



COPIA

**COMUNE DI PROCENO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**Verbale di deliberazione**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 13 del 27/06/2015**

**Oggetto: PERMUTA AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CON AREA PROPRIETA' DIONISI.-**

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 11,15 in Proceno nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor CESARINI Dino - CONSIGLIERE

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
PEZZOLA Giovan Franco	SINDACO		s
BATTISTONI Francesco	CONSIGLIERE	s	
BARBINI Giorgio	CONSIGLIERE	s	
CESARINI Dino	CONSIGLIERE	s	
COLONNELLI Antonio	CONSIGLIERE	s	
BRIZI Claudia	CONSIGLIERE		s
MANNAIOLI Gabriele	CONSIGLIERE		s
GUERRINI Ermanno	CONSIGLIERE		s
ROSSI Silvia	CONSIGLIERE	s	
PIFFERI Alessandro	CONSIGLIERE	s	

Presenti 6

Assenti 4

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

Esce il Vice Sindaco Dino Cesarini e non partecipa alla votazione perché parte interessata

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Sig. Dionisi Piergiuseppe è proprietario di alcuni edifici posti sulle particelle 56 e 341 del foglio 37 e che gli stessi edifici determinano l'occupazione anche di due modeste porzioni di area comunale (relitto stradale) individuate dalle particelle 601 e 602 del foglio 37 ciascuna di mq 10, per un totale di mq 20;

CHE una parte di area antistante le particelle 601 e 602 e 613 è di fatto occupata ed usata dallo stesso Dionisi Piergiuseppe;

CHE una parte di area, contrassegnata in rosso nella planimetria catastale allegata, ed individuata dalle particelle 608 e 610 ciascuna di mq 9, per un totale di mq 18, è di proprietà del Sig Dionisi e di fatto adibita a strada pubblica;

CHE in data 14.02.2012 lo stesso Dionisi Piergiuseppe rivolgeva istanza all'Amministrazione Comunale di permutare le aree di proprietà comunale (foglio 37 part.lle 601 e 602) con quelle di sua proprietà (foglio 37 part.lle 608 e 610) e contestualmente chiedeva di poter acquistare l'area comunale antistante le part.lle 601 e 602 e 613;

RITENUTA tale proposta accoglibile perché ritenuta vantaggiosa in quanto si verrebbe a sanare una difformità esistente tra la situazione di fatto e quella catastale nel senso che l'area di proprietà comunale è occupata dal privato e viceversa;

DATO ATTO che l'area di proprietà comunale è di fatto da molti anni inutilizzata e pertanto non soddisfa più alcun interesse pubblico né è strumentale al raggiungimento dei fini istituzionali dell'Ente, mentre per gli stessi motivi è necessaria l'acquisizione dell'area di proprietà privata del Dionisi in quanto di utilità pubblica posto che sulla stessa è stato realizzato un nuovo tracciato della strada comunale;

Dato atto che le aree oggetto di permuta sono praticamente della stessa estensione e pertanto la stessa può essere disposta senza congruagli economici a carico delle parti;

Considerato che occorre procedere alla declassificazione dal demanio comunale delle aree che attualmente, a livello catastale, risultano essere occupate da una parte del fabbricato del Sig. Dionisi Piergiuseppe e che saranno cedute dall'Amministrazione comunale, mentre contestualmente le aree acquisite dovranno essere classificate al demanio stradale;

Ritenuto poter accogliere anche la richiesta di alienazione dell'area di proprietà comunale antistante le particelle 601 e 602 e 613 e di fatto occupata ed usata già dallo stesso Dionisi Piergiuseppe e pertanto non fruibile a livello pubblico né di interesse altrui;

Vista la relazione di stima dell'area da alienare redatta dal tecnico comunale Ing. Pietro Marziale dalla quale risulta un valore di mercato dell'area interessata pari ad € 540,00 salvo conguaglio da quantificare a definizione dell'esatta metratura ad avvenuto frazionamento;

Visto il parere favorevole del responsabile settore tecnico Ing. Pietro Giorgio Marziali espresso sulla presente proposta, ai fini della regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs 267/00

Visto lo Statuto Comunale

Con voti unanimi

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la declassificazione dal demanio comunale delle aree occupate dai fabbricati del Sig Dionisi Piergiuseppe identificate al Catasto terreni al foglio 37 part.lle 601 e 602;
- 2) Di dare atto che l'area individuata al catasto terreni foglio 37 part.lle 601 e 602, nonché l'area antistante le particelle 601 e 602 e 613 del foglio 37 entrambe di proprietà del Comune di Proceno, non risultano strumentali al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente e pertanto alienabili ed in tal senso disporre l'inserimento delle stesse come patrimonio disponibile nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 06/10/2014;
- 3) Di approvare la permuta delle aree identificate al Catasto terreni al foglio 37 part.lle 601 e 602 di proprietà comunale con quelle di proprietà del Sig Dionisi Piergiuseppe identificate al catasto terreni foglio 37 part.lle 608 e 610;
- 4) Di alienare al Sig. Dionisi Piergiuseppe, previo frazionamento e sdemanializzazione, l'area di proprietà comunale antistante le particelle 601 e 602 e 613 dietro corrispettivo di € 540,00 salvo conguaglio da quantificare a definizione dell'esatta metratura ad avvenuto frazionamento;
- 5) Di approvare una volta perfezionata la permuta, la classificazione al demanio stradale delle aree acquisite in proprietà con la permuta;
- 6) Di dare atto che ogni spesa legata alla permuta e alla alienazione comprese quelle notarili e di frazionamento rimangono a carico dei privati, non derivandone alcun onere per l'Amministrazione;
- 7) Di dare atto che alla stipula dell'atto notarile di acquisizione delle aree interverrà per conto e nell'interesse del Comune di Proceno il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Procedimento Ing. Pietro Giorgio Marziali al quale spetta anche l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente, nessuno escluso;

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Ing. Pietro Giorgio Marziali*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Dino Cesarini*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

*F.to Il Presidente  
CESARINI Dino*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell' Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **07/08/2015** al **22/08/2015** al n. **219** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 07/08/2015  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.ssa Elena Piccoli*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/06/2015 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **27/06/2015**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993