



COPIA

# COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

n. 9 del 21/02/2018

**Oggetto: Ricognizione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 6.8.2008 n.133. Alienazione e valorizzazione. Determinazioni per l'anno 2018.-**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 18.30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Rossi Valerio	consigliere	s	
Masini Giordano	consigliere		s
Battistoni Francesco	consigliere		s
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 9

Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Visto che si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili di proprietà non destinati ad usi istituzionali e suscettibili di dismissione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni secondo l'allegato schema che prevede confermandola, l'indicazione degli immobili già inseriti nei precedenti piani ;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0, su n.9 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 113, come risulta dall'elenco riportato di seguito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare altresì che tale piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2018 e pluriennale 2018/2020;

Di demandare agli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

Rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0, su n.9 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

## **PIANO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE ART. 58 D.L. 122/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008 TRIENNIO 2018-2020**

### **IMMOBILI DA ALIENARE**

<b>IMMOBILE E UBICAZIONE</b>	<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	<b>INDIVIDUAZIONE P.R.G. VIGENTE</b>	<b>NUOVA DESTINAZIONE D'USO AI SENSI ART. 58 d.l.</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>

			<b>122/2008</b>		
Ex lavatoio Via della Pace	Immobile non più utilizzato come lavatoio	Zona "A" Centro Storico	Come da P.R.G. vigente	C.T. Foglio 37 Sup. 36 mq (da accatastare all'urbano)	Patrimonio disponibili

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Pietro Giorgio Marziali*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Alessandro Pifferi*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente  
Pellegrini Cinzia*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/03/2018** al **29/03/2018** al n. **110** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 14/03/2018  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/02/2018 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **21/02/2018**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*Li .....*