



COPIA

COMUNE DI PROCENO
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 19 del 28/04/2023

Oggetto: Proposta di acquisto terreno. Determinazioni.-

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 18.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Consigliere	s	
Rossi Silvia	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Consigliere	s	
Ricci Marco	Consigliere	s	
Tramontana Riccardo	Consigliere		s
Santoni Laura	Consigliere	s	
Lombarelli Adio	Consigliere	s	
Dionisi Vincenzo	Consigliere	s	
Cherubini Mario	Consigliere	s	
Barbini Anna Maria	Consigliere	s	

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra che si tratta di due terreni nel centro storico, uno vicino al Municipio ed uno vicino al Bottino. In prima battuta in qurllo vicino al Bottino ci verrà spostata una cabina elettrica che alimenta buona parte del paese. Inoltre tale acquisizione serve anche a proseguire la riqualificazione dell'area e, ipoteticamente, se fosse possibile per realizzare un parcheggio. Per quanto riguarda il terreno in prossimità del Comune si intende riqualificarlo mediante la realizzazione di un giardino pubblico.

Udito l'intervento del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i Sigg. Golini Alberto, nato ad Acquapendente (VT) il 26/08/1971, c.f. GLNLRT71M26A040N, e Golini Miriam, nata ad Acquapendente (VT) il 22/09/1969, c.f. GLNM69P62A040S, in proprio e quali unici eredi della Sig.ra Marabottini Maria Antonietta, nata a Grotte di Castro (VT) il 09/08/1944, c.f. MRBMNT44M49E210X, con nota acquisita al prot. com. n. 1014 del 10.03.2023, hanno manifestato la loro disponibilità a vendere al Comune di Proceno i terreni di cui sono proprietari, come da elenco che segue:

- 1) terreno di superficie di circa 3.160 mq in catasto al foglio 37 p.lla 269 ubicato alla via del Bottino, di cui i Sigg. Golini sono comproprietari al 50% ciascuno;
- 2) terreno di superficie di circa 700 mq in catasto al foglio 37 p.lla 401 ubicato alla via S. Agnese, di cui i Sigg. Golini sono comproprietari al 50% ciascuno;

Dato atto che questa Amministrazione intende acquisire nuovi terreni ove poter ubicare aree verdi ed attrezzate con giochi e/o dove realizzare altre opere pubbliche in linea con gli obiettivi di mandato, nonché in vista di eventuali future progettualità nell'ambito del PNRR la cui candidatura richieda la previa disponibilità da parte dell'Ente comunale delle aree necessarie;

Preso atto, in particolare, che il terreno di cui alla particella n. 269 confina con altro terreno già di proprietà comunale, ove sono in corso di realizzazione i lavori di "Opere di sistemazione e messa in sicurezza dell'accesso alla Porta San Pietro (Porta del Bottino)" e parimenti dicasi per il terreno di cui alla particella 401, anch'esso confinante con beni comunali;

Valutato quindi che l'acquisto dei succitati terreni corrisponde all'interesse pubblico;

Rilevato che:

- a seguito delle novità introdotte dall'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 - che ha innovato la disciplina precedentemente recata dall'art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 - gli acquisti di immobili da parte degli enti territoriali non richiedono più la previa valutazione circa la sussistenza dei requisiti della "indispensabilità" ed "indilazionabilità";
- ai sensi della cennata normativa, inoltre, non è più richiesta l'attestazione di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio;

Constatato che, in virtù del combinato disposto degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 50/2016, l'acquisto di terreni esula dal campo di applicazione dello stesso Codice dei contratti pubblici, ma tuttavia debbono ugualmente rispettarsi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica; tale lettura viene confermata dal parere del Consiglio di Stato n. 01241/2018 del 10/05/2018;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 14.03.2023, con cui l'organo giuntale, tra l'altro:

- ha manifestato l'interesse dell'Ente comunale a procedere all'acquisto dei terreni come sopra individuati
- conseguentemente, ha espresso indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché:
 - provvedesse a redigere perizia di stima atta ad evidenziare il valore (a corpo) dei terreni di cui sopra;
 - successivamente, acquisisse la accettazione dei proprietari a cedere i beni in parola al prezzo risultante dalla perizia di stima, laddove diverso da quello proposto;
 - all'esito dell'acquisizione dell'accettazione come sopra, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedesse a pubblicare all'Albo pretorio on-line un

avviso pubblico esprimente la volontà dell'Ente di procedere all'acquisto, le caratteristiche salienti dei beni ed i prezzi di cui alla perizia di stima, affinché eventuali potenziali venditori interessati a cedere all'ente beni con caratteristiche simili potessero manifestare il proprio interesse in tal senso; decorsi i termini di pubblicazione, se non fossero pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi, si sarebbe sottoposto l'acquisto al Consiglio comunale, mentre laddove fossero arrivate manifestazioni di interesse, esse sarebbero state valutate mediante criteri comparativi previamente stabiliti ed indicati nell'avviso pubblico, fermo restando che, in ogni caso, l'Ente non è obbligato a procedere al loro acquisto, bensì si riserva di valutarne la convenienza e l'opportunità in relazione alle rispettive caratteristiche, al prezzo ed all'ubicazione;

Rilevato che:

- la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ha evidenziato un valore di € 9.638,00 (novemilaseicentotrentotto/00) per il terreno ubicato alla via Del Bottino e di € 2.348,50 (duemilatrecentoquarantotto/50) per il terreno ubicato alla via S. Agnese;
- tali valori sono stati comunicati, con nota agli atti, ai Sigg. Golini, che li hanno accettati;
- all'esito della pubblicazione dell'avviso pubblico teso alla raccolta di eventuali manifestazioni di interesse, entro i termini previsti non sono pervenute manifestazioni di interesse;

Ritenuto pertanto di confermare la volontà di questa Amministrazione all'acquisto dei terreni, già manifestata in prima battuta dalla Giunta comunale con la Delibera n. 29 del 14.03.2023, e ritenuto quindi di procedere all'acquisto, alle somme di cui alla perizia di stima, accettate dagli attuali proprietari;

Dato atto che, come evidenziato dalla Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per la Lombardia con la Deliberazione n. 49 del 17/02/2016, per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali non è prescritta l'acquisizione del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Ammoniti dal Segretario comunale i componenti presenti della Giunta comunale sugli obblighi di astensione previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e **rilevato** che gli stessi hanno dichiarato che in merito alla presente deliberazione non sussiste nei loro confronti una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, e che la stessa non riguarda interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.3 (Dionisi Vincenzo, Barbini Anna Maria e Cherubini Mario), su n.10 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

Di acquistare dai Sigg. Golini Alberto, nato ad Acquapendente (VT) il 26/08/1971, c.f. GLNLRT71M26A040N, e Golini Miriam, nata ad Acquapendente (VT) il 22/09/1969, c.f. GLNMRM69P62A040S, in qualità di comproprietari al 50% ciascuno, i seguenti terreni:

-terreno di superficie di circa 3.160 mq in catasto al foglio 37 p.lla 269 ubicato alla via del Bottino;

-terreno di superficie di circa 700 mq in catasto al foglio 37 p.lla 401 ubicato alla via S. Agnese;

Di dare atto che l'acquisto avviene, a corpo, ai seguenti prezzi:

1) € 9.638,00 (novemilaseicentotrentotto/00) per il terreno ubicato alla via Del Bottino;

2) € 2.348,50 (duemilatrecentoquarantotto/50) per il terreno ubicato alla via S. Agnese;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad intervenire, in rappresentanza del Comune di Proceno, nel contratto di acquisto, nonché di demandare al medesimo Responsabile il compimento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente deliberato;

Di dare atto che il bene sarà acquisito al patrimonio immobiliare dell'Ente a seguito della stipula dell'atto di compravendita.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Claudia Giulianelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Pifferi Alessandro

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente
Pinzi Roberto*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **05/05/2023** al **20/05/2023** al n. **219** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 05/05/2023
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Conte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/04/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **28/04/2023**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993