



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 6 del 30/03/2017

Oggetto: Ricognizione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.58 della legge 6.8.2008 n.133. Alienazione e valorizzazione. Determinazioni per l'anno 2017.-

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Assessore	s	
Pifferi Alessandro	consigliere	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Rossi Valerio	consigliere	s	
Masini Giordano	consigliere	s	
Battistoni Francesco	consigliere		s
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Anna Maria	consigliere	s	

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Visto che si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili di proprietà non destinati ad usi istituzionali e suscettibili di dismissione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni secondo l'allegato schema che prevede confermandola, l'indicazione degli immobili già inseriti nei precedenti piani ;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.7, astenuti n.2 (Donatelli Irene e Barbini Anna Maria), contrari n.1 (Santoni Franco), su n.10 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 113, come risulta dall'elenco riportato di seguito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare altresì che tale piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019;

Di demandare agli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

Rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.7, astenuti n.2 (Donatelli Irene e Barbini Anna Maria), contrari n.1 (Santoni Franco), su n.10 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

PIANO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE ART. 58 D.L. 122/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008 TRIENNIO 2016-2018

IMMOBILI DA ALIENARE

IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	INDIVIDUAZIONE P.R.G. VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE D'USO AI SENSI ART. 58 d.l. 122/2008	DATI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE
Ex scuola elementare Via Poggio Sant'Agnese	In locazione ad uso casa di riposo per anziani dall'anno 2002	Zona "A" Centro Storico	Come da P.R.G. vigente	C.T. Foglio 37 Particella 394 (da accatastare all'urbano)	Patrimonio disponibile
Ex scuola elementare Via Poggio Sant'Agnese	Immobile utilizzato solo parzialmente (piano terra) e concesso in locazione ad uso ludoteca dal mese di sett.	Zona "F" Attrezzature di interesse generale sottozona "F1" aree per istruzione	Zona "F" attrezzature di interesse generale sottozona "F5" impianti polivalenti	C.U. Foglio 37 Particella 604	Patrimonio disponibile

	2014. La Parte restante dell'imm. È rimasta inutilizzata dal 2009 per chiusura scuola elementare				
Ex lavatoio Via della Pace	Immobile non più utilizzato come lavatoio	Zona "A" Centro Storico	Come da P.R.G. vigente	C.T. Foglio 37 Sup. 36 mq (da accatastare all'urbano)	Patrimonio disponibile

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Pietro Giorgio Marziali

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/04/2017** al **29/04/2017** al n. **150** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno lì 14/04/2017
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/04/2017 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno lì **24/04/2017**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li