



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 31/01/2015

Oggetto: CONTENZIOSO CASASOLE LEONARDO/COMUNE DI PROCENO. PERMUTA TERRENI.-

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 11,10 in Proceno nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor PEZZOLA Giovan Franco - SINDACO

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
PEZZOLA Giovan Franco	SINDACO	s	
BATTISTONI Francesco	CONSIGLIERE		s
BARBINI Giorgio	CONSIGLIERE	s	
CESARINI Dino	CONSIGLIERE	s	
COLONNELLI Antonio	CONSIGLIERE	s	
BRIZI Claudia	CONSIGLIERE		s
MANNAIOLI Gabriele	CONSIGLIERE		s
GUERRINI Ermanno	CONSIGLIERE	s	
ROSSI Silvia	CONSIGLIERE	s	
PIFFERI Alessandro	CONSIGLIERE	s	

Presenti 7 Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 26.09.2014 è stato notificato al Comune di Proceno un atto di citazione presso il Tribunale di Viterbo da parte del Sig Casasole Leonardo in merito ad una richiesta di liquidazione dell' indennità di occupazione di un' area di sua proprietà sulla quale questo Ente ha realizzato un impianto di depurazione nonché la liquidazione di un risarcimento danni conseguente a detta occupazione per un ammontare complessivo di € 26.000,00;

Che per la difesa delle ragioni dell'Ente , il Comune si costituiva in giudizio conferendo incarico legale;

che in pendenza di giudizio è stata palesata la disponibilità di parte attrice a trovare una soluzione transattiva alla controversia consistente nella realizzazione di una permuta tra i terreni interessati dalla suddetta occupazione ed alcune particelle di proprietà del Comune di Proceno poste al confine con altra proprietà dello stesso Casasole;

Che l'area da permutare è individuata nel PRG come area destinata a zona F2 (area per parcheggi);

Che tuttavia come da relazione tecnica a firma dell'Ing Marziali Pietro tale destinazione non preclude una potenziale cessione dell'area posto ".....che nella stessa zona, individuata nel PRG come zona di espansione edilizia (Zone C) sono state previste ampie aree per parcheggio esuberanti anche rispetto alle effettive esigenze edilizie, tenendo conto che a ormai sette anni dall'approvazione del PRG, non vi è stata realizzata nessuna nuova abitazione, anche per le mutate situazioni normative e sociali"

Che tale proposta transattiva risulta essere interessante per l'Ente in quanto si verrebbero a cedere particelle prive di interesse pubblico a fronte dell'acquisizione gratuita dell'area sulla quale l'Ente realizzato l'opera pubblica;

Che inoltre la conclusione anticipata del giudizio risulta comunque vantaggiosa per certezza dei rapporti e per l'economia sia degli atti che dei valori monetari

Ritenuto pertanto poter accogliere la proposta transattiva suddetta ed autorizzare la permuta dei terreni in parola rinviando all'organo esecutivo ed al Responsabile del settore tecnico, ciascuno per le proprie competenze, l'adozione degli atti consequenziali e gestionali;

Ritenuta propria del C.C. la competenza a decidere in merito alla permuta ai sensi dell'art 42 del D.Lgs 267/00

Visto il parere favorevole del Responsabile del settore tecnico sulla regolarità tecnica della proposta;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare l'area individuata catastalmente al Foglio 35 Particelle 373 – 409 – 411 – 426 – 453 di dell'Ente non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibile di alienazione e pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del D.L. 112/08 convertito in L. 133/08 di modificare, inserendo la presente area, il piano delle alienazioni del Comune di Proceno approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 06.10.2014;
- 2) Di autorizzare la permuta dei terreni distinti in Catasto al Foglio 35 Particelle 373 – 409 – 411 – 426 – 453 di proprietà comunale con i terreni individuati in Catasto al Foglio 36 particella 127 (parte) di proprietà del Sig. Casasole Leonardo, per le motivazioni di cui in premessa, avendo cura di accertare che l'area ceduta sia di valore pari all'area acquistata eventualmente maggiorata importo dell'indennità di occupazione e in ogni caso senza nessun esborso economico per l'ente qualora il valore dell'area acquistata maggiorata dell'indennità di occupazione superasse quello dell'area da cedere;
- 3) Di demandare qualsiasi e successivo adempimento alla Giunta ed al Responsabil del settote tecnico;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Giovan Franco Pezzola

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Giovan Franco Pezzola

*F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli*

*F.to Il Presidente
PEZZOLA Giovan Franco*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **07/03/2015** al **22/03/2015** al n. **36** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 07/03/2015
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Piccoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/01/2015 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **31/01/2015**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993