



COPIA

# COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

n. 24 del 09/09/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.-**

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di settembre alle ore 11,05 in Proceno nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ORDINARIA - 2° CONVOCAZIONE per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Cesarini Dino - Vicesindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Cesarini Dino	Vicesindaco	s	
Battistoni Francesco	Consigliere	s	
Barbini Giorgio	Consigliere	s	
Colonnelli Antonio	Consigliere	s	
Brizi Claudia	Consigliere	s	
Gobbi Enzo	Consigliere	s	
Guerrini Ermanno	Consigliere	s	
Rossi Silvia	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Consigliere	s	

Presenti 9      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

VISTO che si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili di proprietà non destinati ad usi istituzionali e suscettibili di dismissione;

UDITA la relazione illustrata del Vice Sindaco che rimarca la necessità di alienare i beni non più rispondenti a funzioni istituzionali, per destinare i proventi alla salvaguardia del bilancio;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni secondo l'allegato schema che prevede confermandola, l'indicazione degli immobili già inseriti nei precedenti piani ;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITO l'intervento del Consigliere Guerrini secondo il quale tutto il patrimonio comunale dovrebbe avere una progettualità finalizzata alla sua valorizzazione. Lo stesso dicasi per le aree inserite nel piano che si va ad approvare;

Con voti unanimi,

### DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 113, come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
  - c) Tale piano è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017;
- 3) Di demandare agli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

Stante l'urgenza, con voti unanimi,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**PIANO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE  
ART. 58 D.L. 122/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008  
TRIENNIO 2015-2017**

**IMMOBILI DA ALIENARE**

<b>IMMOBILE E UBICAZIONE</b>	<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	<b>INDIVIDUAZIONE P.R.G. VIGENTE</b>	<b>NUOVA DESTINAZIONE D'USO AI SENSI ART. 58 d.l. 122/2008</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>ANNO</b>
Ex scuola elementare Via Poggio Sant'Agnese	In locazione ad uso casa di riposo per anziani dall'anno 2002	Zona "A" Centro Storico	Come da P.R.G. vigente	C.T. Foglio 37 Particella 394 (da accatastare all'urbano)	Patrimonio disponibile	2014
Ex scuola elementare Via Poggio Sant'Agnese	Immobile utilizzato solo parzialmente (piano terrea) e concesso in locazione ad uso ludoteca dal mese di sett. 2014. La Parte restante dell'imm. È rimasta inutilizzata dal 2009 per chiusura scuola elementare	Zona "F" Attrezzature di interesse generale sottozona "F1" aree per istruzione	Zona "F" attrezzature di interesse generale sottozona "F5" impianti polivalenti	C.U. Foglio 37 Particella 604	Patrimonio disponibile	2014
Ex lavatoio Via della Pace	Immobile non più utilizzato come lavatoio	Zona "A" Centro Storico	Come da P.R.G. vigente	C.T. Foglio 37 Sup. 36 mq (da accatastare all'urbano)	Patrimonio disponibile	2014

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Ing. Pietro Giorgio Marziali*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Cesarini Dino*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

*F.to Il Presidente  
Cesarini Dino*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell' Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **21/09/2015** al **06/10/2015** al n. **257** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 21/09/2015  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.ssa Elena Piccoli*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/09/2015 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **09/09/2015**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993