



COPIA

# COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

## Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

n. 3 del 27/01/2021

**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione I.C.C.-

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 18.30 in videoconferenza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere		s
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Santoni Laura	consigliere		s
Masini Giordano	consigliere	s	
Battistoni Francesco	consigliere	s	
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 9

Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

-Che l'Impresa I.C.C. srl, con sede legale in Proceno Via Cassia Km.141, è proprietaria di un appezzamento di terreno nel territorio di Proceno sul quale insiste un'attività di coltivazione di ghiaia e sabbia lungo il Fiume Paglia in loc. Centeno;

-Che con Determinazione n.G00289 del 16.01.2020 la Regione Lazio ha rilasciato autorizzazione industria estrattiva di seconda categoria ai sensi dell'art.17 della L.R. 17/2004, materiale estratto sabbia e ghiaia, sito estrattivo alveo fiume Paglia in località Centeno Comune di Proceno;

-Che il progetto presentato dalla Ditta I.C.C. prevede la sistemazione idraulica dell'alveo del fiume Paglia e conseguente coltivazione di ghiaia e sabbia come nuova opera nella categoria progettuale di cui all'Allegato IV punto 8 lettera i) – cave e torbiere e punto 7 lettera o) – opere di regolazione del corso dei fiumi e dei torrenti, canalizzazioni e interventi di bonifica ed altri simili destinati ad incidere sul regime delle acque, compresi quelli di estrazione di materiali litoidi del demanio fluviale;

-Che la I.C.C. ha ottenuto tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari;

Visto il Regolamento Regionale Regolamento Regionale Lazio n.5 del 14.04.2005 e ss.mm.ii. ed atteso che la richiesta può essere accolta positivamente;

Visto lo schema di convenzione per l'esercizio della suddetta attività estrattiva, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione al fine di dare seguito al rilascio della richiesta di autorizzazione, dopo la sua sottoscrizione mediante atto pubblico;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto da parte del Responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0, su n.9 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di approvare lo schema di convenzione per autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva di seconda categoria ai sensi dell'art.17 della L.R. 17/2004, materiale estratto sabbia e ghiaia, sito estrattivo alveo fiume Paglia in località Centeno Comune di Proceno, da parte della ditta I.C.C. srl, con sede legale in Proceno Via Cassia Km.141, nella stesura di seguito indicata;

Di autorizzare il Responsabile del settore tecnico a rappresentare l'Ente nella stipula dell'atto pubblico ed il Segretario Comunale a rogare lo stesso;

Di rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 267/2000.-



**Comune di Proceno**

**Provincia di Viterbo**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PROCENO E LA SOCIETA' I.C.C. Srl PER LA SISTEMAZIONE IDRAULICA  
DELL'ALVEO DEL FIUME PAGLIA IN LOC. CENTENO E CONSEGUENTE COLTIVAZIONE DI GHIAIA E SABBIA, AI  
SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 DICEMBRE 2004, N. 17**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... il giorno ..... del mese ..... di nella sede municipale del Comune di Proceno, Piazza della libertà n. 12 davanti a me, Segretario Comunale Dott. Mariosante Tramontana, ivi autorizzato per la carica ed autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente costituiti:

Ing. Giordana Geronzi, Responsabile del Servizio Tecnico, nata ad Acquapendente (VT) il 07/10/1978 C.F. GRN GDN 78 R47 A040 I, domiciliata per la carica presso la Casa Comunale di Proceno P.IVA 00222070567 C.F. 00222070567, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

Sig. Andrea Pasquini, legale rappresentante, nato ad Acquapendente (VT) il 05/05/1972, cod. fisc. PSQNDR72E05A040I, il quale interviene al presente atto in nome e per conto della I.C.C. Srl, con sede in Proceno (VT), Via Cassia Km 141, cap. soc. euro 100.710,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Viterbo REA n. VT - 76951e P.Iva/Codice Fiscale n. 01283740569;

Le parti, come sopra descritte, capaci di contrarre ed impegnarsi nelle loro rispettive qualità, rinunciano di comune accordo, alla presenza dei testimoni e dichiarano ed espongono quanto appresso:

**PREMESSO**

**CHE** la I.C.C.Srl è proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel territorio del Comune di Proceno, su cui insiste un'attività di coltivazione di ghiaia e sabbia lungo il Fiume Paglia in località Centeno;

**CHE** con istanza del 02/02/2018, la I.C.C. Srl, nella persona del suo legale rappresentante, ha richiesto un Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale PUAR ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e sm.i per l'intervento di **RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL'ALVEO DEL FIUME PAGLIA IN LOC. CENTENO E CONSEGUENTE COLTIVAZIONE DI GHIAIA E SABBIA** come nuova opera nella categoria progettuale di cui all'Allegato IV punto 8 lettera i) – cave e torbiere e punto 7 lettera o) – opere di regolazione del corso dei fiumi e dei torrenti, canalizzazioni e interventi di bonifica ed altri simili destinati ad incidere sul regime delle acque, compresi quelli di estrazione di materiali litoidi del demanio fluviale;

**CHE** I.C.C. Srl, in relazione al suddetto progetto ed a conclusione di un procedimento di Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, ha ottenuto, con Determinazione Regionale del 12.02.2020 n. G01293, Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale PUAR, il quale comprende il provvedimento di V.I.A. e i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, e prende atto delle seguenti autorizzazioni:

- Nulla osta con prescrizioni ai fini tecnico-idraulici rilasciato dall'area concessioni con prot. n. 600195 del 02/10/2018 ai sensi della LR 53/98, relativo al progetto di sistemazione idraulica del Fiume Paglia e conseguente coltivazione di ghiaia e sabbia;

- Nulla osta idraulico con prescrizioni n. 1902 del 27/06/2018, rilasciato dall'Area Bacini Idrografici ai sensi del RD 523/1904;
- Parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali con nota prot. n. 633731 del 12/10/2018 ai sensi dell'art. 5 del DPR 8 settembre 1997 n. 357;
- Parere favorevole del Comune di Proceno di cui alla PEC del 29/03/2019;
- Parere favorevole con prescrizioni dell'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali per la trasformazione di due aree boscate ed alla compensazione boschiva ai sensi del RR n. 7/2005 e s.m.i. e della LR n. 39/2002 e s.m.i. (prot. n. 424067 del 04/06/2019) con prescrizioni;

**CHE** con Determinazione n. G00289 del 16/01/2020 la Regione Lazio ha rilasciato l'Autorizzazione industria estrattiva di seconda categoria ai sensi dell'art. 17 della LR 17/2004. Materiale estratto sabbia e ghiaia. Sito estrattivo alveo fiume Paglia in località "Centeno", del Comune di Proceno (Viterbo);

**CHE** occorre precisare ed evidenziare quanto segue:

**l'obiettivo dell'intervento di sistemazione idraulica proposto dalla Società I.C.C. srl, è quello di eliminare il fenomeno di divagazione delle acque del Fiume Paglia durante le piene, con conseguente erosione delle sponde anche oltre i limiti demaniali, i cui effetti sono la perdita di terreno agricolo e l'interessamento anche dei piazzali di stoccaggio e lavorazione del limitrofo impianto gestito dalla stessa Società proponente.** L'intervento, che interessa un tratto di circa 2 Km dell'asta fluviale, risulta necessario a causa dell'interramento dell'alveo provocato dal notevole trasporto solido che caratterizza questo corso d'acqua, di cui una prima parte consiste nella sistemazione idraulica del corso d'acqua, finalizzata al ripristino del deflusso naturale dello stesso, mediante la ricostituzione dell'alveo di magra e di quello naturale.

**CHE** si prevede l'asportazione della parte superficiale dei depositi presenti all'interno dell'alveo di magra del corso d'acqua, per una profondità massima di 0.70 metri, costituiti principalmente da ghiaia grossolana e subordinatamente da materiale sabbioso. Il materiale asportato verrà riutilizzato per la ricostruzione delle sponde, il riempimento di depressioni e la formazione di gabbioni necessari al sostegno delle sponde stesse. **La parte in eccedenza verrà riutilizzata dalla Società proponente nel limitrofo impianto di lavorazione, ubicato in adiacenza al corso d'acqua, come materiale inerte per la produzione di conglomerati cementizi. La coltivazione del materiale in eccesso è rappresentata quale compensazione economica delle spese sostenute dalla Società per i lavori di sistemazione idraulica da effettuare.**

**CHE** complessivamente il progetto prevede uno scavo di circa 272.000 mc di materiale inerte, di cui circa 174.500 mc da riutilizzare nell'impianto di lavorazione. In particolare il progetto prevede di riprofilare 830 metri in sponda sinistra e 1.470 metri in sponda destra, conferendo alle stesse una pendenza di 25° e intervenendo con inerbimento sulla superficie mediante semina a spaglio e protezione antierosiva al piede con pietrame grossolano. Sono previsti

inoltre interventi di protezione delle sponde mediante la realizzazione di gabbionate rinverdate con talee legnose, in sponda sinistra per un tratto di 1.055 metri e in sponda destra per un tratto di 493.5 metri.

**CHE** la durata dell'autorizzazione è pari ad **anni 4 (quattro)** dalla data di pubblicazione del provvedimento sul BURL e che prima dell'inizio dei lavori di coltivazione mineraria la Società esercente dovrà sottoscrivere, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 17/2004, apposita Convenzione con il Comune di Proceno;

**CHE**, l'esercizio dell'attività estrattiva a cielo aperto di sabbia e ghiaia è stato autorizzato sui terreni privati di cui ai seguenti estremi catastali: Foglio 12 Particella 7/p, Foglio 13 Particelle 29/p e 45/p, Foglio 23 Particella 1/p, 6/p, 8/p e Foglio 24 Particella 66/p nonché su una porzione di acque pubbliche esenti da estimo corrispondente ad un settore dell'alveo del fiume Paglia compreso tra il confine amministrativo che separa la Regione Toscana dalla Regione Lazio e il punto di confluenza del Fosso Pietroso nel Fiume Paglia e prospiciente, da monte a valle, per quanto riguarda la sponda sinistra, le seguenti particelle catastali: Foglio 12 Particelle 50, 4, 5, 6, 41, 42 e 7, Foglio 13 Particelle 29, 45, 31, 32, 33, 35 e 17, Foglio 24 Particelle 36, 37 e 39, e prospiciente, da monte a valle, per quanto riguarda la sponda destra, le seguenti particelle catastali: Foglio 12 Particelle 8, 10, 11, 12, 13 e 40, Foglio 22 Particelle 19, 18, 30 e 38, Foglio 23 Particelle 1, 6 e 8, Foglio 24 Particella 66, per una lunghezza totale interventi di protezione spondale pari a 1.548,50 metri, lunghezza totale degli interventi di riprofilatura spondale pari a 2.300 metri, uno scavo complessivo pari a metri cubi 272.251,00 di cui metri cubi 174.528,00 di materiale utile commercializzabile;

**CHE**, inoltre, ai sensi della vigente normativa in materia, I.C.C. Srl è obbligata a stipulare una polizza fidejussoria relativa alle opere di recupero ambientale previste dal piano di coltivazione, determinata sulla base del prezzario regionale vigente per le opere ed i lavori pubblici, che dovrà essere aggiornata almeno ogni tre anni;

**CHE** l'Autorizzazione regionale prevede un importo complessivo non inferiore ad € 4.514.560,94 (euro Quattromilionicinquecentoquattordicimilacinquecentosessanta/94), determinato sulla base del suddetto prezzario regionale: tuttavia, avendo progettisti suddiviso il cantiere di intervento in quattro distinte tratte annuali, l'importo della polizza fidejussoria può essere limitato alla garanzia dei lavori di recupero di una singola tratta e pertanto garantire un importo complessivo non inferiore ad € 1.128.640,24 (unmilioneventottomilaseicentoquaranta/24 IVA inclusa) a cui dovranno essere sommati i costi della sicurezza calcolati ai sensi dell'articolo 100 e dell'allegato XV del decreto legislativo 81/2008 pari ad € 58.341,63;

**VISTA** la prescrizione riportata al punto 5 comma d della Determinazione Regionale n. G00289 del 16.01.2020, per cui *"...l'importo complessivo dei lavori delle opere da garantire, come rideterminato dalla Struttura, risulta essere pari ad € 4.514.560,94; tuttavia, avendo progettisti suddiviso il cantiere di intervento in quattro distinte tratte annuali, l'importo della polizza fidejussoria può essere limitato alla garanzia dei lavori di recupero di una singola tratta e pertanto garantire un importo complessivo non inferiore ad € 1.128.640,24 (unmilioneventottomilaseicentoquaranta/24 IVA inclusa) a cui dovranno essere sommati i costi della sicurezza calcolati ai sensi dell'articolo 100 e dell'allegato XV del decreto legislativo 81/2008;..."*;

**VISTA**, pertanto, la polizza fidejussoria Serie IW n. 200188 rilasciata in data 29/10/2020 dalla ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. per un importo pari ad euro € 1.186.981,87 (euro unmilionecentottantaseinovecentottantuno/87), con cessazione in data 27/10/2024;

**Tutto ciò premesso la I.C.C. Srl e il Comune di Proceno convengono di stipulare la seguente convenzione.**

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### **Art. 2**

La Convenzione ha per oggetto l'intervento, da parte della I.C.C. Srl, di **RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL'ALVEO DEL FIUME PAGLIA IN LOC. CENTENO E CONSEGUENTE COLTIVAZIONE DI GHIAIA E SABBIA** autorizzato dalla Regione Lazio - Direzione Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti con Determinazione 16 gennaio 2020, n. G00289, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 17/2004, relativo all'attività estrattiva a cielo aperto di sabbia e ghiaia sita in località "Centeno" nel Comune di Proceno (Viterbo) così come descritto negli elaborati progettuali agli atti del Comune, nel rispetto della vigente normativa in materia e di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella suddetta Autorizzazione e nel PUAR di cui alla Determinazione Regionale del 12.02.2020 n. G01293 e nei pareri sopra citati, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante;

#### **Art. 3**

Le opere di cui all'art. 2 devono essere iniziate entro il termine perentorio di anni uno dalla stipula dell'atto di convenzione ai sensi dell'art. 15 della LR 17/2004, pena la decadenza dell'autorizzazione, e completate entro la data di scadenza dell'Autorizzazione di cui sopra, fatte salve successive proroghe per proseguire l'attività, concesse su istanza del proponente, e tenuto conto che la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

#### **Art. 4**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dalla I.C.C. Srl al precedente art. 2, la Società fornisce polizza n. 200188 rilasciata in data 29/10/2020 dalla ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. per un importo pari ad euro € 1.186.981,87 (euro unmilionecentottantaseinovecentottantuno/87), con validità fino al 27/10/2024.

#### **Art. 5**

La suddetta garanzia finanziaria, determinata sulla base del prezzario regionale vigente per le opere ed i lavori pubblici, così come previsto dall'art. 14 della L.R. 6 dicembre 2004, n. 17, dovrà essere aggiornata almeno ogni tre anni ed il periodo di copertura dovrà eccedere di anni due rispetto alla data presunta di ultimazione dei lavori autorizzati dalla Regione Lazio con Determinazione 2 febbraio 2017, n. G01056. Lo svincolo - previo verbale di regolare esecuzione - sarà autorizzato dal Comune che invierà, all'Ufficio Attività Estrattive della Regione Lazio, copia dell'atto di svincolo.

#### **Art. 6**

L'eventuale modifica, in corso di validità dell'autorizzazione, dei tipi progettuali approvati comporterà l'obbligo di adeguamento della presente convenzione in quanto necessitante di autorizzazione in variante.

#### **Art. 7**

La presente Convenzione sarà vincolante per la Società sino alla completa realizzazione diretta o d'ufficio delle opere di cui all'art. 2. La I.C.C. Srl si impegna a trasmettere copia della Convenzione, copia della polizza fidejussoria, copia del piano topografico dei lavori alla Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti – Area Valorizzazione delle Georisorse - Via del Tintoretto 432 – 00142 Roma.

#### **Art. 8**

Ai sensi dell'art. 14 comma 1, lett. b), della L.R. 6 dicembre 2004, n. 17, nella presente convenzione viene regolato il contributo per il recupero ambientale di cui all'art. 15 della suddetta Legge Regionale. Il contributo è determinato dal Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, ossia tenendo conto degli importi unitari stabiliti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 581 del 12 settembre 2006 e dalla perizia giurata trasmessa entro il 30 giugno di ogni anno dalla stessa Società. Come previsto dalla suddetta Delibera di Giunta Regionale, il contributo per il recupero ambientale dovrà essere versato dalla Società entro il termine di cui sopra. Il Comune dovrà versare, ai sensi della D.G.R. n. 581/06, il 20% del suddetto contributo sul C.C. Bancario intestato alla Tesoreria della Regione Lazio, Causale del versamento "*Contributo ambientale di cui all'art. 15 della L.R. n. 17/2004*".

#### **Art. 9**

Il Comune si impegna a destinare le risorse finanziarie derivanti dal contributo annuo previsto per il recupero ambientale, ad azioni ed iniziative volte al miglioramento delle politiche ambientali, per realizzazione di opere ed interventi infrastrutturali di tutela ambientale come riportato all'art. 15 della L.R. 17/2004 e s.m.i..

#### **Art. 10**

A titolo di ristoro per l'emergenza ambientale dovuta alla presenza dell'attività sul territorio comunale, la I.C.C. Srl si impegna ad effettuare lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria del patrimonio comunale fino ad occorrenza dell'importo di € 40.000,00 annue, non cumulabili negli anni. I lavori suddetti saranno richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvati con determina dello stesso settore.

#### **Art. 11**

Nel caso in cui venisse a mancare uno solo dei requisiti indispensabili, ovvero finalità della regimazione delle acque del fiume Paglia, piena disponibilità dell'area di cava, capacità tecnico economica dell'impresa ad effettuare i lavori autorizzati, l'autorizzazione si intende decaduta, ipso iure, ed in conseguenza decade anche la presente convenzione.

#### **Art. 12**

Sono a carico della ditta:

- le spese di registrazione del presente atto e conseguenti, a tal fine la Società chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia;
- i compensi e le spese, compresi gli oneri tributari, per il rilascio delle garanzie indicate nell'art. 4.

**IL COMUNE**

.....

**I.C.C. Srl**

.....



Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Geronzi Giordana*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Alessandro Pifferi*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente  
Pellegrini Cinzia*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **02/02/2021** al **17/02/2021** al n. **42** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 02/02/2021  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/01/2021 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **27/01/2021**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993