministrazione, di acquisire nuovi terreni ove poter ubicare aree verdi ed attrezzate con giochi e/o dove realizzare altre opere pubbliche in linea con gli obiettivi di mandato, nonché in vista di eventuali future progettualità nell'ambito del PNRR la cui candidatura richieda la previa disponibilità da parte dell'Ente comunale delle aree necessarie;

Preso atto che, da una più approfondita verifica, risulta che i Sigg. Golini sono proprietari altresì di un altro pezzo di terreno, confinante con quelli di cui si è già deliberato l'acquisto con la summenzionata Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28.04.2023; tale terreno è individuato nel catasto terreni al

foglio 37 particella 268 partita 252 ed ha una superficie di circa 880 metri quadrati – tipologia INCOLT PROD – classe U – reddito dominicale € 0,09 (Lire 176) – reddito agrario € 0,09 (Lire 176);

Ritenuto che sia utile per l'Ente procedere all'acquisto anche del terreno di cui alla particella n. 268, in quanto confinante con le particelle n. 401 e 269 e costituente la loro naturale prosecuzione, nonché anche in considerazione del fatto che tale terreno è confinante con la pubblica strada;

Valutato quindi che l'acquisto del suddetto terreno corrisponde all'interesse pubblico;

Dato atto che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale, come da perizia depositata agli atti di ufficio, ha quantificato in € 600,00 (seicento/00) il valore, a corpo, del terreno di cui alla particella n. 268;
- con nota prot. 2327 del 13.06.2023, il Comune di Proceno ha formalizzato ai Sigg. Golini Alberto e Golini Miriam la proposta di acquisto anche di questa ulteriore particella, per il prezzo a corpo di € 600,00 (seicento/00), in coerenza con il valore risultante dalla perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- i Sigg. Golini Alberto e Golini Miriam, con nota assunta al prot. com. n. 2384 del 16.06.2023, hanno accettato la proposta, manifestando l'interesse a vendere anche il terreno di cui alla particella n. 268 per la cifra a corpo di € 600,00 (seicento/00);

Rilevato che:

- a seguito delle novità introdotte dall'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 - che ha innovato la disciplina precedentemente recata dall'art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 - gli acquisti di immobili da parte degli enti territoriali non richiedono più la previa valutazione circa la sussistenza dei requisiti della "indispensabilità" ed "indilazionabilità";
- ai sensi della cennata normativa, inoltre, non è più richiesta l'attestazione di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio;

Constatato che in virtù del combinato disposto degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 50/2016, l'acquisto di terreni esula dal campo di applicazione dello stesso Codice dei contratti pubblici e **dato atto** che comunque, nella fattispecie, i terreni di che trattasi – per ubicazione, estensione e fattezze – costituiscono beni infungibili, in quanto sono gli unici a soddisfare il bisogno dell'Amministrazione come sopra individuato, costituendo la naturale prosecuzione dei terreni di cui si è già deliberato l'acquisto con la Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28.04.2023;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisto del terreno di cui al foglio 37 particella 268, a corpo, alla somma di € 600,00 (seicento/00), come concordata con gli attuali proprietari e ritenuta congrua dalla perizia redatta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che, come evidenziato dalla Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per la Lombardia con la Deliberazione n. 49 del 17/02/2016, per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali non è prescritta l'acquisizione del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Ammoniti dal Segretario comunale i componenti presenti del Consiglio comunale sugli obblighi di astensione previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e **rilevato** che gli stessi hanno dichiarato che in merito alla presente deliberazione non sussiste nei loro confronti una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, e che la stessa non riguarda interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

- di acquistare dai Sigg. Golini Alberto, nato ad Acquapendente (VT) il 26/08/1971, c.f. GLNLRT71M26A040N, e Golini Miriam, nata ad Acquapendente (VT) il 22/09/1969, c.f. GLNMRM69P62A040S, il terreno individuato nel catasto terreni al foglio 37 particella 268 partita 252, avente una superficie di circa 880 metri quadrati – tipologia INCOLT PROD – classe U – reddito dominicale € 0,09 (Lire 176) – reddito agrario € 0,09 (Lire 176)
- di dare atto che l'acquisto avviene, a corpo, al prezzo complessivo di € 600,00 (seicento/00), come concordato con gli attuali proprietari e ritenuto congruo dalla perizia redatta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad intervenire, in rappresentanza del Comune di Proceno, nel contratto di acquisto, nonché di demandare al medesimo Responsabile il compimento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente deliberato;
- di dare atto che il bene sarà acquisito al patrimonio immobiliare dell'Ente a seguito della stipula dell'atto di compravendita.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Claudia Giulianelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Pifferi Alessandro

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente
Gobbi Deborah*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **11/07/2023** al **26/07/2023** al n. **372** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 11/07/2023
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Conte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/07/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **03/07/2023**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993