



COPIA

# COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 16/03/2016

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AMPLIAMENTO EDIFICIO COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE PER COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI "VILLA GIOIA".-**

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di marzo alle ore 12:00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Cesarini Dino - Vicesindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Cesarini Dino	Vicesindaco	s	
Battistoni Francesco	Consigliere	s	
Barbini Giorgio	Consigliere	s	
Colonnelli Antonio	Consigliere	s	
Brizi Claudia	Consigliere	s	
Mannaioli Gabriele	Consigliere	s	
Guerrini Ermanno	Consigliere	s	
Rossi Silvia	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Consigliere	s	

Presenti 9                  Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente chiede al Consiglio Comunale di anticipare al secondo punto la discussione ed approvazione dell'ampliamento dell'edificio ex scuola elementare in locazione alla Società "Villa Gioia";

Messa a votazione, ad unanimità di voti la proposta è accolta.

Il Presidente passa quindi ad illustrare l'argomento.

1. Con nota Prot. n. 234 del 22/01/2016 il Sig. Belli Claudio legale rappresentante della Società Villa Gioia attualmente affittuaria dello stabile ex scuola elementare in Via Sant'Agnese dove svolge l'attività di casa alloggio per anziani, ha richiesto la possibilità di un ampliamento dell'immobile e ristrutturazione per potenziare l'attività stessa con maggiori posti letto e una valenza giuridica diversa (Casa di Riposo);
2. Visto il progetto di massima presentato dal Sig. Belli, relativo all'ampliamento e alla ristrutturazione con apposizione di visto preliminare di autorizzazione da parte della ASL competente;
3. Vista la istruttoria tecnica dell'Ufficio Tecnico per cui a livello urbanistico delle NTA del PRG risulta:

Superficie edificata	238.00 mq
Volume edificato	1.051,54 mc
Volume dell'ampliamento	480.00 mc

L'area dello stabile è all'interno del centro storico dove è possibile una edificabilità di 3 mc/mq. La potenziale edificabilità del lotto è  $690 \times 3 = 2.070$  mc.

Quindi dal punto di vista urbanistico l'intervento è attuabile fatta salva l'acquisizione da parte del Comune di tutti i nulla osta degli Enti preposti necessari alla approvazione del progetto esecutivo;

Considerato inoltre che da un punto di vista sociale l'ampliamento di tale attività potrebbe avere positivi risvolti occupazionali per i cittadini procenesi ;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore tecnico sulla regolarità tecnica della proposta;

Il Gruppo di minoranza ritiene opportuno prendere più tempo prima di deliberare in merito sia perché a ridosso delle elezioni amministrative sia perché gli è stato concesso troppo poco tempo per valutare una così delicata questione;

Replica il consigliere Battistoni che fa notare che finché il Consiglio Comunale è in carica è competente a deliberare su qualsiasi questione, anche questa;

Il Presidente mette a votazione la proposta di approvazione dell'ampliamento;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Guerrini, Rossi e Pifferi);

### DELIBERA

Di essere favorevole all'ampliamento ed alla ristrutturazione dell'edificio comunale sito in Via Sant'Agnese adibito a ricovero per anziani come richiesto dal Legale rappresentante della Comunità alloggio per anziani "Villa Gioia" Sig. Claudio Belli fatto salvo, nella predisposizione degli atti progettuali, il rispetto delle norme procedurali, urbanistiche, edilizie e paesaggistiche vigenti per il centro storico del paese;

Di autorizzare il Sig. Belli alla predisposizione degli atti progettuali a sue cure e spese e incaricare la Giunta Comunale alla revisione della convenzione in essere con la Ditta Villa Gioia di Claudio Belli & C. di Proceno per ridefinire i successivi reciproci rapporti.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Ing. Pietro Giorgio Marziali*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Cesarini Dino*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

*F.to Il Presidente  
Cesarini Dino*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **30/03/2016** al **14/04/2016** al n. **83** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 30/03/2016  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott.ssa Elena Piccoli*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/03/2016 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **16/03/2016**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993